

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-2711-ISAW-3/2024
Заводни број: 351-609/2024-V
Датум: 09.05.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Радић Новака (2310966774319) из Лознице, ул. Трг Анте Богићевића бр.1 и Радић Миланке (ЈМВГ:2810972778647) из Великог села**, поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта (гаража и остава за алат) По+П на к.п. 15738 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Радић Новаку (2310966774319) из Лознице, ул. Трг Анте Богићевића бр.1 и Радић Миланки (ЈМВГ:2810972778647) из Великог села**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта (гаража и остава за алат) на к.п. 15738 КО Лозница**, укупна површина парцеле 921,0 м², парцела умањена за површину јавне намене 898,20 м²; спратности **По+Пр**, бруто површина подрума (две гараже) 102 м², нето површина 94,28 м²; бруто површина приземља (оставе за алат) 200 м², нето површина 194,04 м²; укупна бруто површина објекта 302 м², укупна нето површина објекта 288,32 м²; хоризонталног габарита 10,00x20,00 м; висина слемена 5,00 м. Категорије А. Предрачунска вредност радова је 2.000.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-2711-LOCH-2/2024 Заводни број: 353-49/2023-V од 29.02.2024. године;

-0.Главна свеска бр.0/2024 урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх.,лиценца број 300 Р285 17, Инжењерска комора Србије;
-1.Идејни архитектуре бр.1/2024,урађен од стране,Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11,одговорни пројектант Јелена Грујић, маст. инж. арх.,лиценца број 300 Р285 17, Инжењерска комора Србије;
-10.Идејни пројекат конструкције-припремних радова бр.10/2024- ПГД,урађен од стране ПГР "МЈМ БИРО" Поенкарева 18, Лозница,одговорни пројектант Ракић Жељко дипл.инж.грађ.,лиценца бр.311 С148 05 ИКС,са извршеном техничком контролом од стране Друштва за консалтинг,промет и услуге,,SUBIC COMPANY,, Лозница бр.18/04 од 18.04.2024. ,вршилац Витомир Обрадовић ,лиценца бр.310 5467 03 ИКС;
по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-246/1 од 08.05.2024. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 194,04 м² у износу од 309.978,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно,а на основу члана17.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014, 145/14 83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор **Радић Новак (2310966774319) из Лознице, ул. Трг Анте Богићевића бр.1и Радић Миланка (ЈМВГ:2810972778647) из Великог села**, поднео је преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, дана 27.04.2024. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-2711-ISAW-3/2024, Заводни број: 351-609/2024-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћни објекат (гаража и остава за алат) По+П на к.п. 15738 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Пуномоћје за подношење захтева од 2024. године;
- Локацијски услови број: ROP-LOZ-2711-LOCH-2/2024 Заводни број: 353-49/2023-V од 29.02.2024. године;
- 0. Главна свеска бр.0/2024 урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца број 300 P285 17, Инжењерска комора Србије;
- 1. Идејни архитектуре бр.1/2024, урађен од стране, Производња бетонске галантерије и пројектовање "БЕТОН-ЕСТЕТИК" Лозница Зеке Буљубаше 11, одговорни пројектант Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца број 300 P285 17, Инжењерска комора Србије;
- 10. Идејни пројекат конструкције-припремних радова бр.10/2024- ПГД, урађен од стране ПГР "МЈМ БИРО" Поенкарева 18, Лозница, одговорни пројектант Ракић Жељко дипл. инж. грађ., лиценца бр.311 С148 05 ИКС, са извршеном техничком контролом од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге, „SUBIC COMPANY“, Лозница бр.18/04 од 18.04.2024. „вршилац Витомир Обрадовић „лиценца бр.310 5467 03 ИКС;
- Решење СКН Лозница бр.952-02-2-006-245/2024 од 26.03.2024. године (решење о спајању парцела);
- Катастарско-топографски план урађен од стране, „Геодет ДБ“ Лозница од марта 2024.;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2541200-D-09.14-73656-/1-24 од 26.02.2024. године,
- Услови "Водовод и канализација" Лозница, бр. 30/208 од 22.02.2024. године,
- Уплатнице за израду Локацијских услова 2.610,00+1000,00+4000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Упуступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 08.05.2024. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-246/1 од 08.05.2024., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 08.05.2024

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. Овог Закона.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр.96/23)

и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер