

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-15989-IUP-1/2024

Заводни број: 351-764/2024-V

Датум: 28.05.2024.године

Крађорђева 2, Лозница, Република Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор **Божица Мијић ЈМБГ: ██████████**, Булевар Јована Дучића 13, Нови Сад, поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање употребне дозволе Број: ROP-LOZ-15989-IUP-1/2024, Заводни број: 351-764/2024-V од 24.05.2024.године, издате за СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П.БР.нови 2005/57 КО Доња Бадања, а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и52/21 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“,бр.96/23 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“, бр.73/19 ) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ) , доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора **Божице Мијић ЈМБГ: ██████████**, Булевар Јована Дучића 13, Нови Сад, поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање употребне дозволе Број: ROP-LOZ-15989-IUP-1/2024, Заводни број: 351-764/2024-V од 24.05.2024.године, за СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П.БР.нови 2005/57 КО Доња Бадања категорије Б, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 121,56 м<sup>2</sup>, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 137,81 м<sup>2</sup>, као НЕПОТПУН.

Уз захтев за издавање употребне дозволе подносилац захтева НИЈЕ ПОДНЕО или је поднео неисправну следећу документацију, у складу са важећим прописима:

-Дигитални елаборат геодетских радова број 952-006-69490/2023 од 10.08.2023.године изведеног објекта за потребе издавања употребне дозволе по захтеву Број: ROP-LOZ-15989-IUP-1/2024, Заводни број 351-764/2024-V од 24.05.2024. године за објекат бр1 на катастарској парцели 2005/57 у КО Доња Бадања, урађен од стране Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ доо Лозница и оверен од стране Славише Тешмановића, инж. геодезије, геод.лиц,другог реда 02 0214 12 РГЗ, који поднет у име инвеститора Божице Мијић из Новог Сада, Булевар Јована Дучића 13 није урађен у складу са чланом 25. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“, бр. 7/2019, 26/2020, 122/2020 и 93/2023).

**-Техничка документација потребна за издавање употребне дозволе (пројекат изведеног објекта или пројекат за извођење уз изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење).**

## **Образложење**

**Инвеститор Божица Мијић ЈМБГ: ██████████, Булевар Јована Дучића 13, Нови Сад, преко пуномоћника, Невене Јанковић из Лознице поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П.БР. 2005/57 КО Доња Бадања, категорије Б, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 121,56 м<sup>2</sup>, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 137,81 м<sup>2</sup>.**

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА** наведена у диспозитиву овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњу ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23 ) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.глас.РС", бр.96/23)надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

**Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лознице, преко овог Одељења, а путем ЦЕОП-а, у року од 3 (три) дана од дана пријема Решења.**

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :**  
**Владан Трипковић, дипл. пр.планер**

Достављено:

-Подносиоцу захтева

-у списе

-регистратору\_\_