

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-13624-IUP-1/2024**

**Заводни број: 351-632/2024-V**

**Датум: 14.05.2024. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, решавајући по захтеву инвеститора **Марковић Живана и Марковић Милорада** из Лознице, Трг Анте Богићевића 3 и Г.П. „ЕУРОИМПЕКС“ д.о.о. Лозница, МБ: 07593775, Јована Цвијића 12, Лозница, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекат /без прукључног гасовода и мерно регулационе станице који ће бити предмет посебног техничког пријема, у другом поступку/спратности **-По1+ По2+Пр+3+Пс**; категорије **-В**; класификационе ознаке- **112 222**; на катастарској парцели **15636 К.О. Лозница**, у Лозници, Лозница-град, а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи ( Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и52/21 ), Правилника о поступкуспровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“,бр.96/23 ) ,Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.73/19 ) и чланова 59. став 2.и 92. Закона оопштем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ) ,**доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** инвеститора **Марковић Живана и Марковић Милорада** из Лознице, Трг Анте Богићевића 3 и Г.П. „ЕУРОИМПЕКС“ д.о.о. Лозница, МБ: 07593775, Јована Цвијића 12, Лозница,за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекат /без прукључног гасовода и мерно регулационе станице који ће бити предмет посебног техничког пријема, у другом поступку/спратности **-По1+ По2+Пр+3+Пс**; категорије **-В**; класификационе ознаке- **112 222**; на катастарској парцели **15636 К.О. Лозница**, у Лозници, **КАО НЕПОТПУН.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** или је поднео неисправну следећу документацију, у складу са важећим прописима:

-На основу Обавештења Број: 952-04-006-9129/2024,од 14.05.2024. године Елаборат геодетских радова за изведени објекат урађен од стране Геодетске радње „ЗЕМЉОМЕР“,НИЈЕ урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ број 72/09,26/20,122/20 и 93/23).

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститори **Марковић Живан и Марковић Милорад** из Лознице, Трг Анте Богићевића 3 и Г.П. „ЕУРОИМПЕКС“ д.о.о. Лозница, МБ: 07593775, Јована Цвијића 12, Лозница, поднели су овом Одељењу, путем ЦЕОП-а, захтев број: **ROP-LOZ-13624-IUP-1/2024**,Заводни број: **351-632/2024-V** дана **07.05.2024.године**,за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбено-пословни објекат /без прукључног гасовода и мерно

регулационе станице који ће бити предмет посебног техничког пријема, у другом поступку/спратности -По1+ По2+Пр+3+Пс; категорије -В; класификационе ознаке- 112 222; на катастарској парцели 15636 К.О. Лозница, у Лозници, УБГП : 3086,32 м<sup>2</sup>, нето површине објекта: 2598,21 м<sup>2</sup>, укупно је изведено 22 стана и један пословни простор и обезбеђено 25 гаражних места.

**Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА** наведена у диспозитиву овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) и подзаконским актима. У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.96/23 ) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице, преко овог Одељења, а путем ЦЕОП-а, у року од 3 ( три ) дана од дана пријема Решења.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер**

Достављено:

-Подносиоцу захтева

-у списе -регистратору\_\_