

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-42847-IUP-12/2024  
Заводни број: 351-650/2024-V  
Датум: 20.05.2024.године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор **Бранимир Ђукановић из Лознице, ЈМБГ: 2708948773627, ул.Бошка Бухе бр.2**, преко пуномоћника „Ent Miller Services“ из Београда, за издавање употребне дозволе за помоћни објекат у функцији становања- викенд куће спратности : сутерен+приземље / Су+Пр/ на к.п.бр. 2059 КО Доња Бадања, Лозница а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.96/23 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19 ) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ) ,  
**доноси :**

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора **Бранимира Ђукановића из Лознице, ЈМБГ: 2708948773627, ул.Бошка Бухе бр.2**, преко пуномоћника „Ent Miller Services“ из Београда, за издавање употребне дозволе за помоћни објекат у функцији становања- викенд куће спратности : сутерен+приземље /Су+Пр/ на к.п.бр. 2059 КО Доња Бадања, Лозница категорије А, класификациона ознака **111011**, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА **334,26м<sup>2</sup>**, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА **357,48 м<sup>2</sup>**, као **НЕПОТПУН**.

**Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева НИЈЕ ПОДНЕО :**

**- сертификат о енергетским својствима објекта.**

## Образложење

Инвеститор **Бранимир Ђукановић из Лознице, ЈМБГ: 2708948773627, ул.Бошка Бухе бр.2**, преко пуномоћника „Ent Miller Services“ из Београда, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за помоћни објекат у функцији становања - викенд куће спратности : сутерен+приземље /Су+Пр/ на к.п.бр. 2059 КО Доња Бадања, Лозница, укупне нето површине објекта **334,26 м<sup>2</sup>**, укупне бруто површине објекта **357,48 м<sup>2</sup>**, категорије – А

класификационе ознаке – 111 011 , а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-42847-IUP-12/2024, Заводни број: 351-650/2024-V од 10.05.2024.године.**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА-сертификат о енергетским својствима објекта- наведена у диспозитиву овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.96/23 ) надлежни орган је донео решење као у диспозитиву .

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде .

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице , преко овог Одељења, а путем ЦЕОП-а , у року од 3 ( три ) дана од дана пријема Решења .

Обрадио : Марија Васиљевић, дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено:

- подносиоцу захтева и у списе
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС