

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-13624-IUPH-2/2024

Заводни број: 351-798/2024-V

Датум: 25.06.2024.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу, решавајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву инвеститора: Марковић Живана и Марковић Милорада из Лознице , Трг Анте Богићевића 3 и Г.П. „ЕУРОИМПЕКС“ д.о.о. Лозница , МБ: 07593775, Јована Цвијића 12 , Лозница, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекат /без прукључног гасовода и мерно регулационе станице који ће бити предмет посебног техничког пријема,у другом поступку/спратности **-По1+ По2+Пр+3+Пс; категорије **-В**; класификационе ознаке- **112 222**; на катастарској парцели **15636 К.О. Лозница**, у Лозници , Лозница-град , а на основу чланова 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :****

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Марковић Живану и Марковић Милораду из Лознице , Трг Анте Богићевића 3 и Г.П. „ЕУРОИМПЕКС“ д.о.о. Лозница , МБ: 07593775, Јована Цвијића 12 , Лозница, употреба Вишепородичног стамбено - пословног објекта на кат.парцели број: 15636 К.О. Лозница, спратности **-По1+ По2+Пр+3+Пс; категорије **-В**; класификационе ознаке- **112 222**; максималне висине – слеме : 16,10м ;УБГП: **3086,32 м²** , нето површине објекта: **2598,21 м²** , укупно је изведено 22 стана и један пословни простор и обезбеђено 23 гаражна места;. Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта , бр.952-006-94184/2023 од 19.10.2023.год. и то дати као :**

ЕТАЖА....-По2 -улаз 1

- посебан део број 1 -Гаража број 1.....П=11,50м²
- посебан део број 2 -Гаража број 2.....П=12,50м²
- посебан део број 3 -Гаража број 3.....П=12,50м²
- посебан део број 4 -Гаража број 4.....П=11,50м²
- посебан део број 5 -Гаража број 5.....П=11,50м²
- посебан део број 6 -Гаража број 6.....П=11,50м²
- посебан део број 7 -Гаража број 7.....П=11,50м²
- посебан део број 8 -Гаража број 8.....П=12,50м²

- посебан део број 9 -Гаража број 9.....П=12,50м²
- посебан део број 10-Гаража број 10.....П=11,50м²
- посебан део број 11-Гаража број 11.....П=11,50м²
- посебан део број 12-Гаража број 12.....П=12,50м²
- посебан део број 13-Гаража број 13.....П=12,50м²
- посебан део број 14-Гаража број 14.....П=12,50м²

ЕТАЖА....-По1 -улаз 2

- посебан део број 1-Гаража број 1.....П=12,25м²
- посебан део број 2-Гаража број 2.....П=12,25м²
- посебан део број 3-Гаража број 3.....П=12,25м²
- посебан део број 4-Гаража број 4.....П=12,25м²
- посебан део број 5-Гаража број 5.....П=12,25м²
- посебан део број 6-Гаража број 6.....П=12,25м²
- посебан део број 7-Гаража број 7.....П=12,25м²
- посебан део број 8-Гаража број 8.....П=11,50м²
- посебан део број 9-Гаража број 9.....П=11,50м²

-посебан део број 1-Локал Дуплекс / део у Подруму /.....П=22,58м²

ЕТАЖА....ПР

-посебан део број 1-Локал Дуплекс / део у Приземљу /.....П=19,82м²
 Укупно Локал дуплексП=42,40м²

ЕТАЖА....ПР -улаз 3

- посебан део број 1-Стан 1.....П=81,25м²
- посебан део број 2-Стан 2.....П=68,77м²
- посебан део број 3-Стан 3.....П=70,09м²
- посебан део број 4-Стан 4.....П=44,81м²
- посебан део број 5--Стан 4а.....П=25,27м²

ЕТАЖА....1.Спрат-улаз 3

- посебан део број 6--Стан 5.....П=81,26м²
- посебан део број 7--Стан 6.....П=68,73м²
- посебан део број 8--Стан 7.....П=121,93м²
- посебан део број 9--Стан 8.....П=48,27м²
- посебан део број 10--Стан 9.....П=36,92м²

ЕТАЖА....2. Спрат-улаз 3

- посебан део број 11--Стан 10.....П=81,51м²
- посебан део број 12--Стан 11.....П=68,71м²
- посебан део број 13--Стан 12.....П=112,82м²
- посебан део број 14--Стан 13.....П=48,27м²
- посебан део број 15--Стан 14.....П=45,90м²

