

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-13370-ISAW-2/2024
Заводни број: 351-885/2024-V
Датум: 18.06.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Деспотовић Предрага (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Лунета Милановића бр.18, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта-гаража и остава на кп.бр.12945 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/2011, 121/2012, 42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/2018,31/19, 37/2019,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Деспотовић Предрагу (ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Лунета Милановића бр.18, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња помоћног објекта-гаража и остава на кп.бр.12945 КО Лозница, површина парцеле од 828м²; спратности приземље, бруто површине 100,00м²; нето површине 86,30м²; висине слемена 5,00м; хоризонталног габарита мах.10,00x10,00м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 1.100.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-13370-LOC-1/2024, Заводни број: 353-173/2024-V од 21.05.2024. године;

- 0. Главна свеска бр.А-61/24-ИДП-0, урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр.А-61/24-IDP-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

10. Пројекат припремних радова бр.А-61/24ИДП-10, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, одговорни

пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх,лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-311/1 од 14.06.2024. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 86,30 м2 у износу од 0,00 дин, јер се обрачун умањује за 92,00м2 стамбеног простора који се руши,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Деспотовић Предраг (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице,ул.Лунета Милановића бр.18,поднео је преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,дана 13.06.2024.захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-13370-ISAW-2/2024,Заводни број: 351-885/2024-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-гаража и остава на кп.бр.12945 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Овлашћење за подношење захтева од 19.04.2024.године;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-13370-LOC-1/2024,Заводни број: 353-173/2024-V од 21.05.2024. године;

-0.Главна свеска бр.А-61/24-ИДП-0,урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање,„Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је

Жико П.Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04,Инжињерска Комора Србије;
-1.Идејни пројекат архитектуре бр.А-61/24-IDP-1,урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена,Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

10.Пројекат припремних радова бр.А-61/24ИДП-10,урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена,Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

-Копија плана и лист непокретности бр.247 КО Лозница од 07.05.2024.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

-Услови "Електродистрибуција" Лозница број 2541200-D-09.14-220810-/1-24 од 14.05.2024. године,

-Услови "Водовод и канализација" Лозница, број 93/576 од 21.05.2024. године,

-Сагласност "Електродистрибуција" Лозница број 2541200-D-09.14-278561-/1-24 од 12.06.2024.

-Катастарско–топографски план урађен априла 2024 од стране „Земљомер"Лозница;

-Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Упуступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 14.06.2024. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-311/1 од 14.06.2024.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 14.06.2024.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Триповић,дипл.пр.планер