

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-11732-IUP-7/2024**

**Заводни број: 351-512/2024-V**

**Датум: 22.04.2024. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Милена Новаковић, ЈМБГ: 1410986778613, из Лознице, захтев поднет преко од пуномоћника Марка Видића, из Лознице, за издавање употребне дозволе, за изведене радове, промену намене из стамбеног дела (приземље стамбеног објекта за породично становање) у пословни део у оквиру габарита и адаптација спајањем две собе приземља (рушењем преградног зида) у једну функционалну целину (локал), зграде за једнопородично становање Су+Пр+Пк, у Лозници, на к.п. 6899/2 КО. Лозница, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 82/15), чл. 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 06/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/2016 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милени Новаковић, ЈМБГ: 1410986778613, из Лознице, захтев поднет преко пуномоћника Марка Видића, из Лознице, употреба изведених радова, промена намене из стамбеног дела (приземље стамбеног објекта за породично становање) у пословни део у оквиру габарита и адаптација спајањем две собе приземља (рушењем преградног зида) у једну функционалну целину -локал, зграде за једнопородично становање Су+Пр+Пк, у Лозници, улица Дринске дивизије бр.65Б, на к.п. 6899/2 КО. Лозница, Укупне нето површине пословног простора: 69,93 м<sup>2</sup>, Укупне БРУТО површине приземља: 89,64м<sup>2</sup>.**

## 2. Спецификација површина: Улаз 2, ЛОКАЛ 1

### Приземље:

Локал 59,81 м<sup>2</sup>

Тоалет 1,41 м<sup>2</sup>

Wc 1,70 м<sup>2</sup>

Wc 1,71 м<sup>2</sup>

Тоалет 1,50 м<sup>2</sup>

Магацин 2,17 м<sup>2</sup>

Магацин 1,63 м<sup>2</sup>

**Σ Нето II 69,93м<sup>2</sup>**

Укупна бруто површина приземља 89,64 м<sup>2</sup>

Инвеститор је уз захтев приложио:

-Локацијске услове Број: ROP-LOZ-11732-LOC-2/2020 од 25.06.2020. год.- РЕШЕЊЕ о Одобрењу за извођење радова број: 351-523/2020-V од 14.07.2020. године.-Пријави почетка радова бр. РОП-ЛОЗ-11732-WA-4/2020 од 20.07.2020.год.- Пријаву завршетка објекта у конст. смислу бр. 356-56/2020-08 од 08.09.2020. год.

Радови су изведени од стране инвеститора у свему према:

**І.РЕШЕЊУ о Одобрењу за извођење радова број: 351-523/2020-V од 14.07.2020. године,** у приземљу објекта спратности Су+Пр+Пк, у оквиру постојећег габарита, на адаптацији и промени намене из стамбеног у пословни простор, спајањем две собе у једну функционалну целину-локал.

**II. Потврда за објекте класе „А“,**издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 7866 04 саставни део овог решења и њом се потврђује да су радови изведени према Решењу о Одобрењу за извођење радова број: 351-523/2020-V од 14.07.2020. године, (да је извршена промена намене из стамбеног дела ,приземље стамбеног објекта за породично становање, у пословни део у једну функционалну целину -локал, у стамбено пословном објекту, на к.п. 6899/2 КО.Лозница. -Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

**-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-94173/2023 од 09.11.2023.год. који су израђени од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО-ПРО-ПОИНТ“, Лозница, Кнеза Милоша бр. 4/1., оверени од стране Николе Арнаутовића, Спец. струк. инж. геод., геод.лиценца првог реда бр. 01 0688 21.

## Образложење

**Инвеститор, Милена Новаковић, ЈМБГ: 1410986778613, из Лознице, преко пуномоћника Марка Видића, из Лознице, поднела је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за изведене радове промену намене из стамбеног дела (приземље стамбеног објекта за породично становање) у пословни део, у оквиру габарита и адаптација спајањем две собе приземља (рушењем преградног зида) у једну функционалну целину (локал), зграде за једнопородично становање Су+Пр+Пк, у Лозници, улица Дринске дивизије бр.65Б, на к.п. 6899/2 КО.Лозница, Укупне нето површине пословног простора: 69,93 м<sup>2</sup>, Укупне БРУТО површине приземља: 89,64м<sup>2</sup>, а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-11732-IUP-7/2024, Заводни број: 351-512/2024-V од 09.04.2024.године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

**-Потврду за објекте класе „А“,** издату од стране одговорног пројектанта Жике Субића дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 7866 04, која је саставни део овог решења и њом се потврђује да су изведени радови у свему према Решењу о Одобрењу за извођење радова број: 351-523/2020-V од 14.07.2020. године.- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу, водовод и канализацију, како је предвиђено одобреним пројектом;

**- Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-94173/2023 од 09.11.2023.год. који је израђен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО-ПРО-ПОИНТ“, Лозница, Кнеза Милоша бр. 4/1., оверен од стране Николе Арнаутовића, Спец. струк. инж. геод., геод.лиценца првог реда бр. 01 0688 21.

**-Елаборат геодетских радова инсталација,** бр. 952-006-94173/2023 од 09.11.2023.год. који је израђен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО-ПРО-ПОИНТ“, Лозница, Кнеза Милоша бр. 4/1., оверен од стране Николе Арнаутовића, Спец. струк. инж. геод., геод.лиценца првог реда бр. 01 0688 21.

**-Потврду,** Број: 952-04-006-7172/2024 од 15.04.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. Број: 952-006-94173/2023 од 09.11.2023.год. који је израђен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО-ПРО-ПОИНТ“, Лозница, Кнеза Милоша бр. 4/1., оверен од стране Николе Арнаутовића, Спец. струк. инж. геод., геод.лиценца првог реда бр. 01 0688 21, урађен у складу са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ број 7/2019);

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 10202 КО Лозница, од 22.04.2024.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Марка Видића,изЛознице.

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења**, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 900,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама ( „Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09,54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 52/21и62/23 ) ,наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059,приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,

- у списе предмета ,

- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног\_\_