ЕТАЖА....3. Спрат-улаз 3

- посебан део број 16--Стан 15.....П=81,51м²
- посебан део број 17--Стан 16.....П=68,71м²
- посебан део број 18--Стан 17.....П=47,53м²
- посебан део број 19--Стан 18.....П=111,75м²
- посебан део број 20--Стан 19.....П=46,12м²

ЕТАЖА....Повучени Спрат- улаз 3

- посебан део број 21--Стан 20.....П=69,92м²
- посебан део број 22--Стан 21.....П=131,51м²

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :

-**Локацијским условима** - број ROP-LOZ-11069-LOC-1/2019 заводни број 353-112/2019-V од 28.05.2019.године

- **Решењу о грађевинској дозволи** Број: ROP-LOZ-26249-CPIN-2/2019 заводни број 351-910/2019-V од 23.09.2019.године.

-**Потврди о пријави почетка грађења** - број ROP-LOZ-26249-WA-4/2019 заводни број 351-1165/2019-V од 29.11.2019.године

-**Решењу о Измени грађевинске дозволе на основу измене инвеститора** број: ROP-LOZ-26249-CRA-6/2020.заводни број 351-798/2020-V од 15.09. 2020.године;

-**Потврди о почетку извођења радова** - број ROP-LOZ-26249-WA-8/2021 заводни број 351-1544/2021-V од 28.12.2021.године;

- **Потврди о завршетку ТЕМЕЉА-** заводни број 356-78/2021-08 од 24.12.2021.године издатој од Одсека за инспекцијске послове-ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ;

-**Потврди да је објекат завршен у КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ-**заводни број 356-78/2021-08 од 18.07.2022.године издатој Одсека за инспекцијске послове-ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ;

- **Решењу о одобрењу извођења радова** из члана 145. Закона о планирању и на изградњи - изградња прикључног гасовода са мерно регулационом станицом и унутрашњом гасном инсталацијом за стамбено пословни објекат на к.п. 15636 КО Лозница,

-**Решењу којим се даје сагласност на УСЛОВЕ** на основу ПГД и достављеног – ПП ЕЛАБОРАТА , у погледу предвиђених мера заштите од пожара од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , 09.33 број 217-12393/22-1 од 11.08.2022. године;

-**Решењу којим се даје сагласност на техничку документацију на основу достављеног ПЗИ пројекта и Главног пројекта ППЗ,** у погледу предвиђених мера заштите од пожара од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , 09.33 број 217-4-2010/23-3 од 25.12.2023. године;

-**Извештај о техничком прегледу објекта, Комисије за технички преглед , број: Т.П.03/26/04/2024-тп од 26.04.2024..год.(именоване од инвеститора Одлуком од 10.01.2024.год.)** вршиоца техничког прегледа „Агенција за грађевинарство “ЕУРОПРОЈЕКТ10” улица 9.маја , Лозница, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Борисава Диздаревића, дипл.грађ. инж.-Лиценца број : 411 2921 03, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , чини саставни део овог решења .

Саставни део овог решења је и:

-**ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ -ПЗИ,који је урађен од стране ГП„EUROIMPEX”д.п.п.** Лпзница ,ул.Јована Цвијића, бр.12, оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС ;

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 952-006-94184/2023 од 19.10.2023. године израђени од стране „ЗЕМЉОМЕР— „Лозница, и оверени од стране Владана Спасеновића инж. геодезије, геодетска лиценца првог реда, број: 01 0729 21;

- **ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШ** - број ЕР000750358 од 31.10.2023. године - Урађен од стране „КЕЈ доо“ д.о.о. улица Владике Николаја 296, Ваљево, оверен од одговорног лица Јелене Марковић, лиценца бр. 381144315;

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) године .За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Инвеститори **Марковић Живан и Марковић Милорад** из Лознице, Трг Анте Богићевића 3 и **Г.П. „ЕУРОИМПЕКС“ д.о.о.** Лозница, МБ: 07593775, Јована Цвијића 12, Лозница, поднели су овом Одељењу, путем ЦЕОП-а, УСАГЛАШЕНИ захтев број: **Број: ROP-LOZ-13624-IUPH-2/2024, Заводни број: 351-798/2024-V** дана **31.05.2024.** године, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекат /без прукључног гасовода и мерно регулационе станице који ће бити предмет посебног техничког пријема, у другом поступку/спратности **-По1+ По2+Пр+3+Пс**; категорије **-В**; класификационе ознаке **-112 222**; на катастарској парцели **15636 К.О. Лозница**, у Лозници, УБГП: **3086,32 м²**, нето површине објекта: **2598,21 м²**, укупно је изведено 22 стана и један пословни простор и обезбеђено 23 гаражна места.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили:

