

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-11625-ISAWHA-3/2024
Заводни број: 351-732/2024-V
Датум: 28.05.2024. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Павловић Бранка (ЈМБГ [REDACTED]) и Павловић Добривоја (ЈМБГ [REDACTED]) из Липнице, ул. Церска бр.13, поднетог преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња подземног шахта за смештај хидрофора за потребе наводњавања земљишта на кат. парцели 503/2 КО Липница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Павловић Бранку (ЈМБГ [REDACTED]) и Павловић Добривоју (ЈМБГ [REDACTED]) из Липнице, ул. Церска бр.13, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња подземног шахта за смештај хидрофора за потребе наводњавања земљишта на кат. парцели 503/2 КО Липница, изградња површине парцеле од 3463,00 м²; бруто површине 5,02 м² нето површине 3,76 м²; Шахта -1,90 м; габарит темељне плоче, према ситуацији у пројекту 2,05 м x 2,45 м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 160.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :
- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-11625-LOC-1/2024, Заводни број: 353-149/2024-V од 09.05.2024 године;
- 0. Главна свеска бр. 51/2024 коју је урадио Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница Кнеза Милоша 4/1, главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. 51/2024, који је урадио Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница Кнеза Милоша 4/1, главни пројектант је

Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;по којој је инвеститор дужан извести радове.по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014, 145/14,83/18,31/19,37/19,09/20,52/21 и 62/23),прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Павловић Бранко (ЈМБГ [REDACTED]) и Павловић Добривоје (ЈМБГ [REDACTED]) из Липнице,ул.Церска бр.13 дана 22.05.2024. поднео је преко пуномоћника Арнаутовић Николе из Лознице,захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број:ROP-LOZ-11625-ISAWHA-3/2024,Заводни број: 351-732/2024-V,који је усаглашен са Решењем бр.ROP-LOZ-11625-ISAW-2/2024,Заводни број: 351-671/2024-V од 17.05.2024.,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња подземног шахта за смештај хидрофора за потребе наводњавања земљишта на кат.парцели 503/2 КО Липница.

Уз захтев приложена је следећа документација :

-Овлашћење од јануара 2024. године;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-11625-LOC-1/2024,Заводни број:353-149/2024-V од 09 .05.20 24 године;

- 0.Главна свеска бр.51/2024 коју је урадио Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.51/2024,који је урадио Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх, лиценца бр. 300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;
- Копија плана и Лист непокретности бр.564КО Липница издат од Службе за катастар непокретности Лозница од 09.04.2024. године;
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2541200-D-09.14-194033-/1-24 од 30.04.2024. године и Уговор број 2541200-D-09.14-194033-/1-24 од 30.04.2024. године
- Катастарско-топографски план урађен од стране БГП,,Гео Про Поинт"Лозница од априла 2024. године;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 930,00 динара;

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр. ROP-LOZ-11625-ISAW-2/2024,Заводни број:351-671/2024-V од 17.05.2024.године,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-11625-ISAW-2/2024,Заводни број: 351-671/2024-V од 15.05.2024. године, је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер