

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-19570-IUP-1/2024**  
**Заводни број: 351-932/2024-V**  
**Датум: 25.06.2024.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву инвеститора Луке ( Предраг ) Перуновића [REDACTED] , Браће Станимировић 17 , Доњи Добрић , Лозница-град , за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - породичну кућу на к.п.број: 2229 К.О. Доњи Добрић , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића , а на основу чланова 8ђ. , 141. и 158. став 9. Закона о планирању и изградњу („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/23 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24 ) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , доноси :

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Луке ( Предраг ) Перуновића [REDACTED] , Браће Станимировић 17 , Доњи Добрић , Лозница-град , за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - породичну кућу на к.п.број: 2229 К.О. Доњи Добрић , број: ROP-LOZ-19570-IUP-1/2024 , заводни број : 351-932/2024-V , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића , дана 21.06.2024.године , КАО НЕОСНОВАН .**

## **Образложење**

Инвеститор Лука ( Предраг ) Перуновић [REDACTED] , Браће Станимировић 17 , Доњи Добрић , Лозница-град , преко пуномоћника Мирослава Павловића , поднео је захтев путем ЦЕОП-а , број: ROP-LOZ-19570-IUP-1/2024 , заводни број: 351-932/2024-V , дана 21.06.2024.год. , за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - породичну кућу на к.п.број: 2229 К.О. Доњи Добрић .

**У поступку доношења овог Решења утврђено је :**

**У захтеву за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - породичну кућу на кат. парцели број: 2229 К.О. Доњи Добрић , је дошло до промене инвеститора у односу на издату грађевинску дозволу . Обзиром на одредбе члана 158. став 9. и члана 141. Закона о планирању и изградњи неопходно је да се прво промени инвеститор , па тек онда у посебном поступку , у складу са чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи ,**

**поднесе захтев новог инвеститора за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - породичну кућу на к.п.број: 2229 К.О. Доњи Добрић .**

**Члан 141. Закона о планирању и изградњи прописује :**

**"Ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађ.дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.**

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта , накнадни уговор о хипотеци , заложна изјава , уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене ( солемнизоване ) исправе или јавнобележничког записа , као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи .

Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини , уз захтев из става 2. овог члана доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта , односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа , односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту , односно објекту у изградњи , са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину .

**Одредба овог члана** која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора **сходно се примењује** и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта . "

**Члан 158. став 9. Закона о планирању и изградњи гласи :**

**"Употребна дозвола се издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола** односно на захтев финансијера или лица на које је у катастру непокретности извршена предбележба стицања објекта у изградњи , односно лица на која је извршена предбележба стицања посебног дела објекта у изградњи . "

**Из свега напред изнетог ово Одељење је утврдило да је захтев неоснован и у складу са одредбама чланова 8ђ. , 141. и 158. став 9. Закона о планирању и изградњу ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/23 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24 ) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , одлучило као у диспозитиву .**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС- Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом одговарајуће админист. таксе за ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева и у списе ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.