Извештај о техничком прегледу Комисије за технички преглед, број: Т.П.03/26/04/2024-тп од 26.04.2024..год., именоване од стране инвеститора Одлуком од 10.01.2024.год. за вршиоца техничког прегледа „Агенција за грађевинарство “ЕУРОПРОЈЕКТ10” улица 9.маја, Лозница, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Борисава Диздаревића, дипл.грађ. инж.-Лиценца број : 411 2921 03, којим је утврђена подобност за употребу ;
-Локацијске услове - број ROP-LOZ-11069-LOC-1/2019 заводни број 353-112/2019-V од 28.05.2019.године.- **Решење о грађевинској дозволи** Број: ROP-LOZ-26249-CPH-2/2019 заводни број 351-910/2019-V од 23.09.2019.године.-**Потврду о пријави почетка грађења** - број ROP-LOZ-26249-WA-4/2019 заводни број 351-1165/2019-V од 29.11.2019.године.-**Решење о Измени грађевинске дозволе на основу измене инвеститора** број: ROP-LOZ-26249-CRA-6/2020.заводни број 351-798/2020-V од 15.09. 2020.године;-**Потврду о почетку извођења радова** - број ROP-LOZ-26249-WA-8/2021 заводни број 351-1544/2021-V од 28.12.2021.године; - **Потврду о завршетку ТЕМЕЉА-** заводни број 356-78/2021-08 од 24.12.2021.године издатој од Одсека за инспекцијске послове-ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ;-**Потврду да је објекат завршен у КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ-** заводни број 356-78/2021-08 од 18.07.2022.године издатој Одсека за инспекцијске послове-ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ;- **Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и на изградњи** - изградња прикључног гасовода са мерно регулационом станицом и унутрашњом гасном инсталацијом за стамбено пословни објекат на к.п. 15636 КО Лозница. - **Решење којим се даје сагласност на УСЛОВЕ на основу ПГД и достављеног – ПП ЕЛАБОРАТА**, у погледу предвиђених мера заштите од пожара од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 09.33 број 217-12393/22-1 од 11.08.2022. године;- **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију на основу достављеног ПЗИ пројекта и Главног пројекта ППЗ**, у

погледу предвиђених мера заштите од пожара од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , 09.33 број 217-4-2010/23-3 од 25.12.2023. године;

-ПЗИ-Пројекат за извођење који је урађен од стране ГП„EUROIMPEX”д.п.п. Лпзница , ул.Јована Цвијића, бр.12, оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС,

0. Главна свеска.... коју је урадио ГП„EUROIMPEX”д.о.о. Лозница , , ул.Јована Цвијића, бр.12, оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС ;...зав.бр.GS-0-I/2021 ;

1.Пројекат архитектуре... који је урадио ГП„EUROIMPEX”д.о.о. Лозница , , ул.Јована Цвијића, бр.12, оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС ,...зав.бр.AVI/2021 –

2. Пројекат конструкције.... који је урадио Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, ул.Јована Цвијића бр.12, оверен од стране одговорног пројектанта Горана Разића, дипл.инж.грађ. лиценца бр. IKS 311 E 354 07;

3. Пројекат хидротехничких инсталација... који је урадио ГП„EUROIMPEX”д.о.о. Лозница , , ул.Јована Цвијића, бр.12, оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС

4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадио „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница, П.Лукина 6 одговорни пројектант је Владан Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 1065 03 ИКС;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација... који је урадио „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница, П.Лукина 6 , а одговорни пројектант је Владан Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 1065 03 ИКС ;

5.2 Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву гаса који је урадио ФРЕНКИ-АЛАРМ д.о.о, Ваљево, лиценца МУП-а број 07/2-152-352/13254/12 одговорни пројектант је Богдан Богдановић, дипл.ел.инж. лиценца број 350 О496 16, Овлашћење МУПа 09-217-583/16 од 10.06.2016.године;

6.Пројекат машинских инсталација.... који је урадио СТР„ТЕРМОГАСИНЖЕЊЕРИНГ, Лозница , Јована Цвијића 9 , оверен од одговорног пројектанта Бранислава Тошића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 А945 05ИКС ;

