

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-7414-ISAW-3/2024

Заводни број: 351-636/2024-V

Датум: 10.05.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Крстић Зорана (ЈМБГ [REDACTED])** из **Липничког Шора, ул. Војислава Бајића бр.1**, поднетог преко пуномоћника Лукић Љиљане из **Лешнице**, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња економског објекта-гаража за смештај пољопривредних машина и алата на к.п.1599 КО Шор**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/2011, 121/2012, 42/2013-УС,50/2013-УС,98/2013-УС, 132/14,145/14,83/2018,31/19, 37/2019,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Крстић Зорану (ЈМБГ [REDACTED])** из **Липничког Шора, ул. Војислава Бајића бр.1**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња економског објекта-гаража за смештај пољопривредних машина и алата на к.п.1599 КО Шор**, површина парцеле од 1397м<sup>2</sup>; спратности приземље, бруто површине 144,00м<sup>2</sup>; нето површине 135,56м<sup>2</sup>; висине слемена 6,12м; хоризонталног габарита мах. 16,00х9,00 м. Категорија објекта Акласификациона ознака: 127141. **Предрачунска вредност радова је 3.768.000,00 динара без ПДВ-а**

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-7414-LOCH-2/2024 Заводни број: 353-110/2024-V од 12.04.2024. године

- 0. Главна свеска бр.1/05-2024 урађена од стране, „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр.6, главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр.2/05-2024, урађен од стране, „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр.6, одговорни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр.300К60011, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)..

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Крстић Зоран (ЈМБГ [REDACTED])** из **Липничког Шора,ул. Војислава Бајића бр.1**, поднео је преко пуномоћника Лукић Љиљане из Лешнице, дана 08.05.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-7414-ISAW-3/2024, Заводни број: 351-636/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња економског објекта-гаража за смештај пољопривредних машина и алата на к.п.1599 КО Шор.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Овлашћење за подношење захтева од 12.2023. године;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-7414-LOCH-2/2024 Заводни број: 353-110/2024-V од 12.04.2024. године

-0. Главна свеска бр.1/05-2024 урађена од стране, Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр.6, главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр.2/05-2024, урађен од стране, Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр.6, одговорни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр.300К60011, Инжињерска Комора Србије;

- Копија плана и лист непокретности бр.186 КО Шор од 19.03.2024.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2541200-D-09.14-148308-/1- 24 од 02.04.2024. године и Уговор број 2541200-D-09.14-148308-/1-24-UGP од 02.04.2024. године
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 54/377 од 09.04.2024. године
- Уплатница за израду локацијских услова од 2000,00 динара;
- Катастарско–топографски план урађен марта 2024 од стране„Геосфера ДМ"Лозница;
- Потврда сл/2024 од 29.04.2024.године;
- Решење Одељења за привреду и локални економски развој бр.320-17/2024-06 од 25.04.2024;
- Уплатница од 62.858,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:  
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Владан Трипковић,дипл.пр.планер**