

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-15992-ISAW-2/2024  
Заводни број: 351-904/2024-V  
Датум: 19.06.2024. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Пантић Јелене (ЈМБГ 1510986778634) из Корените, ул. Крупањска бр.003**, поднетог преко пуномоћника Арнаутовић Николе из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња шахте за хидрофор за потребе наводњавања, на кат. парцели 3253/1 у КО Коренита**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Пантић Јелени (ЈМБГ 1510986778634) из Корените, ул. Крупањска бр.003**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња шахте за хидрофор за потребе наводњавања, на кат. парцели 3253/1 у КО Коренита**, површине парцеле од 1.000,00м<sup>2</sup>; бруто површине 5,02 м<sup>2</sup> нето површине 3,76 м<sup>2</sup>; Шахта -1,80м; габарит темељне плоче, према ситуацији у пројекту 2.05 м x 2,45 м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 160.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :  
-Локацијски услови бр. ROP-LOZ-15992-LOC-1/2024 Број: 353-198/2024-V од 07.06.2024.;

-0. Главна свеска бр. 68/2024 коју је урадио Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница Кнеза Милоша 4/1, главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр. 68/2024, који је урадио Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница Кнеза Милоша 4/1, главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове. по којој је инвеститор дужан извести радове по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.: 03-274 /1 од 27.05.2024. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за

укупну нето површину од 3,76 м2 у износу од 0,00 дин, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Пантић Јелена (ЈМБГ 1510986778634) из Корените, ул. Крупањска бр.003** дана 17.06.2024. поднео је преко пуномоћника Арнаутовић Николе из Лознице, захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-15992-ISAW-2/2024, Заводни број: 351-904/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња шахте за хидрофор за потребе наводњавања, на кат. парцели 3253/1 у КО Коренита.**

Уз захтев приложена је следећа документација :

- Овлашћење од 26.04.2024. године;

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-15992-LOC-1/2024 Број: 353-198/2024-V од 07.06.2024.;

- 0. Главна свеска бр. 68/2024 коју је урадио Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1, главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. 68/2024, који је урадио Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1, главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове. по којој је инвеститор дужан извести радове

- Копија плана и Лист непокретности бр. 1547 КО Коренита издат од Службе за катастар непокретности Лозница од 30.05.2024. године;

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2541200-D-09.14-259649-/1-24 од 06.06.2024. године и Уговор бр. 2541200-D-09.14-259649-/1-24-UGP од 06.06.2024. године,

-Катастарско-топографски план урађен од стране БГП „Гео Про Поинт“ Лозница од маја 2024. године;

-Доказ о уплати за стварне трошкове издавања локацијских услова за инфраструктурни објекат у износу од 12.000,00 дин;

-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 930,00 динара;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији  
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:  
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Владан Трипковић, дипл. пр. планер**