

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-19756-LOC-8/2024

Заводни број: 353-203/2024-V

Датум: 12.06.2024. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Милоша Савића из Козјака**, поднетог преко пуномоћника Мирослава Павловића, **за изградњу економског објекта – фарме за тов пилића до 10 условних грла капацитета до 2000 бројлера на катастарској парцели 811/14 КО Шор**, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) и Просторног плана града Лознице – Шематски приказ уређења насеља Шор ("Службени лист града Лознице", број 13/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 811/14 КО Шор у површини од 6815 м², за изградњу економског објекта – фарме за тов пилића до 10 условних грла капацитета до 2000 бројлера, на основу којих није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом, у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Обавештењем имаоца јавних овлашћења.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

Катастарска парцела број 811/14 КО Шор према Просторном плану града Лознице (ПП) има намену једнопородично становање у руралном подручју.

Тражени локацијски услови се нису могли издати само на основу увида у ПП, већ се ово Одељење обратило имаоцима јавног овлашћења за потребне услове.

На захтев овог Одељења за услове за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 811/14 КО Шор, упућен електронским путем дана 03.06.2024. године, Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд, је у законом прописаном року одговорило Обавештењем број 03/2024-948 од 05.06.2024. године:

„ Дана 03.06.2024. године примили смо захтев Града Лознице, Градске управе, Одељења за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, број ROP-LOZ-19756-LOC-8/2024, којим се обраћају у Ваше име као Инвеститора, у поступку обједињене процедуре, за издавање техничких услова за изградњу економског објекта – фарме за тов пилића н к.п. број 811/14 КО Шор на територији града Лознице.

На основу увида у достављену и расположиву документацију обавештавамо вас да је Актом број 3/2024-167 од 14.02.2024. године, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. издала Одговор на захтев за издавање техничких услова за изградњу економског објекта на к.п. број 811/14 КО Шор на територији Града Лознице, а на основу захтева Града Лознице, Градске управе, Одељења за планирање и изградњу, број ROP-LOZ-19756-LOC-7/2024, који су се обратили, у Ваше име као Инвеститора, у поступку обједињене процедуре, за издавање техничких услова за изградњу економског објекта – фарме за тов пилића на к.п. број 811/14 КО Шор на територији града Лознице.

Овим Актом „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. потврђује да остаје у свему према издатом Одговору на захтев за издавање техничких услова за изградњу економског објекта на к.п. број 811/14 КО Шор на територији Града Лознице, број 3/2024-167 од 14.02.2024. године.“

Без услова за пројектовање и прикључење имаоца јавног овлашћења, у овом случају услова Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ из Београда, ово Одељење не може да изда тражене локацијске услове.

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог Одељења.

Достављено:

1. Именованом
2. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.