

епублика Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-9472-IUP-1/2024**  
**Заводни број: 351-475/2024-V**  
**Датум: 04.04.2024.године**  
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Божих Радомир из Руњана, ЈМБГ: [REDACTED]**, ул. Ливадска бб, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : **приземље + поткровље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 1130/6 КО Руњани**, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15), чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси:**

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Божих Радомиру из Руњана, ЈМБГ: [REDACTED]**, ул.Ливадска бб, захтев поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности : **приземље + поткровље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 1130/6 КО Руњани** Укупне нето површине објекта 133,48 м<sup>2</sup>, Укупне бруто површине објекта 158,76 м<sup>2</sup>, категорије – А, класификационе ознаке – **111 011.**

Спецификација површина објекта:

### Приземље:

Улаз са ст. 8,75 м<sup>2</sup>

Ходник 3,92 м<sup>2</sup>

Кухиња 5,40 м<sup>2</sup>

Дневна соба 21,00 м<sup>2</sup>

Купатило 4,48 м<sup>2</sup>

Соба 9,60 м<sup>2</sup>

Гаража 13,50 м<sup>2</sup>

Остава 4,80 м<sup>2</sup>

**Укупна нето површина приземља 71,45 м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина приземља 81,37 м<sup>2</sup>**

### Поткровље:

Ходник 7,52 м<sup>2</sup>

Соба 13,20 м<sup>2</sup>

Соба 12,81 м<sup>2</sup>

Соба 9,66 м<sup>2</sup>

Купатило 4,88 м<sup>2</sup>

Балкон 9,48 м<sup>2</sup>

Балкон 6,48 м<sup>2</sup>

**Укупна нето површина поткровља 62,03 м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина поткровља 77,39 м<sup>2</sup>**

**Укупна нето површина објекта 133,48 м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина објекта 158,76 м<sup>2</sup>**

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

**I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-45/2001- V од 16.05.2001. године.**

**II. Саставни део овог решења су и :**

**-Потврда за објекте класе „А“**, од априла 2024. год. издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инж. арх. Лиценца бр. ИКС 300 7866 04, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: 351-45/2001- V, од 16.05.2001. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

**- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-118177/2023, од 03.01.2024.год.који су израђени од стране „Геомакс“ доо Лозница ,одговорно лице Славиша Тешмановић, инж.геодезије, број лиценце 02 0214 12.

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститор Божић Радомир** из Руњана, ЈМБГ: [REDACTED], ул. Ливадска бб, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: приземље + поткровље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 1130/6 КО Руњани, Укупне нето површине објекта-**133,48 м<sup>2</sup>**, Укупне бруто површине објекта-**158,76 м<sup>2</sup>**, категорије – А ,класификационе ознаке – **111011**,а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-9472-IUP-1/2024**, Заводни број: **351-475/2024-V**,од **01.04.2024. године**.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

**-Потврду за објекте класе „А“**, од априла 2024. год. издату од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 7866 04, и којом се потврђује да је: Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: 351-45/2001-V, од 16.05.2001. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (нисконапонску ЕЕ мрежу, водовод и канализацију) како је предвиђено одобреним пројектом;

**-Решење о грађевинској дозволи бр. 351-45/2001- V**, од 16.05.2001. године

**-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-118177/2023, од 03.01.2024.год.који су израђени од стране „Геомакс“ доо Лозница оверен од стране овлашћеног лица Славише Тешмановића , инж.геод. број лиценце 02 0214 12.

**-Потврду, број: 952-04-006-6433/2024 од 03.04.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-118177/2023, од

03.01.2024.год.који је израђен од стране „Геомакс“ доо Лозница, Славиша Тешмановић,инж.геод. урађен у складу сачланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ број 7/2019).

-**Катастарско-топографски план** од јануара 2024.године у размери 1:500, урађен од стране „Геомакс“ доо Лозница оверен од стране Славише Тешмановића, инж.геод, број лиценце 02 0214 12.

-**Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 1473 КО Руњани, од 12.01.2024.год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Јанковић Невене из Лознице.

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења**, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1590,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама ( „Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наредбом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног\_\_