

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-10988-ISAW-2/2024
Заводни број: 351-835/2024-V
Датум: 14.06.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву „EuroTeleSites' доо Београд, (Матични број: [REDACTED]), ул. Милутина Миланковића 3В, спрат 7, пословна зграда Сириус, (Нови Београд), поднетог преко пуномоћника ”Кодар Енергомонтажа” ДОО из Новог Београда, овлашћеног лица Берберовић Јанка, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња СБТС 10/0,4 kV са прикључним кабловским водом 10 kV и ниско напонским кабловским водом 0,4 kV за напајање радио базне станице „ВА1342_02 СА Зајача“ на катастарској парцели број 749/2 КО Зајача, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/20, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору „EuroTeleSites' доо Београд, (Матични број: [REDACTED]), ул. ул. Милутина Миланковића 3В, спрат 7, пословна зграда Сириус, (Нови Београд), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – Изградња СБТС 10/0,4 kV са прикључним кабловским водом 10 kV и ниско напонским кабловским водом 0,4 kV за напајање радио базне станице „ВА1342_02 СА Зајача“ на катастарској парцели број 749/2 КО Зајача дужине 120м+30м; Прикључна тачка на постојећи DV 10 kV из TS 35/10 kV Зајача извод Шарена Буква; категорија објекта Г класификациони број 222410 (30%) и 222420 (70%). Предрачунска вредност радова је 3.846.360,47 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови број ROP-LOZ-10988-LOC-1/2024 Заводни број: 353-145/2024-V од 10.05.2024.године;

-Главна свеска бр.Р-1485-IDP-00, урађена од стране урађен од стране "Кодар Енергомонтажа" ДОО из Новог Београда, Икарбус 3 Нова 19(Нови Београд), главни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж. ел., лиценца бр. 350 L851 12 ИКС;

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.Р-1485-IDP-4/2 , урађен од стране урађен од стране "Кодар Енергомонтажа" ДОО из Новог Београда, Икарбус3 Нова19(Нови Београд), одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 L851 12 Инжењерска комора Србије;

по коме је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „EuroTeleSites" доо Београд, (Матични број: [REDACTED]), ул.ул.Милутина Миланковића 3В,спрат 7, пословна зграда Сириус,(Нови Београд), поднео је преко пуномоћника "Кодар Енергомонтажа" ДОО из Новог Београда, овлашћеног лица Берберовић Јанка, дана 07.06.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-10988-ISAW-2/2024, Заводни број: 351-835/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи –

Изградња СБТС 10/0,4 kV са прикључним кабловским водом 10 kV и ниско напонским кабловским водом 0,4 kV за напајање радио базне станице „ВА1342_02 СА Зајача“ на катастарској парцели број 749/2 КО Зајача.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Овлашћење за подношење захтева бр. 21265 од 21.03.2024.године;

-Локацијски услови број ROP-LOZ-10988-LOC-1/2024 Заводни број: 353-145/2024-V од 10.05.2024.године;

-Главна свеска бр.Р-1485-IDP-00,урађена од стране урађен од стране”Кодар Енергомонтажа ” ДОО из Новог Београда,Икарбус 3 Нова 19(Нови Београд),главни пројектант Живко Станојевић, дипл.инж. ел., лиценца бр. 350 L851 12 ИКС;

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.Р-1485-IDP-4/2 ,урађен од стране урађен од стране ”Кодар Енергомонтажа”ДОО из Новог Београда, Икарбус3 Нова19(Нови Београд), одговорни пројектант Живко Станојевић,дипл.инж.ел.,лиценца бр.350 L851 12 Инжењерска комора Србије;

-Решење бр.Број:ROP-LOZ-33161-ISAW-3/2020 Заводни број:351-342/2020-V од 25.05.2020.;

-Услови "Електродистрибуција Србије" – Огранак Електродистрибуција Лозница, број 2541200-D-09.14-182486-/1-24 од 24.04.2024. године;

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 83/500 од 02.05.2024. године.;

-Услови "Телеком Србија" АД Београд, број број Д209-179179/1 од 18.04.2024. године.

-Катастарско топографски план урађен од стране „Премер Савковић"Лазаревац;

-Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр.8J.0.0.0-D-09.14-60197/1-2020 од 21.02.2020.године;

-Уговор о закупу од 24.09.2019.године;

-Копија плана и Извод из листа непокретности бр.501 КО Зајача,издат од Службе за катастар непокретности од 16.04.2024;

-Уплатница за израду локацијских услова од 12.000,00 динара;

-Републичку административну таксу у износу од 7.080,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/2014, 83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21 и 62/23),предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона,док је чланом135.Истог Закона,прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16 ,95/18и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер