

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-18255-IUP-14/2024

Заводни број: 351-756/2024-V

Датум: 30.05.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, решавајући по захтеву који је поднео инвеститор ГРАД ЛОЗНИЦА, МБ:07169981, Карађорђева бр.2, за издавање употребне дозволе за ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – "Smart city centar"-а, објекат јавне намене, на кп.бр. 5366 КО Лозница, спратности Пр+2 (приземље и два спрата), укупне БП 803,33 м², категорије В, класификационог броја 122012, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-испр.,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15,29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ГРАДУ ЛОЗНИЦА, МБ:07169981, Карађорђева бр.2, употреба ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – "Smart city centar"-а, објекта јавне намене, на кп.бр. 5366 КО Лозница, спратности Пр+2 (приземље и два спрата), укупне БП- 803,33 м², категорије В, класификационог броја 122012; предрачунске вредности 59.262.235,44 динара, са ПДВ-ом.

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према:

-Локацијским условима Број: ROP-LOZ-18255-LOC-1/2019 Заводни број: 353-179/2019-V од 03.07.2019. године;- **Решењу о грађевинској дозволи**, Број: ROP-LOZ-18255-CPI-2/2019 Заводни број: 351-724/2019-V од 07.08.2019.године;-**Решење о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-18255-CPA-3/2020 Заводни број: 351-658/2020-V од 10.08.2020.године ;-**Решење о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-18255-CPA-4/2020 Заводни број: 351-1057/2020-V Датум : 09.11.2020.године;-**Потврди о пријави почетка радова**, број: ROP-LOZ-18255-WA-6/2021 Заводни број: 351-227/2021-V Датум: 15.03.2021. године;-**Обавештењу о завршетку темеља**, БРОЈ: 356-92/2022-08 од 15.11.2022. год. и **Обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу**, БРОЈ: 356-92/2022-08 15.11.2022. год.; **Решењу о сагласности на техничку документацију** од МУП-а РС, Сектор за ванр.ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број: 217-4-365/24-3 од 13.03.2024.год. и **Решењу о спроведеним мерама ШПЗ заштите** од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванр.ситуације у Шапцу, под 07.33 број: 217-5-161/24-1 од 22.04.2024.године.

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број:29-4/2024 од 29.04.2024.год., именоване од инвеститора Одлуком број 1541-1/2022-III од 15.12.2022 год. (за вршиоца техничког прегледа одређено је Предузеће „ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Лозница , ул.Георгија Јакшића30/ис , Лозница), којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , чини саставни део овог решења .

Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат изведеног објекта** израђен од стране "ТИН" доо „Лозница, оверен од главног пројектанта Милоша Грбића, диплин.гарх., лиценца бр:300 К470 11 ИКС, и са посебним изјавама (прилози бр.7) којим је потврђено да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању.

- **Елаборат геодетских радова изграђеног објекта и Елаборат геод.радова подземних инсталација ,** оба број: 952-006-12092/2023 од 13.02.2023.год, урађени од Бироа за геод. и пројект. „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. , Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М.Спасеновића , геодинж. , геод. лиц.другог реда број: 02 0045 10 РГЗ .

-**Енергетски пасош,број: ЕР000771284 од 21.05.2024,**урађен од стране урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а,одговорни инжењер Марко Видић,дипл.инж.ел.Лиценца бр.381 177618;

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

Образложење

Инвеститор ГРАД ЛОЗНИЦА, МБ:07169981, Карађорђева бр.2 (преко пуномоћника „ЗД Инжењеринг“ Дејан Карапанђић пр. Лозница , Г.Јакшића С-30, овлашћеног лица Дејана Карапанђића, из Лознице)**поднео је захтев** овом Одељењу заведен под бројем: ROP-LOZ-18255-IUP-14/2024 ,Заводни број: 351-756/2024-V дана 24.05.2024.године, **за издавање употребне дозволе за ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ –"Smart city centar"-а,објекат јавне намене, на кп.бр. 5366 КО Лозница, спратности -Пр+2 (приземље и два спрата),** укупне БП- **803,33 м²,** категорије- **В,** класификационог броја- **122012,**предрачунске вредности : **59.262.235,44 динара, са ПДВ-ом.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед,** број: 29-4/2024 од 29.04.2024.год. урађен од „ЗД Инжењеринг“ Дејан Карапанђић пр. Лозница , Г.Јакшића С-30 , оверен од главног пројектанта Дејана Карапанђића , диплинж. грађ. , лиц.бр.310 О942 16 ,**којим је утврђена подобност за употребу ;**

-**Локацијске услове** Број: ROP-LOZ-18255-LOC-1/2019,Заводни број: 353-179/2019-V од 03.07.2019. године;- **Решење о грађевинској дозволи,** Број: ROP-LOZ-18255-CPI-2/2019 Заводни број: 351-724/2019-V од 07.08.2019.године;-**Решење о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-18255-CPA-3/2020 Заводни број: 351-658/2020-V од 10.08.2020.године ;-**Решење о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-18255-CPA-4/2020 Заводни број: 351-1057/2020-V Датум : 09.11.2020.године;-**Потврду о пријави почетка радова ,** број: ROP-LOZ-18255-WA-6/2021 Заводни број: 351-227/2021-V Датум: 15.03.2021. године;-**Обавештење о завршетку темеља ,**број: 356-92/2022-08 од 15.11.2022. год. и **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу ,** број: 356-92/2022-08 15.11.2022. год. **Решење о**

сагласности на техничку документацију од МУП-а РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број: 217-4-365/24-3 од 13.03.2024.год. и **Решење о спроведеним мерама ШПЗ заштите** од МУП РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-5-161/24-1 од 22.04.2024.године .

- Пројекат изведеног објекта:

(ПЗИ пројекти урађени су 2024. год од стране "ПИН" доо „Лозница)

0. Главна свеска, бр. 23-0/19 главни пројектант: Милош Грбић, дипл.инг.арх., лиценца бр: 300 К470 11;

1. Пројекат архитектуре, бр. 23-1/19, одговорни пројектант: Милош Грбић, дипл.инг.арх., лиценца бр:300 К470 11;

2. Пројекат конструкције бр. 23-2/19, одговорни пројектант: Гојко Грбић, дипл.инг.грађ., лиценца бр: 310 0479 03;

3. Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 23-3/19, одговорни пројектант: Љиља Младеновић, дипл.инг.грађ., лиценца бр: 314 Б84705;

4. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 47-4/2019, одговорни пројектант: Владан Ристивојевић, дипл.инг.ел. лиценца бр: 3501065 03,ЕХГ ТЕХНИКА доо,Лозница

5. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 48-4/24, одговорни пројектант: Владан Ристивојевић , дипл.инг.ел. лиценца бр: 3501065 03,ЕХГ ТЕХНИКА доо,Лозница;

6. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. 04/24, одговорни пројектант: Владан Ристивојевић , дипл.инг.ел. лиценца бр:3501065 03,ЕХГ ТЕХНИКА доо,Лозница;

7. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација -ДОЈАВА ПОЖАРА , бр. 112.3- 383.1/23, одговорни пројектант: Живко Даниловић , дипл.инг.ел. лиценца бр: 350Ц 509 05 ,112 Планекс доо Београд;

8. Пројекат машинских инсталација, бр 123-6/19 , одговорни пројектант Мирослава Ђурић, дипл.инг.маш. , лиценца бр:330 К 21128;

9. Главни пројекат заштите од пожара, бр. 112.3-382.1/23, одговорни пројектант: Живко Даниловић , дипл.инг.ел. лиценца бр: 350Ц 509 05 ,112 Планекс доо Београд;

- Енергетски пасош,број: ЕР000771284 од 21.05.2024.год.,урађен од стране урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а,одговорни инжењер Марко Видић,дипл.инж.ел.Лиценца бр.381 177618;

-Елаборат геодетских радова изграђеног објекта и Елаборат геод.радова подземних инсталација, оба број: 952-006-12092/2023 од 13.02.2023.год., урађени од Бироа за геод. и пројект. „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. , Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М.Спасеновића , геод.инж. , геод.лиц.другог реда број: 02 0045 10 РГЗ ;

-У поступку објед.процедуре прибављена је Потврда , број: 952-04-006-10584/2024 од 30. 05.2024.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта број: 952-006-12092/2023 од 13.02.2023.год. , урађен од Бироа за геод. и пројект. „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. , Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Владана М.Спасеновића , геод.инж. , геод.лиц.другог реда бр.02 0045 10 РГЗ , у СКЛАДУ са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат.непокретности („Сл.гласник РС“, бр.7/19, 26/20 и 122/20) .

