

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-12753-ISAW-2/2024
Заводни број: 351-721/2024-V
Датум: 27.05.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Терзић Јелене из Београда, ул.Булевар Арсенија Чарнојевића бр.123/2/5,(ЈМБГ ██████████ 1), поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња пољопривредног објекта-кућица за смештај пумпе за хидрофор, на кат. парцели бр.3468/1, КО Доњи Добрић, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/2011, 121/2012, 42/2013-УС,50/2013-УС,98/2013-УС,132/2014,145/14,83/2018,31/2019,37/2019,9/20,52/2021 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Терзић Јелени из Београда, ул.Булевар Арсенија Чарнојевића бр.123/2/5,(ЈМБГ ██████████), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња пољопривредног објекта-кућица за смештај пумпе за хидрофор, на кат. парцели бр. 3468/1, КО Доњи Добрић, површине парцеле од 7553.00м²; спратности приземље, бруто површине 6.40 м², нето површине 5,04 м²; висина слемена 2,40м; хоризонталног габарита према ситуацији у пројекту 2,10 м x 3,05 м. Категорија објекта А, класификациона ознака 127 141. Предрачунска вредност радова је 200.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-12753-LOC-1/2024, Заводни број: 353-166/2024-V од 13.05.2024. године.;;
-0. Главна свеска бр.. Н-22/2024 урађена од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца бр.300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;
-1. Идејни пројекат архитектуре бр.Н-22/2024-01, урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница, одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца бр.300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;
по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Терзић Јелена из Београда, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр.123/2/5, (ЈМБГ [REDACTED] 1), дана 21.05.2024. поднео је преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-12753-ISAW-2/2024, Заводни број: 351-721/2024-V за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња пољопривредног објекта-кућица за смештај пумпе за хидрофор, на кат. парцели бр. 3468/1, КО Доњи Добрић.

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Овлашћење од априла 2024. године;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-12753-LOC-1/2024, Заводни број: 353-166/2024-V од 13.05.2024.године.;

-0. Главна свеска бр.Н-22/2024 урађена од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца бр.300 P285 17, Инжињерска Комора Србије; ;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр.Н-22/2024-01, урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница, одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца бр.300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;

- Копија плана и Лист непокретности бр.1096 КО Доњи Добрић издат од Службе за катастар непокретности Лозница од 26.04.2024. године;
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. ој 2541200-D-09.14-208914-/1-24 од 07.05.2024. године и Уговору број 2541200-D-09.14-208914-/1-24 од 07.05.2024. године.
- Катастарско-топографски план урађен од стране „ГеоПремер МС Тим“ Лозница од марта 2024. године;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 930,00 динара;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер