

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-13378-LOCH-2/2024**

Заводни број: **353-204/2024-V**

Датум: **12.06.2024.године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Minth Automotive group DOO из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране АС снаге 5 MW (постављањем фотонапонских панела FN на кров објекта Б1, Б2 и Б3) на к.п. 15630 и 15653 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Планом детаљне регулације Индустијске зоне "Шепак" ("Службени лист града Лозница", број 1/12, 4/19 и 8/21), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 15630 и 15653 КО Лозница, у укупној површини од 192661 м², за изградњу соларне електране АС снаге 5 MW (постављањем фотонапонских панела на кров објекта број 1 на к.п. 15630 и кров објекта број 1 и 6 на к.п. 15653), категорија објекта Г, класификациони број 230201.

Положај објекта на парцели: /

Проценат заузетости на парцели: /

Постојећи објекти на парцели: објекат број 1 на к.п. 15630 и објекат број 1 и 6 на к.п. 15653 имају употребну дозволу

Приступ на парцелу: /

Плански документ: План детаљне регулације Индустијске зоне "Шепак".

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу соларне електране на крову објеката Б1, Б2 и Б3 на к.п. 15630 и 15653 КО Лозница, урађено од стране "Делта инжењеринг" из Београда, број 11/24-01-ИДР из априла 2024. године.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

У складу са Обавештењем ЕД Србија, број 2541200-Д.09.14-222646/1-24 од 14.05.2024. године.

УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Према условима у погледу мера заштите од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-4365/24-1 од 10.06.2024. године.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/23).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" Лозница

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Обавештење ЕД Србије, Лозница, број 2541200-Д.09.14-222646/1-24 од 14.05.2024. год.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-4365/24-1 од 10.06.2024. год.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Подносилац захтева за издавање локацијских услова је у обавези да приложити доказ о уплати за издавање локацијских услова у износу од 12.000,00 динара на рачун Града Лознице број 840-742 341843-24, позив на број 18-059 модел 97.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона, издато у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

