

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-8308-ISAWA-4/2024
Заводни број: 351-655/2024-V
Датум: 15.05.2024. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву за измену издатог Решења бр.: ROP-LOZ-8308-ISAW-3/2023, Заводни број: 351-631/2023-V од 22.05.2023. године, услед измена у току грађења, инвеститору **Искић Вићентију (ЈМБГ ██████████)** из **Страже, ул. Палих бораца бр.57**, поднетог преко пуномоћника Грујић Јелене из Лознице, за извођење радова из члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта (остава и гаража) П+0 на к.п. 1129 КО Стража**, на основу члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23 одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ о Измени издатог Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-8308-ISAW-3/2023, Заводни број: 351-631/2023-V од 22.05.2023. године

МЕЊА СЕ издато Решење на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи број: : ROP-LOZ-8308-ISAW-3/2023, Заводни број: 351-631/2023-V од 22.05.2023. године услед ИЗМЕНА у току грађења и гласи:

Став 1 се мења и гласи: Одобрава се инвеститору **Искић Вићентију (ЈМБГ ██████████)**, из **Страже, ул. Палих бораца бр.57**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња помоћног објекта (остава и гаража) П+0 на к.п. 1129 КО Стража**, површине парцеле од 1107,00м²; спратности приземље, бруто површине 127,50м² нето површине 108,00м²; висина слемена 4,92 м; габарита према ситуацији у пројекту 18,83 x 7,06м. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 1.500.000,00 динара.

Став 2.се мења и гласи: -0.Главна свеска бр.1/2024 урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“Лозница Зеке Буљубаше 11,главни пројектант је Јелена Грујић,маст.инж. арх.,лиценца бр.300 Р285 17,Инжињерска Комора Србије; -1.Идејни пројекат архитектуре бр.1/2024,урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11,одговорни пројектант је Јелена Грујић,маст.инж.арх.,лиценца бр.300 Р285 17,Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

У осталом делу издато решење за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи број ROP-LOZ-8308-ISAW-3/2023,Заводни број: 351-631/2023-V од 22.05.2023. године,ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

Образложење

Инвеститор Искић Вићентије (ЈМБГ [REDACTED]) из Страже, ул. Палих бораца бр.57,поднео је захтев УСЛЕД ИЗМЕНА у току грађења, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 13.05.2024.године,број ROP-LOZ-8308-ISAWA-4/2024,Заводни број: 351-655/2024-V,за измену издатог решења бр,ROP-LOZ-8308-ISAW-3/2023,Заводни број: 351-631/2023-V од 22.05.2023.године,.преко пуномоћника Грујић Јелене из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 142.и 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта (остава и гаража) П+0 на к.п. 1129 КО Стража.

Разлог измене Решења: Промене су настале због промене коте слемена и нагиба кровних равни који сада износи 26 степени уместо одобрених 2 степена а кота слемена је сада 4,92 м уместо одобрених 3.52 м јер је уместо равног крова покривеног лимом изведен сложен кров покривен црепом.Такође,дошло је до промене позиције уласка у гаражу а што је и приказано на графичким прилозима овог пројекта. У свиим осталим параметрима није дошло до промена.

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења инвеститор је приложио следећу документацију:

-Пуномоћје за подношење захтева ;

-0.Главна свеска бр.1/2024 урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“Лозница Зеке Буљубаше 11,главни пројектант је Јелена Грујић,маст.инж. арх.,лиценца бр.300 Р285 17,Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.1/2024,урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11,одговорни пројектант је Јелена Грујић,маст.инж.арх.,лиценца бр.300 Р285 17,Инжињерска Комора Србије;

-Сагласност међаша оверена код јавног бележника Миленка Михаиловића УОП-I:935-2023 од 13.03.2023.године;

-Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА УСЛЕД ПРОМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 142.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/2020 ,52/2021и62/2023),чланова 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18и 2/23 одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер