

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-8472-LOC-1/2024

Заводни број: 353-101/2024-V

Датум: 28.03.2024. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Владимира Ћелића из Лознице чији је пуномоћник Веран Младеновић, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 3274 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020,52/21 и 62/23) и чл. 3. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 03/2014 и 13/2018), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Владимира Ћелића из Лознице, чији је пуномоћник Веран Младеновић, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 3274 у КО Лозница, због недостатака у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Владимир Ћелић из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у Идејном решењу:

- На ситуацији приказати грађевинску линију објекта;
- На ситуацији јасније приказати регулациону линију и грађевинску линију према Плану генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице“ број 03/2014 и 13/2018) – представити је у другој боји/облику/врсти/шрафури;
- Удаљење грађевинске од регулационе линије према Плану мора износити 5,00м;
- Како је планирани објекат постављен на заједничку међу са катастарском парцелом број 3273 (уз обострану сагласност), у Главној свесци навести да се планира, уместо слободностојећег, изградња дела двојног породичног стамбеног објекта;

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИЛА

Ана Крстић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.