

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-32732-ISAW-3/2024
Заводни број: 351-821/2024-V
Датум: 05.06.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице, ул. Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: [REDACTED]) и ЈП "Водовод и канализација" Лозница ул.Георгија Јакшића бр.9 (Матични број правног лица [REDACTED]), поднетог преко овлашћеног лица Зорана Дивнића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња фекалне канализационе мреже у индустријској зони на к.п. 4523, 4524/1, 4524/2, 4525/1, 4531/3 и 4531/4 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: [REDACTED]) и ЈП "Водовод и канализација" Лозница ул.Георгија Јакшића бр.9 (Матични број правног лица [REDACTED]), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -изградња фекалне канализационе мреже у индустријској зони на к.п.4523,4524/1,4524/2,4525/1,4531/3 и 4531/4 КО Лозница, дужине цевовода 399,1м; При изради пројекта пројектовани елементи су предвиђени унутар припадајућег путног појаса т.ј. на кп.бр 4523, 4524/1, 4524/2,4525/1,4531/3 и 4531/4 КО Лозница, која је у својини Града Лознице; категорија објекта Г, класификациони број 222311. Предрачунска вредност радова је 16.943.620 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:
-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-32732-LOC-1/2022, Заводни број 353-363/2022-V од 02.11.2022. године;
Техничка документација бр.5101569-ППФ6-ЛО-ИДП-15-00 од 2022 године:

-0. Главна свеска бр.5101569-ППФ6-ЛО-ИДП-15-00 урађена од стране "Louis Berger " из Београда, ул. Боре Станковића бр.17, главни пројектант Марко Бабић, маст. инж. грађ, број лиценце 342 И500 21 ИКС;

-3. Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр.5101569-ППФ6-ЛО-ИДП-15-03, урађен од стране "Louis Berger " из Београда, ул. Боре Станковића бр.17, одговорни пројектант Милан Милутиновић, дипл. инж. грађ, број лиценце 342И50021 ИКС, са извршеном техничком контролом идејног пројекта од стране „Три 33 доо" Лозница, Болничка 4/2 , број: 25/22 од 06.12.2022. године, вршилац техничке контроле Триповић Зоран дипл. инж. грађ, број лиценце 314 42 62 ОЗИКС

3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива , на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19,37/19, 9/20 и 52/21 и члана 12. Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20 ,52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова , да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: [REDACTED]) и ЈП "Водовод и канализација" Лозница ул. Георгија Јакшића бр.9 (Матични број правног лица [REDACTED]), поднео је преко овлашћеног лица Зорана Дивнића из Лознице, 04.06.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-32732-ISAW-3/2024, Заводни број: 351-821/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи- изградња фекалне канализационе мреже у индустријској зони на к.п.4523, 4524/1,4524/2,4525/1,4531/3 и 4531/4 КО Лозница,.

Уз захтев приложена је следећа документација:

-Пуномоћје од Градске управе Лозница бр.1251/2022-III од 14.10.2022. године;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-32732-LOC-1/2022,Заводни број 353-363/2022-V од 02.11.2022.године;

Техничка документација бр.5101569-ППФ6-ЛО-ИДП-15-00 од 2022 године

-0.Главна свеска бр.5101569-ППФ6-ЛО-ИДП-15-00 урађена од стране "Louis Berger " из Београда,ул.Боре Станковића бр.17,главни пројектант Марко Бабић, маст.инж.грађ,број лиценце 342 И500 21 ИКС;

-3.Идејни пројекат хидротехничких инсталација бр.5101569-ППФ6-ЛО-ИДП-15-03,урађен од стране"Louis Berger " из Београда,ул.Боре Станковића бр.17,одговорни пројектант Милан Милутиновић,дипл.инж.грађ.,број лиценце 342И50021 ИКС,са извршеном техничком контролом идејног пројекта од стране „Tri 33 doo" Лозница,Болничка 4/2 ,број: 25/22 од 06.12.2022.године,вршилац техничке контроле Триповић Зоран дипл.инж.грађ,број лиценце 314 42 62 03ИКС

-Катастарско-топографски план урађен од стране „Гео премер МС"Лозница од 08.09.2021.године; -Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-647/22 од 01.11.2022. године.

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 182/1257 од 28.10.2022. год.

-Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-428351/1 од 24.10.2022. год

-Услови ЈП "Лозница Развој", број 03-705/1 и 2 од 21.10.2022. године, односно 28.10.2022. године.

-Условима условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2460800-Д-09.14-454575-/1-2022 од 20.10.2022. године.

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 7.080,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/2014, 83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21 и 62/23),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер