

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-9469-CPI-3/2024

Заводни број: 351-795/2024-V

Датум: 03.06.2024.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора **Радула Дробњака (ЈМБГ [REDACTED])**, **Зајачки пут бр. 16, Лозница**, поднет од пуномоћника **Мирослава Павловића** из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за **Стамбени објекат П+0** на к.п.број: 14607 К.О. Лозница а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2.и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Радула Дробњака (ЈМБГ [REDACTED]), Зајачки пут бр. 16, Лозница, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за Стамбени објекат на к.п.број: 14607 К.О. Лозница, број: ROP-LOZ-9469-CPI-3/2024 заводни бр.351-795/2024-V, дана 30.05.2024.године, КАО НЕПОТПУН.

-Није поступљено у складу са захтевом у локацијским условима:“ Обезбедити право службености преко приступних делова парцела 14615/2, 14608 и 10198 до Улице маршала Бирјузова .“

-Нису уплаћене све таксе неопходне за издавање грађевинске дозволе.

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs, **не поднесе усаглашен захтев.**

Образложење

Инвеститор Радуле Дробњак (ЈМБГ [REDACTED]), Зајачки пут бр. 16, Лозница, чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за Стамбени објекат на к.п.број: 14607 К.О. Лозница, број: ROP-LOZ-9469-CPI-3/2024 заводни бр. 351-795/2024-V, дана 30.05.2024.године, за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификационе ознаке 111 011,површине парцеле

684 м², висине објекта-5,80; БГП објекта: 75,71 м²; Укупне НЕТО површине објекта: 62,18 м²; предрачунске вредности објекта: 10.000.000,00 динара, без ПДВ-а.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у диспозитиву овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу с одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.72/09,81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19,37/19 , 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима. У складу са чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев . Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов,усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења,наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843- 57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио : Марија Васиљевић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер

Достављено

- подносиоцу захтева

- у списе

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС

