

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-15989-IUPH-2/2024

Заводни број: 351-786/2024-V

Датум: 03.06.2024.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу , поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Божице Мијић (ЈМБГ: ██████████)**, Булевар **Јована Дучића 13, Нови Сад** , поднетом од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, на кат.парцели број: 2005/57 К.О. Доња Бадања , ул. Перуна Перуновића бр.2, Доња Бадања , Лозница-град , а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр.72/09, 81/09- исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС , 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Божици Мијић (ЈМБГ: ██████████), Булевар Јована Дучића 13, Нови Сад, употреба стамбено-пословног објекта, на кат.парцели број: 2005/57 К.О. Доња Бадања, Перуна Перуновића бр.2 , Доња Бадања, Лозница-град , категорије - Б , класификационе ознаке – 123 001 ; спратности: Пр + 1 (приземље + 1 спрат) ; УБГП објекта: 137,81 м² ; укупна нето површина објекта: 121,56 м².

Спецификација посебних делова објекта

Приземље-пословни простор- 53,28 м²

Спрат-стамбени простор-67,28 м²

Укупна нето површина: 121,56 м²

Укупна бруто површина: 137,81 м²

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :

- Решењу о грађевинској дозволи , бр. 351-11/91-V-02 , од 05.02.1990.год.

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 18/24 од 24.04.2024.год. , вршиоца техничког прегледа Друштва за консалтинг,промет и услуге „Subić Company“ ДОО и оверен од председника Комисије Жике Субића , дипл.

инж. арх. , лиц.бр. 300 7866 04, којим је утврђено да је завршена изградња стамбено-пословног објекта, на к.п.бр. 2005/57 К.О. Лозница , чини саставни део овог решења .

Саставни део овог решења су и :

- **Изјаве** инвеститора Божице Мијић, стручног надзора Анице Субић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 К600 11 и извођача радова Жељка Деспотовића да приликом извођења радова на изградњи стамбено пословног објекта Пр+1, није дошло до одступања од Главног пројекта за извођење, те је изведено стање једнако пројектованом стању.
- **Елаборат геодетских радова изграђеног објекта и Елаборат геод.радова подземних инсталација** , оба број: 952-006-69490/2023 од 10.08.2023.год. , урађени од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ ДОО Лозница и оверени од стране Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц. другог реда бр.02 0214 12 РГЗ .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 2 (две) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Божица Мијић (ЈМБГ: ██████████), Булевар Јована Дучића 13, Нови Сад , поднео је преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, путем ЦЕОП-а , Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница захтев за издавање усаглашене употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, на кат.парцели број: 2005/57 К.О. Доња Бадања , Перуна Перуновића бр.2 , Доња Бадања, Лозница-град, број: ROP-LOZ-15989-IUPH-2/2024 , заводни број: 351-786/2024-V , дана 29.05.2024.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију :

- **Записник - Извештај о техничком преглед , број: 18/24 од 24.04.2024.год. ,** који је урађен од вршиоца техничког прегледа Друштва за консалтинг,промет и услуге „Subić Company“ ДОО и оверен од председника Комисије Жике Субића , дипл. инж. арх. , лиц.бр. 300 7866 04 , којим је утврђено да је завршена изградња стамбено-пословног објекта, на к.п.бр.2005/57 К.О. Доња Бадања ;
- **Решење о грађевинској дозволи** , бр. 351-11/91-V-02 , од 05.02.1990.год.
- **Изјаве** инвеститора Божице Мијић, стручног надзора Анице Субић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 К600 11 и извођача радова Жељка Деспотовића да приликом извођења радова на изградњи стамбено пословног објекта Пр+1, није дошло до одступања од Главног пројекта за извођење, те је изведено стање једнако пројектованом стању.
- **Елаборат геодетских радова изграђеног објекта и Елаборат геод.радова подземних инсталација** , оба број: 952-006-69490/2023 од 10.08.2023.год , урађен од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ ДОО Лозница и оверени од стране Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц. другог реда бр.02 0214 12 РГЗ ;
- **Овлашћење** за подношење захтева дато од инвеститора .

У поступку објед.процедуре прибављена је Потврда , број: 952-04-006-11035/2024 од 30.05.2024.године , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта број: 952-006-69490/2023 од 10.08.2023.год. , урађен од Друштва за промет и услуге ГЕОМАКС доо Лозница , оверен од стране Славише Тешмановића, инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0214 12 РГЗ , у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат.непокретности („Сл.глас. РС“ , бр.7/19 26/20 и 122/20) .

Комисија за технички преглед именована од инвеститора, вршиоца техничког прегледа Друштва за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ DOO, образована је за преглед наведеног објекта **у саставу** :

1. Жико Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7866 04 ИКС, председник Комисије ;

2. Драган Павловић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 3777 03 ИКС, члан Комисије ;

Комисија образована наведеним решењима извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту дана 24.04.2024.год. и Записник - Извештај о извршеном техничком прегледу број: 18/24 од 24.04.2024.год., доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе .

Записником – Извештајем Комисије за технички преглед, број: 18/24 од 24.04.2024.

године, утврђено је да се објекат може користити сагласно својој намени, да не угрожава суседне објекте, не угрожава сигурност саобраћаја, да је објекат у потпуности изграђен у складу са пројектном документацијом за изградњу стамбено-пословног објекта, на изграђеном објекту примењене су мере заштите на раду, недостатака при техничком прегледу није било **и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за стамбено-пословни објекат, на к.п.број: 2005/57 К.О. Доња Бадања, Перуна Перуновића бр. 2, Доња Бадања, Лозница-град, инвеститора Божице Мијић из Новог Сада, Булевар Јована Дучића бр. 13.**

Обзиром да је инвеститор, уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио недостајућу документацију, а која је била разлог за одбацивање захтева, према Решењу број: ROP-LOZ-15989-IUP-1/2024, заводни број: 351-764/2024-V, од 24.05.2024.године и да је доставио осталу потребну документацију, као што је напред изложено, а сходно члановима 154. и 158. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињ. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.380,00 динара + 1.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23), наплаћена је у износу од : 11.560,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а, са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.