

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-12835-IUP-1/2024

Заводни број: 351-596/2024-V

Датум: 07.05.2024.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву **инвеститора Предрага Ивановића** (ЈМБГ: **0811981773657**), Душанова 14б, Лозница , поднет од пуномоћника Борисава Диздаревића из Лознице , за издавање употребне дозволе за Стамбени објекат-породичну кућу са једним станом , на кат.парцели број: 8162 К.О. Лозница , а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предрагу Ивановићу (ЈМБГ: 0811981773657), Душанова 14б, Лозница, употреба Стамбеног објекта-породичне куће са једним станом, на кат.парцели број: 8162 К.О. Лозница, , категорије - Б, класификационе ознаке – 111 012 ; спратности: Су + Пр +1 (сутерен+ приземље + спрат) ; УБГП објекта: 446,70м² ; укупна нето површина објекта: 377,77м² површина земљишта под објектом са улазним степеницама и терасом: 127,00 м².

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :

- **Решењу о грађевинској дозволи** , бр.351-231/2013-V , од 20.08.2013.год. ; **Потврди о пријави почетка радова** , број:351-247/2013-V , од 22.08.2013.год.

II. - Записник - Извештај о техничком прегледу, број: : Т.П. 02-24/04/2024-тр од 24.04.2024.год., који је урађен од вршиоца техничког прегледа "Еуропроект 10 " из Лознице, ул.Краља Петра I бб и оверен од одговорног лица и председника Комисије Борисава Диздаревића дипл.инж.грађ., лиц.бр. 411 2921 03 ИКС, којим је утврђено да је завршена изградња породичног стамбеног објекта, на к.п.бр.8162 К.О. Лозница, чини саставни део овог решења .

Саставни део овог решења је и :

- **Пројекат за извођење** за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број: 8162 К.О. Лозница , урађен од Пројектовање,изградња,консалтинг ПИРАМИДА 2003 оверен од главног пројектанта Драгана Баровића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 340 2902 13 , **који је потписан и оверен са посебним изјавама (прилози бр.7) и тиме потврђено да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању .**

- **Елаборат геодетских радова изграђеног објекта и Елаборат геод.радова подземних инсталација** , оба број: 952-006-37883/2024 од 23.04.2024.год. , урађени од „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница и оверени од Владана Спасеновића , спец.струк.инж.геод. , геод.лиц. I реда бр.01 0729 21 РГЗ .

- **Енергетски пасош – ЕЕф , број: ЕР000742698 од 11.08.2023.године** , за стамбени објекат , на к.п.бр.8162 К.О. Лозница , који је урадио КАПИТАЛ ГРАДЊА Лозница, оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381177618 ИКС ;

Образложење

Инвеститор Предраг Ивановић (ЈМБГ: 0811981773657), Душанова 146, Лозница , поднео је преко пуномоћника Борисава Диздаревића из Лознице путем ЦЕОП-а , Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница захтев за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат , на кат.парцели број: 8162 К.О. Лозница , број: **ROP-LOZ-12835-IUP-1/2024**, заводни број: **351-596/2024-V**, дана 25.04.2024.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију :

- **Записник - Извештај о техничком прегледу , број: : Т.П. 02-24/04/2024-тр од 24.04.2024.год.** , који је урађен од вршиоца техничког прегледа "Еуропроект 10 " из Лознице, ул.Краља Петра I бб и оверен од одговорног лица и председника Комисије Борисава Диздаревића дипл.инж.грађ., лиц.бр. 411 2921 03 ИКС , којим је утврђено да је завршена изградња породичног стамбеног објекта , на к.п.бр.8162 К.О. Лозница ;

- **Решењу о грађевинској дозволи , бр.351-231/2013-V , од 20.08.2013.год. ; Потврди о пријави почетка радова , број:351-247/2013-V , од 22.08.2013.год .**

- **Елаборат геодетских радова изграђеног објекта и Елаборат геод.радова подземних инсталација** , оба број: 952-006-95714/2023 од 31.10.2022.год. , урађен од „GEODET DB“ Лозница , оверени од Рада Матића , дипл.инж.геод. , геод.лиц. I реда бр.01 0063 10 РГЗ ;

- **Енергетски пасош – ЕЕф , број: ЕР000742698 од 11.08.2023.године** , за стамбени објекат , на к.п.бр.8162 К.О. Лозница , који је урадио КАПИТАЛ ГРАДЊА Лозница, оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381177618 ИКС ;

- **Пројекат за извођење** за изградњу породичног стамбеног објекта , на к.п.број: 8162 К.О. Лозница , урађен од Агенција за грађевинарство “ЕУРОПРОЈЕКТ 10” улица 9.маја , Лозница оверен од главног пројектанта Зорана Максића , дипломирани грађевински инжењер лиценца број : 310 6373 03, **који је потписан и оверен са посебним изјавама (прилози бр.7) и тиме потврђено да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању и то од : инвеститора : Предрага Ивановића** , одговорно лице ; **одговорних извођача радова : Драган Баровић** , дипл.инж. грађ. , лиц.бр.410 2902 03 и **Ристо Радосављевић** , дипл.инж.ел. , лиц.бр.450 7683 04 ИКС **и стручног надзора: Зорана Максића** , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 6373 03.

- **Овлашћење** за подношење захтева дато од инвеститора .

-**Извештај о мерењу квалитета електричних инсталација урађен од ЕХГ ТЕХНИКА ДОО ЛОЗНИЦА са коментаром резултата мерења да резултати електричних мерења у Стамбеном објекту у Лозници, власника Предрага Ивановића, задовољавају важеће техничке прописе. Мерење извршио Ристивојевић Владан, дипл.инж.ел, број лиценце 450 4962 04.**

У поступку објед.процедуре прибављена је Потврда , број: 952-04-006-8690/2024 од 29.04.2024.године , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта број: 952-006-37883/2024 од 23.04.2024.год. , урађен од “ЗЕМЉОМЕР“, Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од Владана Спасеновића , спец.струк.инж.геод. , геод.лиц. I реда бр.01 0729 21 РГЗ , у складу са Правилником о кат.премери , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат.непокретности („Сл.глас. РС“, бр.7/19 26/20 и 122/20) .

Комисија за технички преглед именована од инвеститора Решењем од 24.04.2024.године и. вршиоца техничког прегледа Предузећа „ЕУРОПРОЈЕКТ 10“ Лозница , ул. 9.маја , образована је за преглед наведеног објекта **у саставу :**

1. Борисав Диздаревић , дипл.инж.грађ., , лиц.бр.411 2921 03 ИКС, председник Комисије ; **2. . Борисав Диздаревић** , дипл.инж.грађ., , лиц.бр. 411 2921 03 ИКС, члан Комисије ; **3. Владан Ристивојевић** , дипл.инж.ел. , лиценца број 350 1065 03 ИКС , члан Комисије .

Комисија образована наведеним решењима извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 20.03.2024.г до 24.04.2024.год. и Записник - Извештај о извршеном техничком прегледу број: Т.П. 24 / 04/ 2024 од 24.04.2024.год. , доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе .

Записником – Извештајем Комисије за технички преглед , број: Т.П. 02-24/04/2024-тр од 24.04.2024.године , утврђено је да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су

достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење , да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за породични стамбени објекат , на к.п.број: 8162 К.О. Лозница , инвеститора Предрага Ивановића (ЈМБГ: 0811981773657) ,** Лозница .

Обзиром да је инвеститор , доставио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 154. и 158. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осмагрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19 и 96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 4.470 динара + 1.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 11.560,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а , са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име републичке таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Марија Васиљевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева и у предмет
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС