

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-9218-LOC-1/2024
Заводни број: 353-117/2024-V
Датум: 04.04.2024. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "МИС НОВА СТОЛАРИЈА" ДОО Лозница чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (викенд кућа), спратности П+Пк на кат.парцели 238/7 у КО Тршић, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020,52/21 и 62/23") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "МИС НОВА СТОЛАРИЈА" ДОО Лозница чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (викенд кућа), спратности П+Пк на кат.парцели 238/7 у КО Тршић, из формалних разлога и због недостатака у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева, "МИС НОВА СТОЛАРИЈА" ДОО Лозница, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

- Нису достављене уплате административних такси за поступак издавања локацијских услова,
- Како је намена рурално становање са највише две стамбене јединице није дозвољена изградња викенд куће, већ стамбеног објекта,
- Објекат може бити спратности Пр+Пк а овде су приказана два Пк.
- Како се користи мања грађевинска линија, дати објашњење у техничком опису.
- Део техничког описа се помиње да се изградња планира на к.п. 238/4 у КО Тршић, исправити податке.
- Како је извршена препарцелација приступ учртати како је и спроведено у Служби за катастар непокретности Лозница, јер к.п. 238/4 КО Тршић не представља пут, већ се приступ обезбеђује преко к.п. 238/18 КО Тршић (право пролаза), тако и приказати усклађено према потврђеној препарцелацији.

НАПОМЕНА: У листу непокретности Службе за катастар непокретности Лозница стоји забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта коју је потребно извршити до подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

Како постоје формални недостаци и недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.