

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-13275-ISAW-1/2024  
Заводни број: 351-615/2024-V  
Датум: 09.05.2024. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Станић Снежане из Лознице (ЈМБГ [REDACTED])**, ул. **Љутице Богдана бр.77**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња ограде на кп.бр.2537 К.О. Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121 /12, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Станић Снежани из Лознице (ЈМБГ [REDACTED])**, ул. **Љутице Богдана бр.77**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња ограде на кп.бр.2537 К.О. Лозница**, површина парцела по катастру **599м<sup>2</sup>**, коју је инвеститор дужан поставити на регулациону линију унутар своје кп.бр.2537 К.О. Лозница, према Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/14 и 13/18) и ситуационом плану и дужан је извести радове тако да обезбеди несметано одвођење атмосферске воде - да се вода не задржава на путном земљишту и не угрожава суседне катастарске парцеле. Ограда је укупне дужине **73.80м** и постављена је са унутрашње стране кп.бр.2537 КО Лозница до кп.бр.2579 и 2581, укупне површине **14,76 м<sup>2</sup>**, висине мах **1,40 м**; Предрачунска вредност радова је **885.600,00 динара**.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр. А-67/24-IDP-0 урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.16, главни пројектант је Жико П. Сублић дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;  
-1. Идејни пројекат архитектуре бр. А-67/24-IDR-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.16, одговорни пројектант је Жико П. Сублић дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-248/1 од 08.05.2024. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за

укупну нето површину од 14,76 м<sup>2</sup> у износу од **23.579,00** дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Станић Снежана из Лознице (ЈМБГ [REDACTED]),ул.Љутице Богдана бр.77,поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-13275-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-615/2024-V дана 29.04.2024.,преко пуномоћника Арнаутовић Николе из Лознице за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи-изградња оградe на кп.бр.2537 К.О. Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење за подношење захтева од 29.04. 2023.године;
- 0.Главна свеска бр.А-67/24-IDP-0 урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Жико П. Сублић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04,Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр. А-67/24-IDR-1,урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена,Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Жико П.Сублић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04,Инжињерска Комора Србије
- Копија плана и препис листа непокретности бр.10508 КО Лозница од 26.04.2024.издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Потврда о обележавању граница парцеле-омеђавање к.п.2537 К.О.Лозница од израђена од стране “Геомакс” Лозница од 26.04.2024;
- Катастарско-топографски план урађен од стране од стране “Геомакс” Лозница од априла 2024 .године;
- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 08.05.2024 Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-248/1 од 08.05.2024.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 08.05.2024

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13 -УС,50/13-УС, 98/13 -УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16,95/18и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,дипл.пр.планер