

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-16026-ISAWA-6/2024

Заводни број: 351-523/2024-V

Датум: 17.04.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Максимовић Драгана(ЈМБГ [REDACTED] из Грнчаре, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 141.и145.Закона о планирању и изградњи – захтев за ИЗМЕНУ издатог Решења бр.ROP-LOZ-16026-ISAW-2/2022,заводни број: 351-987/2022-Vод 29.07.2022.године,за извођење радова на изградња економског објекта (гаража за пољопривредне машине) ичком Шору на катастарској парцели број: 2416/2 КО Шор, услед промене инвеститора, на основу члана 141..и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21и 62/23),Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде,односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23), члана 27.и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23) и члана 59.став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ” бр.18/2016,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Максимовић Драгана(ЈМБГ [REDACTED] из Грнчаре, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 141.и145.Закона о планирању и изградњи – захтев за ИЗМЕНУ издатог Решења бр.ROP-LOZ-16026-ISAW-2/2022,заводни број: 351-987/2022-Vод 29.07.2022.године,за извођење радова на изградња економског објекта (гаража за пољопривредне машине) ичком Шору на катастарској парцели број: 2416/2 КО Шор, услед промене инвеститора,КАО НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Максимовић Драган (ЈМБГ [REDACTED]) из Грнчаре,поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице,дана 11.04.2024.године,број ROP-LOZ-

16026-ISAWA-6/2024,Заводни број:351-523/2024-V,за измену издатог Решења бр.ROP-LOZ-16026-ISAW-2/2022,заводни број: 351-987/2022-Vод 29.07.2022.године,за извођење радова на изградња економског објекта (гаража за пољопривредне машине) ичком Шору на катастарској парцели број: 2416/2 КО Шор,услед промене инвеститора.

Члан 141. Закона о планирању и изградњи прописује :

"Ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. овог члана доставља се уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину."

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 141.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/23),Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова ,као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС",бр.87/23),члана 27.и28 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23) и члана 59.став 2.и члана 92.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ”бр.18/2016,95/18 и 2/23-одлука).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Триповић, дипл. пр. планер