

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-2427-IUP-11/2024
Заводни број: 351-656/2024-V
Датум: 21.05.2024.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Николе (Драгојло) Арнаутовића** [REDACTED], Кнеза Михајла 40, Лозница, Лозница-град, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за породични, стамбени објекат на к.п.8721/1 К.О. Лозница, Кнеза Михајла 40, Лозница, Лозница-град, на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Николи (Драгојло) Арнаутовићу [REDACTED], Кнеза Михајла 40, Лозница, Лозница-град, **употреба породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 8721/1 К.О. Лозница, Кнеза Михајла 40, Лозница, Лозница - град, намене : стамбени објекат са једним станом, укупне нето површине објекта : 268,68м²; спратности : По + Пр (подрум + приземље); површина земљишта под објектом : 211,00м². Укупна БРУТО површина објекта : 309,50м².**

Радови на предметном објекту изведени су од власника, а у свему према :

- **Решењу о грађевинској дозволи** којим се одобрава изградња стамбеног објекта на к.п. бр.8721/1 К.О. Лозница, број: ROP-LOZ-2427-CPA-5/2022, заводни бр.351-53/2022-V, од 02.02.2022.године, издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, чији је саставни део Пројекат за грађ.дозволу урађен од Бироа за геодезију и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од главног пројектанта Јелене Грујић, мастер инж.арх., лиценца број: 300 P285 17 ИКС.

II. Потврда за објекте класе „А“ од 14.05.2024.године, је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-2427-CPA-5/2022, заводни бр.351-53/2022-V, од 02.02.2022.год.;
2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : гасну, нисконапонску ЕЕ и водоводну

и канализациону мрежу , како је предвиђено одобреним пројектом ;

Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 7866 04 ИКС .

Саставни део овог решења су и :

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** , оба број: 952-006-23357/2024 од 29.03.2024..год. , урађен од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Никола Арнаутовић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 4/1, оверен од Николе Арнаутовића , стр.инж.геод. , геод.лиц.првог реда бр.01 0688 21 РГЗ .

- **Енергетски пасош , број: ЕР000770090 од 14.05.2024.године** , за стамбени објекат на к.п. број: 8721/1 К.О. Лозница , урађен од „Капитал Градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Јелене Грујић , мастер.инж.арх. , лиценца бр.381 1773 18 ИКС .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Никола (Драгојло) Арнаутовић (██████████) , Кнеза Михајла 40 , Лозница , Лозница-град , поднео је захтев за издавање употребне дозволе за породични , стамбени објекат на к.п.бр.8721/1 К.О. Лозница, Кнеза Михајла 40, Лозница , Лозница-град , а кроз ЦИС, број: ROP-LOZ-2427-IUP-11/2024, зав.бр.351-656/2024-V, дана 13.05.2024. год. .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- **Потврду за објекте класе „А“ од 14.05.2024,год.** , која је оверена и издата од одговорног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 7866 04 , којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи бр.ROP-LOZ-2427-CPA-5/2022 , зав.бр.351-53/2022-V , од 02.02.2022. год. и да је објекат прикључен на гасну , нисконапонску електроенергетску и водоводну и канализациону мрежу .

- **Решење о грађевинској дозволи** којим се одобрава изградња стамбеног објекта стамбеног објекта на к.п. бр.8721/1 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-2427-CPA-5/2022 , заводни бр.351-53/2022-V , од 02.02.2022.године , издато од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , чији је саставни део Пројекат за грађ.дозволу урађен од Бироа за геодезију и прој.„GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1, оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 .

- **Потврду о пријави почетка радова** , број: ROP-LOZ-2427-WA-7/2022 , заводни број: 351-223/2022-V , од 28.02.2022.године ; **Обавештење о завршетку темеља од грађевинске инспекције** , број: 356-30/2024-08 од 20.03.2024.год. и **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу од грађ. инспекције** , број: 356-30/2024-08 од 20.03.2024.године .

- **Енергетски пасош , број: ЕР000770090 од 14.05.2024.године** , за стамбени објекат на к.п. број: 8721/1 К.О. Лозница , урађен од „Капитал Градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Јелене Грујић , мастер.инж.арх. , лиценца бр.381 1773 18 ИКС .

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетски радова за подземне инсталације** , оба број: 952-006-23357/2024 од 29.03.2024..год. , урађен од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Никола Арнаутовић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 4/1, оверен од Николе Арнаутовића , стр.инж.геод. , геод.лиц.првог реда бр.01 0688 21 РГЗ .

- **Решење о прикључењу на гасоводну мрежу** од „Лозница-Гас“ д.о.о. бр.213-LO/4070 од 30.12.2021.године за стамбени обекат на к.п.бр.8721/1 К.О. Лозница на дистрибутивни

гасоводни систем Лозница-Гас .

- **Катастарско - топографски план кат.парцеле број: 8721/1 К.О. Лозница** од 29.03.2024. године , урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Н.Арнаутовић пр. , Лозница .

- **Извод из листа непокретности број: 6853 К.О. Лозница** од 14.05.2024.године и копија плана к.п.бр.8721/1 К.О. Лозница , број: 952-04-006-1622/2021 од 03.02.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

- **Пуномоћје** за подношење захтева .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова , број: 952-04-006-9614/2024 од 16.05.2024.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта , број: 952-006-23357/2024 од 29.03.2024.године , урађен од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Никола Арнаутовић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 4/1, оверен од Николе Арнаутовића , стр.инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0688 21 РГЗ , у складу са Правилником о кат.премери , обнови катастра и геод.радовима у одржавању катастра непокретности („Сл.гласник РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122//20 и 93/23) .

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.100,00 динара + 1.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 2.230,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.