

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-11524-ISAW-2/2024

Заводни број: 351-852/2024-V

Датум: 12.06.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: [REDACTED]), поднетог преко пуномоћника ЈП „Лозница Развој“ овлашћеног лица Полић Драгослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи уређење слободних површина блока између улица Слободана Пенезића, Бул. Доситеја Обрадовића и дечијег обданишта "Бамби" на делу к.п. 4983 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: [REDACTED]), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уређење слободних површина блока између улица Слободана Пенезића, Бул. Доситеја Обрадовића и дечијег обданишта "Бамби" на делу к.п. 4983 КО Лозница, у дужини (ОСА 0.0: Л=57.33м; ОСА 0.1: Л=74.93м), укупне дужине 132,26м. При изради пројекта пројектовани елементи су предвиђени унутар припадајућег појаса т.ј. на к.п. 4983 К.О. Лозница, чији је власник Град Лозница; На делу парцеле „ОСА 0.0“, предвиђено је 22 паркинг места. На делу парцеле „ОСА 0.1“, предвиђено је 60 паркинг места. Укупан број планираних паркинг места је 82, а од тога 3 паркинг места за лица са посебним потребама. категорија објекта Г, класификациони број 211201. Предрачунска вредност радова је 5.111.325,30 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација:

- Локацијски услови бр: ROP-LOZ-11524-LOC-1/2024, Заводни број: 353-148/2024-V од 07.05.2024. године.

- 0. Главна свеска бр. С 066/23 урађена од стране ЈП Предузеће за управљање, планирање и пројектовање "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" Лозница, ул. Георгија Јакшића бр. 3, главни пројектант Катарина Пејаковић, дипл. инж. грађ. број лиценце: 315С 150 05 ИКС,

- 4. Идејни пројекат саобраћајнице бр. С 066/23, урађена од стране ЈП Предузеће за управљање, планирање и пројектовање "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" Лозница, ул. Георгија Јакшића

бр.3, главни пројектант Катарина Пејаковић, дипл.инж.грађ.број лиценце: 315С 150 05 ИКС, по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21и 62/23 и члана 12.Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18, 31/19,37/19 9/20,52/21и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23) Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор **Град Лозница,ул.Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: [REDACTED]),** поднео је преко пуномоћника ЈП, „ Лозница Развој" овлашћеног лица Полић Драгослава из Лознице, 10.06.2024.захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-11524-ISAW-2/2024,Заводни број: 351-852/2024-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **уређење слободних површина блока између улица Слободана Пенезића, Бул.Доситеја Обрадовића и дечијег обданишта "Бамби" на делу к.п. 4983 КО Лозница.** Уз захтев приложена је следећа документација:

-Овлашћење за подношење захтева од 10.06.2024.;

-Овлашћење за подношење захтева од Градске управе бр.1324/2017–III од 27.07.2017.;

-Локацијски услови бр:ROP-LOZ-11524-LOC-1/2024,Заводни број: 353-148/2024-V од 07.05.2024. године.

-0.Главна свеска бр.С 066/23 урађена од стране ЈП Предузеће за управљање, планирање и пројектовање “ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ”Лозница, ул.Георгија Јакшића бр. 3, главни пројектант Катарина Пејаковић, дипл.инж.грађ.број лиценце: 315С 150 05 ИКС,

-4.Идејни пројекат саобраћајнице бр.С 066/23,урађена од стране ЈП Предузеће за управљање, планирање и пројектовање “ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ”Лозница, ул.Георгија Јакшића бр.3, главни пројектант Катарина Пејаковић, дипл.инж.грађ.број лиценце: 315С 150 05 ИКС,

- Катастарско-топографски план урађен од стране „Геодет ДБ"Лозница од августса 2024.године;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2541200-D-09.14-190982-/1-24 од 24.04.2024. године,
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 84/513 од 07.05.2024. године,
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-834/24 од 24.04.2024. године,
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-186280/1 од 23.04.2024. године,
- Услови "Лозница Развој", број 03-225/1 од 07.05.2024. године,
- Услови ЈКП "НАШ ДОМ"Лозница, број 2007 од 23.04.2024.године,
- Услови ЈКП "ТОПЛАНА"Лозница, број 794-1 од 25.04.2024.године
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,09/20,52/21и62/23),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.став 5. Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласникРС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21и62/23),члана27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл. гласник РС“, бр.18/2016 ,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Триповић,дипл.пр.планер