- ПИО пројекат –фаза број 6-машинске инсталације којим су верификоване измене у току извођења радова-уместо два котла уграђена су четири котла без промене капацитета,Котларница је без промене габарита или волумена односно у истој просторији дефинисаној у Пзи пројекту.ПИО пројекат машинске фазе-сепарат измене дела пројекта машинске фазе урадио извођач радова Инград Енерго са одговорним пројектантом Мирославом Ђурић дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 К22811,...зав.бр 02- 3/24 ;

6.2 Пројекат Лифта.... који је урадио „СПБ - Биро“д.о.о., ул.Пожешка 72,Београд , оверен од одговорног пројектанта Ане Гарићевић, дипл.инж.маш.,лиценца број:333 М917 13ИКС ,и одговорног пројектанта Александре Ђорђевић дипл.инж.ел. , лиценца број: 350К15311 ИКС;

8.Главни пројекат заштите од пожара....урађен од...»Френки-Аларм«, д.о.о, Ваљево, НОВ 73, број:ППЗ 7-03/2023, а овлашћено лице је Љубинка Узуновић, дипл.ел.инж.,лиценца ИКС350 Е001 06,Потпис: лиценца МУПа 07 број 152-254/12

10.1.Пројекат припремних радова-рушење-уклањање објеката урађен од стране ГП„EUROIMPEX”д.о.о. Лозница , , ул.Јована Цвијића, бр.12, оверен од главног пројектанта Драгана Баровића , дипл.инж.грађ, лиценца број: 310 5765 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана Максића,дипл. инж.грађ.број лиценце 410 4073 03, испред СГР „МАХИНГ“ Зоран Максић,пр, ул. Слободана Пенезића, бб.3.Ц.Слога,Лозница,о извршеној техничкој контроли; **10.2.Пројекат припремних радова-обезбеђење темељне јаме,** урађен од стране

ГП „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, ул. Јована Цвијића, бр.12, оверен од главног пројектанта Драгана Баровића, дипл.инж.грађ, лиценца број: 310 5765 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана Максића, дипл. инж.грађ. број лиценце 410 4073 03, испред СГР „МАХИНГ“ Зоран Максић, пр, ул. Слободана Пенезића, бб.З.Ц.Слога, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-**Геотехнички елаборат** урађен од стране „ПАШТРИЋАНАЦ“, д.о.о. Ваљево, ул.Ослободиоци Ваљева 39/4, овлашћено лице: Ненад Гавриловић, дипл.инж.геол. лиценца бр. 391 N160 14.

ПЗИ-садржи сву потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате **Изјаве бр.7** да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од стране инвеститора, одговорних извођача радова и надзора :

-**Изјаве за АИГ И КОНСТРУКЦИЈУ** радове потписане на првој страни пројекта: БАРОВИЋ ДРАГАНА, дипл. инж. грађ., број лиценце 410 2902 03 ; Максић Зорана, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 6373 03;

-**Изјаве за ВИК** радове потписане на првој страни пројекта: НИКОЛЕ МАКСИМОВИЋА, дипл.грађ.инж., број лиценце 414 Ц945 08 ; ЋУНИЋ САШЕ, дипл.грађ.инж., број лиценце 414 Е990 10;

- **Изјаве за ЕЛЕКТРО и Тт радове** потписане на првој страни пројекта: Јевте Јевтића... бр.лиц. 450 9650 06; Павловић Драгана, дипл. инж.ел., број лиценце 350 3777 03;

- **Изјаве за МАШИНСКЕ радове** потписане на првој страни пројекта: Мирославе Ђурић дипл.инж.маш.бр.лиц. 430 И818 14; Тошић Бранислава, дипл.инж.маш., број лиценце 330А 945 05;

Сви радови на објекту урађени у складу са техничким прописима и позитивним правилима за изведене радове и у свему су урађени по ПЗИ; - сви уграђени материјали и опрема по врсти и квалитету у свему у складу са техничким прописима и позитивним правилима као и са гаранцијама квалитета од стране добављача, а по прописима из узанси о грађењу за исте и у свему одговарају траженом квалитету и врсти истих по ПЗИ; - приложена атестна документација валидна и атести о квалитету уграђених материјала и записници о урађеним радовима који су предати комисији везани су за уграђене материјале и урађене радове на предметном објекту ; - сви урађени радови и уграђени материјали и опрема по врсти и квалитету, а за које нису достављени атести или исти спадају у такозване скривене радове да су исти урађени у складу са техничким прописима и позитивним правилима по прописима из узанси о грађењу за исте и у свему одговарају траженом квалитету и врсти истих по ПЗИ.

- **ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШ** - број ЕР000750358 од 31.10.2023. године - Урађен од стране „КЕЈ доо“ д.о.о.улица Владике Николаја 296, Ваљево, оверен од одговорног лица Јелене Марковић, лиценца бр. 381144315;

-**ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРИЈЕМ ОБЈЕКТА** са ЕЛАБОРАТОМ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА ПРАЋЕЊЕ СЛЕГАЊА ОБЈЕКТА -број 952-006-94184/2023...зав.број 203/2024 од 19.10.2023. године израђен од стране „ЗЕМЉОМЕР—“ Лозница, и оверен од стране Владана Спасеновића инж. Геодезије, геодетска лиценца првог реда, број:01 0729 21;

-**ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА ПОДЗЕМНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**- број 952- 006-94184/2023...зав.број 203/2024 од 19.10.2023. године издат од „ЗЕМЉОМЕР—“ Лозница, и оверен од стране Владана Спасеновића инж. геодезије, геодетска лиценца првог реда, број:01 0729 21;

-**ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА ПОСЕБНЕ ДЕЛОВЕ**- број 952-006-94184/2023... од децембра.2023. године издат од „ЗЕМЉОМЕР—“ Лозница, и оверен од

стране Владана Спасеновића инж. геодезије , геодетска лиценца првог реда, број: 01 0729 21;

-Извештај о испитивању воде за пиће број V3761-3764/23 ID 1662 од 10.11.2023. године урађен од Завода за Јавно здравље из Шапца, обрађено 4 комада захтева за контролу квалитета воде у Згради. Извештај позитиван, потписан и оверен и састоји се из 16 страна. Прилог Извештај о узорковању воде за пиће са издатим стручним мишљењем о хигијенској исправности воде посебно за све наведене узорке;

-ИЗВЕШТАЈ О МЕРЕЊУ КВАЛИТЕТА ЕЛЕКТРИЧНИХ И ГРОМОБРАНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ЗГРАДУ И СВЕ ПОТРОШАЧЕ-ЗА СВЕ СТАНОВЕ И ПОСЕБНЕ ДЕЛОВЕ ЗГРАДЕ / за сваки посебан извештај / СТРУЧНИ НАЛАЗ број 195/2021- од 12.05.2021 године урађен од стране „ МИЛОШПРОМ— д.о.о. Лозница, Савски венац, Београд, оверен од стране одговорног лица , Мишковић Драгана дипл ел инг, лиценца број 350 3418 03 ;

-ИЗВЕШТАЈ О КОНТРОЛИ ИСПРАВНОСТИ ПРОТИВПАНИЧНИХ СВЕТИЉКИ СТРУЧНИ НАЛАЗ број 195/2021- од 12.05.2021 године урађен од стране „ МИЛОШПРОМ— д.о.о. Лозница, Савски венац, Београд, оверен од стране одговорног лица , Мишковић Драгана дипл ел инг, лиценца број 350 3418 03;

-Извештај о завршној контроли лифта урађен од стране овлаштене фирме „Оперативни инжењеринг плус“ Београд, техничка конторла лифтова. заводни број 181/2021 од 04.06.2021. год. Са издатим Сертификатом бр. 30-131-21 са овереним Записником од Пан Лифт доо, Београд;

-Записник о пробном испитивању од МРС, Решење за одговорна лица, потписани и оверени листови грађевинског дневника. Записник о испитивању непропусности мреже Алпекс црева, Записник о испитивању непропусности постављене мреже од челичних цеви, Атести са Сертификатима и извршеним испитивањима за све уграђене материјале;

-Исправа о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара , Исправа о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара , број: 01-Х-24 од 05.02.2024. године, од стране Друштва за заштиту од пожара „Ватроас“ д.о.о. Ваљево. Обавио контролисање Перко Ђермановић, уверење о положеном стручном испиту 09 бр. 152-746/16 од 29.09.2016. године;

-Исправа о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара урађен од овлаштеног правног лица Vatro-As доо Ваљево од 16.04.2024. године потписаног од Александра Радојичића 152-3471/94 и Перка Ђермановића 09-152-746/16 од 29.09.2018, 09-152-728/16 и са Решењем о испуњености услова за обављање послова контролисања 09/04 број 217-1342/20 од 24.10.1994. године ;

-Записник п функционалним испитивању и пуштању у рад опреме за детекцију СП..... Извештај о функционалном испитивању и пуштању у рад стабилне инсталације за детекцију СП пд 15.03.2024. гпдине, урађен пд „ИНДНЕТС дпп“ „улица Маринка Павловића 29, Лозница оверен пд овлаштеног лица БАЈИЋ ЖЕЉКА бр лиц. 453 К794 18 РЕШЕЊЕ за овлашћење од стране Муп-а број 09-152-8250/17 од 26.01.2022. год.