-Доказ о праву својине :Лист непокретности број: 7890 К.О.Лозница, од 07.05.2024.год.

-Овлашћење за подношење захтева дато од стране инвеститора на име „ЗД Инжењеринг“ Дејан Карапанђић пр. Лозница , Г.Јакшића С-30, овлашћено лице Дејан Карапанђић, из Лознице.

-Пројекати за извођење- који су потписани и оверени са посебним изјавама (прилози бр.7) и тиме потврђено да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању,од стране:

1. Инвеститора: "Лозница Град", ул. Карађорђева бр.2, Лозница, МБ:07169981

2. Стручног надзора:

- Златко Букашиновић дипл.инг.грађ 311 207603- АГ радови
- Данило Марковић, дипл.инг.грађ., 310 1379 03 - АГ радови
- Драган Млађеновић, дипл.инг.маш., 330 2265 03- машинсталације
- Марија Нешковић, дипл.хидро инг., 414 И074 13 - Хидро инсталације
- Ристо Радосављевић, дипл.инг.ел., 350 Б03305 - електроенергетс.инст
- Весна Ковачевић дипл.инг.ел 350 А 934 05, МУП лиценца 07-152-199/13;07-152-198/13- Заштита од пожара, дојава од пожара
- Жељко Бајић дипл.инг.ел.353 П650 18 -телекомуникационе инсталације

3. Генералног извођача радова: "ЕС ЕНЕРГО- СЕРВИС ДОО", Београд, са подизвођачима Модулор доо, Београд, Вир Систем доо из Горњег Добрића, у складу са уговором 404-55-1348/2020-ИИИ-1-5 од 3.2.2021 године.

4. Одговорних извођача радова: "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ" за пројектовање и инжењеринг Лозница, ул. Георгија Јакшића 30/ИС

- Новица Ђорђевић, дипл.инг.грађ., 411 5333 04- АГ радови и Хидро радови
- Млађен Мајсторов, дипл.инг.ел., 450 2076 03-електроенергетске инсталације
- Бранислав Ристановић, дипл.инг.ел., 453 Ц236 08
- Зоран Тагомировић 453 М222 21-слаба струја-дојава пожара-гасна инсталација
- Горан Пенић 430 5836 04- машинсталације

За вршење ТЕХ. прегледа именован је „ЗД Инжењеринг“ Дејан Карапанђић пр. Лозница, Г. Јакшића С-30, Одлуком инвеститора бр.1541-1/2022 од 15.12.2022, а директор „ЗД Инжењеринг“ је својом Одлуком број 12/2-2024 од 12.2.2024 г. Одредио чланове Комисије за технички преглед предметног објекта, у саставу:

- 1. Жико Субић, дипл.инг.арх. 300 7866 04 председник комисије**
- 2. Жико Субић, дипл.инг.арх. 300 7866 04 члан Комисије-АГ радови**
- 3. Миломир Митровић, дипл.инг.градј. 410 3121 03 члан Комисије-конструкција**
- 4. Радивоје Јаковљевић, дипл.инг.ел. 352 1097 03 члан Комисије – електроенергетс.инст**
- 5. Катанић Александар, дипл.инг.градј. 314 О922 16 члан комисије-Хидро инсталације**
- 6. Живко Недељковић, дипл.инг.маш. 330 5335 03 члан комисије-машинсталације**
- 7. Богдан Богдановић дипл.инг.ел број лиц. 350 О496 16, лиц МУП-а 07/2-152-352/13**

Раду Комисије су присуствовали и представници Инвеститора и извођача радова. Комисија је почела са радом дана 12.2.2024. године и договорено је да се ради један, заједнички записник, за све врсте радова. Записником

– Извештајем Комисије за технички преглед бр.29-4/2024 од 29.04.2024 год. утврђено је да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – "Smart city centar"-а, објекат јавне намене, на кп.бр. 5366 КО Лозница, спратности Пр+2 (приземље и два спрата), укупне БП 803,33 м².

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и

минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћена је у износу од: 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059,приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног_

—