

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-16026-ISAWAH-7/2024  
Заводни број: 351-639/2024-V  
Датум: 13.05.2024. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Максимовић Драгана(ЈМБГ [REDACTED] и Максимовић Гордане ([REDACTED]) из Грнчаре, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 141. и 145. Закона о планирању и изградњи – ИЗМЕНА издатог Решења бр.ROP-LOZ-16026-ISAW-2/2022, заводни број: 351-987/2022-V од 29.07.2022. године - изградња економског објекта (гаража за пољопривредне машине) у Липничком Шору на катастарској парцели број: 2416/2 КО Шор, услед промене инвеститора, на основу члана 141. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09- исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/19, 37/2019,9/2020, 52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.102/2020,16/21 и 87/21) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (,Сл.гласник бр. 18/16 и 95/18) доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е о Измени Решења за извођење радова**

**из члана и 145. Закона о планирању и изградњи**

**ROP-LOZ-16026-ISAW-2/2022, заводни број: 351-987/2022-V од 29.07.2022**

Мења се Решење број:ROP-LOZ-16026-ISAW-2/2022, заводни број: 351-987/2022-V од 29.07.2022 године услед промене инвеститора и гласи:

1.Одобрава се инвеститору Максимовић Драгану(ЈМБГ [REDACTED])и Максимовић Гордани (ЈМБГ [REDACTED] из Грнчаре, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња економског објекта (гаража за пољопривредне машине) – Пр+О у Липничком Шору на катастарској парцели број: 2416/2 КО Шор, површина парцеле: 4113 м<sup>2</sup>; УБГП: 618,34 м<sup>2</sup> (нето 607,48 м<sup>2</sup>); спратности: Пр+0 (приземље); висина слемена

8.56 м; максималног габарита према ситуационом плану у пројекту; категорија објекта А, класификациона ознака – 127142 Остале пољопривредне зграде – гаража за пољопривредне машине и рачунска вредност радова: 18.540.000,00 динара.

У осталом делу издато решење за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи број ROP-LOZ-16026-ISAW-2/2022, заводни број: 351-987/2022-V од 29.07.2022 године, **ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.**

## Образложење

Инвеститор Максимовић Драган (ЈМБГ 0 [REDACTED]) и Максимовић Гордана (ЈМБГ 1 [REDACTED] из Грнчаре, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-16026-ISAWAH-7/2024, Заводни број: 351-639/2024-V дана 08.05.2024. за измену издатог решења број ROP-LOZ-16026-ISAW-2/2022, заводни број: 351-987/2022-V од 29.07.2022 године, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 141. и 145. Закона о планирању и изградњи – изградња економског објекта (гаража за пољопривредне машине) у Липничком Шору на катастарској парцели број: 2416/2 КО Шор. Захтев се подноси јер је дошло до промене инвеститора: УМЕСТО Катарине Петровић из Лознице (ЈМБГ 1811977778613), ул. Марка Радуловића бр.60, ИНВЕСТИТОР ЈЕ Максимовић Драган (ЈМБГ 0708964773613) и Максимовић Гордана (ЈМБГ 1807970778610) из Грнчаре, на основу следећих доказа који су достављени уз захтев:

- Овлашћење од 11.04.2024;
- Лист непокретности бр.860 КО Шор од 10.04.2024. издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Уговор о купопродаји непокретности оверен код јавног бележника Миленка Михаиловића ОПУ:164/2024 од 05.02.2024.;
- Изјава оверена код јавног бележника Миленка Михаиловића УОП-I:2328-2024 од 08.05.2024.
- Доказ о плаћеном порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину Потврда од 10.04.2024. издат од Министарства финансија.
- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

У свим осталим деловима пројектна документација, на основу које је издато Решење о одобрењу за извођење радова, остаје непромењена.

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. и 145. Закона о планирању и изградњи, то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), одлучено као у диспозитиву решења. Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 141. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/2019,9/20,52/2021 и 62/2023), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево у року

од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице. Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:  
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Владан Трипковић, дипл. пр. планер