-Решење о прикључењу објекта на ВИК прикључењу-привремени прикључак број 13 од 01.03.2021. год. издато од стране ј.п. ВиК Лозница;

-Решење о прикључењу објекта на ВИК прикључењу-ТРАЈНИ ПРИКЉУЧАК - број 120 од 18.08.2022. год. издато од стране ј.п. ВиК Лозница;

-Услови за пројектовање и прикључење објекта број 8J.1.1.0-D-09.14-147738-1/19 од 15.05.2019. год. издато од стране Епс Србија, Лозница; -Уговор 8j.0.0.-Д.09.14-147738/1-19-UGP од 16.05.2019. год. о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са Епс Србија; - Обавештење о закључењу уговора на комерцијалном снабдевању бр. 20600-18.01.- 784405/2-22 од 17.11.2022. год. - Анекс Уговора о продаји електричне енергије са потпуним снабдевањем бр 18.01.- 784405/1-22 закључен са Ј.П. Електропривреда Србије. Београд; - Извештај о прегледу спољног и унутрашњег прикључка и мерног места са овереним списком функционалних јединица и припадајућих мерних уређаја / ел. БРОЈИЛА / зав бр. PR-INV-01.23/01 издатих од EPS Дистрибуција од

15.11.2022. године;- Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона издата од Епс-а са Извештајем о испитивању електричних инсталација урађеним и потписаним од овлаштене фирме „Miloš prom doo—,Beograd од 08.11.2022. године;- Записник о пробном испитивању од МРС,Решење за одговорна лица.- Записник о испитивању непропусности мреже Алпекс црева,Записник о испитивању непропусности постављене мреже од челичних цеви,Атести са Сертификатима и извршеним испитивањима за све уграђене материјале;

У поступку објед.процедуре прибављена је Потврда о прегледу бр.952-04-006-11248/2024 од 07.06.2023.године , издата од РГЗ СКН Лозница , у вези Елабората геод.радова изведеног објекта , бр.952-006-94184/2023 од 19.10.2023.год. , за Вишепородични стамбено-пословни објекат на кат.парцели број:15636 К.О. Лозница , урађен од стране „ЗЕМЉОМЕР— „Лозница, и оверен од стране Владана Спасеновића инж. геодезије , геодетска лиценца другог реда, да је у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“ бр.7/19, 26/20 и 122/20) .

За вршиоца техничког прегледа именована је „Агенција за грађевинарство “ЕУРОПРОЈЕКТ10” улица 9.маја , Лозница, Одлуком инвеститора од 10.01.2024.год. а „Агенција за грађевинарство “ЕУРОПРОЈЕКТ10” улица 9.маја , Лозница, именовала је чланове комисије у саставу :

1. **Борисав Диздаревић, дипл.грађ. инж.-Лиценца број : 411 2921 03 – Председник комисије**
2. **Драган Тешинић, дипл.инж.Арх- Лиценца број : 300 350110- члан Архитектура, ВиК**
3. **Борисав Диздаревић, дипл.грађ. инж.- Лиценца број : 411 2921 03- члан Конструкција**
4. **Радован Марковић,дипл.инж.елЛиценца бпј.,350 1006 03,члан Ел и Тт**
5. **Живко Недељковић,дипл.инж.маш- Лиценца број., 330 5335 03,чланГрејање**
6. **Ковачевић Весна,дипл.инж.ел / ЕЛ/.....Лиценца број., 350 А934 05, члан / Уверење о положеном стручном испиту 07 број 152-199/13 і 07 број 152-198/13 / Заштита од пожара**

Комисија за технички преглед , извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 10.01.2024. до 26.04.2024.године и Извештај о извршеном техничком прегледу, број: Т.П.03/26/04/2024-тп од 26.04.2024..год., доставила овом Одељењу уз Усаглашени захтев за издавање употребне дозволе , број: ROP-LOZ-13624-IUPH-2/2024,Заводни број: 351-798/2024-V од 31.05.2024.године.

Извештајем Комисије за технички преглед, утврђено је: да је завршена градња целог објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за Вишепородични стамбено-пословни објекат на кат.парцели број: 15636 К.О. Лозница.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник

РС“,бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од:15.000,00 динара + 2.000,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћена је у износу од : 22.730,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљево , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног