

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-16188-IUP-1/2024

Заводни број: 351-772/2024-V

Датум: 28.05.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Радосав Андрић ЈМБГ: 2502959773648 ,из Лознице, Ул.Бакал Милосава 95.,за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, спратности: сутерен , приземље и поткровље /Су+Пр+Пк/, на к.п.бр. 8012 КО Лозница, категорије- А, класификационе ознаке– 111011,захтев поднет од стране пуномоћника Невене Јанковић,из Лознице,а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ ,бр.72/09,81/09-испр.,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14 ,83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23),Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18), **доноси:****

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радосаву Андрићу, ЈМБГ: 2502959773648 ,из Лознице, Ул.Бакал Милосава 95., захтев поднет преко пуномоћника Невене Јанковић,из Лознице, УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности: сутерен , приземље и поткровље / Су+Пр+Пк/, на к.п.бр. 8012 КО Лозница, категорије- А, класификационе ознаке– 111011, Укупне нето површине објекта **167,16 м² ;Укупне бруто површине објекта **-227,70 м²**.**

Спецификација површина објекта:

Сутерен:

Котларница 12,20м²

Гаража 24,42м²

Укупна нето површина сутерена 36,62м²

Приземље:

Ходник 9,70м²

Гаража 11,25м²

Гардероба 4,89м²

Остава 2,52 м²

Кухиња 6,09 м²

Трпезарија 7,12 м²

Дн.соба 18,90 м²

Дегажман 3,62 м²

Вц 2,00 м²

Остава 6,00 м²

Тераса 5,18 м²

Укупна нето површина приземља 77,27м²

Поткровље:

Дегажман 4,13м²

Соба 15,12м²

Купатило 4,00м²

Соба 12,00 м²

Соба 12,56 м²

Тераса 2,74 м²

Тераса 2,72 м²

Укупна нето површина поткровља 53,27м²

Укупна нето површина објекта 167,16 м²

Укупна бруто површина објекта 227,70 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-1-408/88-05 од 10.10.1988.год. које је издато од Општинског секретаријата у урбанизам и Комунално -стамбене послове Општине Лозница ,а према пројектној документацији урађеној од стране РО за Пројектовање и инжењеринг „БЕОГРАДБИРО,, Младеновац.

II. Потврда за објекте класе „А“, Број: 19/24/А од 27.05.2024. год. издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 7866 04 саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број: 351-1-408/88-05 од 10.10.1988.год. - Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-93982/2023 од 23.10.2023.год. који су израђени од стране Друштва за промет и услуге,„ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр. 6.

Образложење

Инвеститор, Радосав Андрић, ЈМБГ: 2502959773648 ,из Лознице, Ул.Бакал Милосава 95.,преко пуномоћника Невене Јанковић,из Лознице, **поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ,** спратности: **сутерен , приземље и поткровље /Су+Пр+Пк/, на к.п.бр. 8012 КО Лозница,**категорије- **А,** класификационе ознаке– **111011,** Укупне нето површине објекта **167,16 м²** ;Укупне бруто површине објекта **227,70 м²,**а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-16188-IUP-1/2024,**Заводни број: **351-772/2024-V** од **27.05.2024.године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- Потврду за објекте класе „А“, Број: 19/24/А од 27.05.2024. год. издату од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 7866 04,која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број: 351-1-408/88-05 од 10.10.1988.год.

- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

-**Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-93982/2023 од 23.10.2023.год.** који је израђен од стране Друштва за промет и услуге, „ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр. 6.

-**Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-93982/2023 од 23.10.2023.год.** који је израђен од стране Друштва за промет и услуге, „ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр. 6.

-**Потврду, Број: 952-04-006-10666/2024 од 27.05.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. Број: 952-006-93982/2023 од 23.10.2023.год. који је израђен од стране Друштва за промет и услуге, „ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр. 6. урађен у СКЛАДУ са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности (, Службени гласник РС“ број 7/2019);-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из октобра 2023. год. који је урађен од стране Друштва за промет и услуге, „ГЕОМАКС“ доо, Лозница, Кнеза Милоша бр. 6.**

-**Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 5183 КО Лозница, од 25.10.2023.год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2.280,00 динара + 1.000,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 52/21и 62/23) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног __

