

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-14226-ISAWhA-2/2024
Заводни број: 351-695/2024-V
Датум: 24.05.2024. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Богићевић Зорана,(ЈМБГ: [REDACTED] и Илић Миленије(ЈМБГ1 [REDACTED]) из Пасковца,ул.Милана Ракића,бр.2,** поднетог преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице,за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **санација и адаптација пословног простора (локал бр.7,улаз бр.1) на кп.бр.5322 КО Лозница,**на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2013-УС,50/2013-УС,98/2013-УС, 132/14, 145/14,83/2018,31/19, 37/2019,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23/19) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.Одобрава се инвеститору **Богићевић Зорану,(ЈМБГ: [REDACTED]) и Илић Миленији(ЈМБГ [REDACTED] из Пасковца,ул.Милана Ракића,бр.2,**извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -**санација и адаптација пословног простора (локал бр.7,улаз бр.1) на кп.бр.5322 КО Лозница,**површина парцеле од 226м² у објекту који је спратности- П+1+Пк.Постојећи локал бр.7 је лоциран на поткровљузграде у ул.Поп Лукина бр.2 на улазу бр.1,нето површине 107,86м²;укупне нето површине добијене адаптацијом и санацијом 108,25м²;спољни изглед објекта остаје непромењен;категорије објекта Б, класификационог броја-122011, предрачунске вредности објекта 2.500.000,00 динара **без ПДВ-а**

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0.Главна свеска бр.IDP 0905/2024 урађена од стране"Y-GRADNJA",Лозница,ул.Слободана Пенезића бр.3,главни пројектант је Томић Дијана дипл.инж.арх,лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.IDPa 0905/2024,урађен од стране "Y-GRADNJA", Лозница, ул.Слободана Пенезића бр.3,одговорни пројектант је Томић Дијана дипл. инж. арх, лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-273/1 од 24.05.2024. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за

укупну нето површину од 0,39 м2 у износу од **3.738,00** дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Богићевић Зоран,(ЈМБГ: [REDACTED] и Илић Миленија (ЈМБГ [REDACTED] из Пасковца,ул.Милана Ракића,бр.2,** поднели су преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице,дана 17.05.2024.захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-14226-ISAWHA-2/2024,Заводни број:351-695/2024-V,који је усаглашен са Решењем бр.ROP-LOZ-14226-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-654/2024-V од 15.05.2024.,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи –**санација и адаптација пословног простора (локал бр.7,улаз бр.1) на кп.бр.5322 КО Лозница**

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Пуномоћје оверено од стране јавног бележника Миленка Михаиловића УОП-І: 1226-2024 од 06.03.2024.године;

-0.Главна свеска бр.IDP 0905/2024 урађена од стране"Y-GRADNJA",Лозница,ул.Слободана Пенезића бр.3,главни пројектант је Томић Дијана дипл.инж.арх,лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;

- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.IDPa 0905/2024,урађен од стране "Y-GRADNJA", Лозница, ул.Слободана Пенезића бр.3,одговорни пројектант је Томић Дијана дипл. инж. арх, лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;
- Копија плана и лист непокретности бр.13154 КО Лозница од 22.04.2024.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Катастарско -топографски план урађен од стране БГИП,„Земљомер"Лозница од априла 2024
- Републичку административну таксу у износу од 4.850,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 24.05.2024 Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-273/1 од 24.05.2024.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 24.05.2024

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр. ROP-LOZ-14226-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-654/2024-V од 15.05.2024.,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-14226-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-654/2024-V од 13.05.2024 године, је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер