

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-6084-IUP-16/2024

Заводни број: 351-659/2024-V

Датум: 20.05.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор **Иван Јовић, ЈМБГ: 1801984773613**, из **Липничкиог Шора**, ул. Владе Зечевића 29А, чији је пуномоћник **Стеван Стајковић**, из Београда, за издавање употребне дозволе за пословни објекат – за технички преглед возила, на катастарској парцели број: **1665 у КО Шор**, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ивану Јовићу, ЈМБГ: 1801984773613, из Липничкиог Шора, ул. Владе Зечевића 29А, чији је пуномоћник Стеван Стајковић, из Београда, УПОТРЕБА пословног објекта – за технички преглед возила, на катастарској парцели број: 1665 у КО Шор, категорије- Б, класификационе ознаке –111012, укупне БГП објекта -135.00 м², укупне НЕТО површине- 122.61 м², предрачунске вредности објекта-22.450.000,00 динара.

Сви радови на изграђеном пословном објекту су изведени у свему у складу са:

-Решењем о грађевинској дозволи ROP-LOZ-6084-CPI-4/2023 Заводни број: 351-1850/2023-V, правоснажно од 23.12.2023. године, и Решењем о измени решења о грађевинској дозволи ROP-LOZ-6084-CPI-13/2024 Заводни број: 351-497/2024-V од 11.04.2024. године, Пријави почетка радова бр. ROP-LOZ-6084-WA-5/2023, Заводни број: 351-1919/2023-V од 01.12.2023. године,

Спецификација површина :

ПРИЗЕМЉЕ:

1. Линија техничког прегледа 74,46 м²
2. Канцеларија 9,73 м²
3. Чајна кухиња 14,76 м²
4. Тоалет 1,76 м²
5. Чекаоница 21,90 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 122,61 м²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 135,00 м²

Саставни део овог решења су и :

-ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ

- **0 Главна свеска**, бр. Н-4/2023-0, урађена од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница: о главни пројектант: ▪ Јелена Грујић, маст. инж. арх. лиц. бр. 300 Р285 17;
- **1 Пројекат архитектуре**, бр. Н-4/2023-1, урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница: о одговорни пројектант: ▪ Јелена Грујић, маст. инж. арх. лиц. бр. 300 Р285 17;
- **2 Пројекат конструкције**, бр. PGD N-5/2023-2, урађен од стране "МЈМ ВІRO", из Лознице, улица Поенкарева бр. 18: одговорни пројектант: Жењко Ракић, дипл. грађ. инж. лиц. бр. 311 С148 05;

Пројекат за извођење садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изводе на објекту са изјавама, (прилози бр.7) којим је **потврђено да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању.**

-Елаборат геодетских радова и Елаборат подземних инсталација,952- 006-41365/2024 од од 08.05.2024. год., израђен од стране „ЗЕМЉОМЕР“ ЛОЗНИЦА, ул. Кнеза Милоша бр.6, Лозница.

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед ,број. 35-1/24 од 13.05.2024. године, оверен од стране председника Комисије Стевана Стајковића, лиц. бр. 800 1834 14.За вршиоца техничког прегледа објекта именовано је, од стране инвеститора Одлуком из фебруара 2024.год. Предузећу за Инжењеринг, Консалтинг и Услуге, Унутрашњу и Спољну трговину „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о. из Београда, ул. Ратка Митровића бр. 34, а исто је Решењем број бр. 35/24 од 26.04.2024. године,одредило састав Комисије.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Иван Јовић, ЈМБГ:1801984773613,ул.Владе Зечевића,29А,Липнички Шор,Лозница,чији је пуномоћник Стеван Стајковића,из Београда,поднео је овом Одељењу, дана 13.05.2024.године, захтев број: ROP-LOZ-6084-IUP-16/2024,Заводни број: 351-659/2024-V ,за издавање употребне дозволе за пословни објекат – за технички преглед возила на к.п. 1665 у КО Шор,категорије објекта-Б, класификационог броја-122011,укупне БГП објекта-135.00м², укупне НЕТО површине: 122,61 м² ,предрачунске вредности објекта-22.450.000,00динара.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију, у складу са важећим правилницима:

-Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед ,број 35-1/24 од 13.05.2024. године, оверен од стране председника Комисије Стевана Стајковића, лиц. бр. 800 1834 14;

- Решење о грађевинској дозволи ROP-LOZ-6084-CPI-4/2023 Заводни број: 351-1850/2023-V, правоснажно од 23.12.2023. године, и Решење о измени решења о грађевинској дозволи ROP-LOZ-6084-CPI-13/2024 Заводни број: 351-497/2024-V од 11.04.2024. године, Пријаву почетка радова бр. ROP-LOZ-6084-WA-5/2023 Заводни број: 351-1919/2023-V од 01.12.2023. године, Обавештење, Одељења за инспекцијске послове бр. 356-29/2024-08 од 26.04.2024. год., којим се наводи да су изграђени темељи на кат. парцели број 1665 КО Шор усклађени

са Решењем о одобрењу извођења радова број: ROP-LOZ-6084-CPA-13/2024 заводни број: 351-497/2024-V од 11.04.2024. године (Решење о измени Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ6084-CPI-4/2023 заводни број: 351-1850/2023-V од 27.11.2023. године). **Обавештење, Одељења за инспекцијске послове бр. 356-29/2024-08 од 26.04.2024. год.**, којим је утврђено да је пословни објекат- објекат за технички преглед возила на кат. парцели број 1665 КО Шор у конструктивном смислу усклађен са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-6084-CPA-13/2024 заводни број: 351-497/2024-V од 11.04.2024. године (Решење о измени Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-6084-CPI-4/2023 заводни број: 351-1850/2023-V од 27.11.2023. године).

Саставни део овог решења је и :

-Пројекат за извођење, ПЗИ садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изводе на објекту са изјавама, потписима, и оверен са посебним изјавама - **прилози бр.7** којим је **потврђено да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању.**

Изјаве :Инвеститора- Ивана Јовића, ЈМБГ: 1801984773613, ул.Владе Зечевића 29А, Липнички Шор, Лозница;**Генералног извођача:** - "Чедин градња" Руњани, одговорно лице: Жељко Деспотовић; **Одговорног извођача:** - Жељка Ракића, дипл. инж. грађ. лиц. бр. 411 9292 05; и **Стручног надзора:** - Небојше Влаовића, инж. грађ. лиц. бр. 800 1233 09;

-Сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекат за извођење Спроведене су мере заштите од пожара предвиђене инвестиционо техничком документацијом (Пројектом за грађевинску дозволу, Пројектом за измену грађевинске дозволе, Пројектом за извођење и Главном свеском ПЗИ). **За објекат нису прописане посебне мере заштите од пожара, односно Инвеститор није био у обавези да достави Пројекте за извођење (ПЗИ) на сагласност у Сектор за ванредне ситуације МУП-а РС, а све у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони).**

-Геодетски снимак, урађен у размери 1:500, из новембра 2022.год. урађен од стране „ЗЕМЉОМЕР“ ЛОЗНИЦА, ул. Кнеза Милоша бр.6, Лозница.

-Елаборат геодетских радова и Елаборат подземних инсталација,952- 006-41365/2024 од од 08.05.2024. год., израђен од стране „ЗЕМЉОМЕР“ ЛОЗНИЦА, ул. Кнеза Милоша бр.6, Лозница.

-У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда , бр.952-04-006-9617/2024 од 15.05.2024.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта број 952- 006-41365/2024 од од 08.05.2024. год., израђен од стране „ЗЕМЉОМЕР“ ЛОЗНИЦА, ул. Кнеза Милоша бр.6, Лозница,**урађен у складу са Правилником о кат.премеру ,** обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат. непокретности („Сл.гласник РС“, бр.7/19, 26/20 и 122/20) .

-Доказ о праву својине:Листнепокретностиброј: 1709КОШор,од11.04.2024.год

-Овлашћење за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Стевана Стојковића,из Београда

Предузеће за Инжењеринг, Консалтинг и Услуге, Унутрашњу и Спољну трговину „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о. из Београда, ул. Ратка Митровића бр. 34,је Решењем број. 35/24 од 26.04.2024. године,**одредило састав Комисије:**

1. Стеван Стајковић, иа, (лиц. бр. 800 1834 14), председник и члан Комисије за преглед архитектуре, конструкције, грађевинских радова и инсталација водовода и канализације

2. Миодраг Миливојевић, дие, (лиц. бр. 350 1007 03), члан Комисије за прегле електроенергетских инсталација

Комисија је извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту о 26.04.2024. године до 13.05.2024. године и Записник - извештај о извршеном техничком преглед број: бр. 35-1/24 доставила овом Одељењу дана 13.05.2024. године, уз захтев за издавањ употребне дозволе, број: **ROP-LOZ-6084-IUP-16/2024, Заводни број: 351-659/2024-V о 13.05.2024. године.**

Записником Комисије за технички утврђено је да је завршена градња према решењу о одобрењу за градњу, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да с изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, **да је објекат подобан з употребу и предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу .**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09 , 81/09-ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23),Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од:1.350,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења,у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) ,наплаћене су у износу од: 11.560,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног