

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-14226-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-654/2024-V
Датум: 15.05.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву захтеву **Богићевић Зорана, (ЈМБГ [REDACTED])** и **Богићевић Миленије(ЈМБГ [REDACTED])** из **Пасковца, ул.Милана Ракића,бр.2,** поднетог преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице,за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **санација и адаптација пословног простора (локал бр.7,улаз бр.1) на кп.бр.5322 КО Лозница**, на основу члана 8 ђ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09; 81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13 -УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21и 62/23),Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23) и члана 59.став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ” бр.18/2016,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Богићевић Зорана,(ЈМБГ: [REDACTED])** и **Богићевић Миленије(ЈМБГ [REDACTED])** из **Пасковца,ул.Милана Ракића,бр.2,** поднетог преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице,за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **санација и адаптација пословног простора (локал бр.7,улаз бр.1) на кп.бр.5322 КО Лозница**,КАО НЕПОТПУН.

На цртежу Ситуације локала бр.7 -новопројектовано стање , део предметног локала се означава као део на коме се врши промена намене из пословног у стамбени простор а што није наведено у осталој техничкој документацији где се изводе радови на санацији и адаптацији.Уколико се врши промена намене пословног у стамбени простор неопходно је претходно прибавити локацијске услове.

Образложење

Инвеститор **Богићевић Зоран,(ЈМБГ [REDACTED]) и Богићевић Миленција (ЈМБГ [REDACTED])** из Пасковца,ул.Милана Ракића,бр.2, поднели су преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице,дана 13.05.2024.захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-14226-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-654/2024-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи –**санација и адаптација пословног простора (локал бр.7,улаз бр.1) на кп.бр.5322 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Пуномоћје оверено од стране јавног бележника Миленка Михаиловића УОП-I: 1226-2024 од 06.03.2024.године;
- 0.Главна свеска бр.IDP 0905/2024 урађена од стране"У-GRADNJA",Лозница,ул.Слободана Пенезића бр.3,главни пројектант је Томић Дијана дипл.инж.арх,лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.IDPa 0905/2024,урађен од стране "У-GRADNJA", Лозница, ул.Слободана Пенезића бр.3,одговорни пројектант је Томић Дијана дипл. инж. арх, лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;
- Копија плана и лист непокретности бр.13154 КО Лозница од 22.04.2024.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Катастарско -топографски план урађен од стране БГИП,,Земљомер"Лозница од априла 2024
- Републичку административну таксу у износу од 4.850,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/23),Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС",бр.87/23),члана 27 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23) и члана 59.став 2.и члана 92.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ”бр.18/2016,95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС"бр.96/23)донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС,не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер