

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-7806-IUP-11/2024
Заводни број: 351-570/2024-V
Датум: 24.04.2024.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Остојић Ђоко** из Руњана, (ЈМБГ: ██████████) и **Мара (Којо) Остојић** (ЈМБГ: 1 ██████████), ул. Шабачки пут бб ,преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : приземље /Пр+0/ на к.п.бр. 60/1 КО Руњани**,а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11 ,121/12 ,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 32/14, 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 ,52/21 и 62/23),чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.82/15),чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.73/19),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18),**доноси:**

РЕШЕЊЕ

І. ОДОБРАВА СЕ Остојић Ђоки из Руњана, (ЈМБГ: ██████████) ,ул.и **Мари (Којо) Остојић** (ЈМБГ: ██████████) Шабачки пут бб,преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности : приземље /Пр+0/ на к.п.бр. 60/1 КО Руњани** Укупне нето површине објекта 113,05 м², Укупне бруто површине објекта 131,18 м², категорије – А ,класификационе ознаке – **111 011.**

Спецификација површина објекта:

Приземље:

Тераса 17,60 м²

Ходник 10,03 м²

Дн.соба са кух. и трп. 34,80 м²

Купатило 4,74 м²

Соба 12,44 м²

Соба 12,44 м²

Гаража 21,00 м²

Укупна нето површина приземља 113,05м²

Укупна бруто површина приземља 131,18м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:
I. ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: 351-688/2022-V, од 31.05.2022. године.

II. Саставни део овог решења су и :

-**Потврда за објекте класе „А“**, од 12.04.2024.год. издата од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића, дипл.инж.грађ. лиценца бр. ИКС 311 4021 03, и њом се потврђује да је: Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о одобрењу за градњу Број: 351-688/2022-V, од 31.05.2022. године. и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-24446/2024, од 19.03.2024.год.који су израђени од стране „ГЕОДЕТ ДБ“ доо Лозница ,Раде Матић,дипл.инж.геод, геод.лиц.првог реда, број 01 0063 10.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Остојић Ђоко из Руњана, (ЈМБГ: ██████████) и Мара (Којо) Остојић (ЈМБГ: ██████████), ул. Шабачки пут бб ,преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице поднео је захтев за издавање **УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности: приземље /Пр+0/ **на к.п.бр. 60/1 КО Руњани, Укупне нето површине објекта 113,05 м², Укупне бруто површине објекта 131,18 м², категорије – А ,класификационе ознаке – 111011, а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-7806-IUP-11/2024, Заводни број: 351-570/2024-V, од 22.04.2024.године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

--**Потврду за објекте класе „А“**, од 12.04.2024.год. издата од стране одговорног пројектанта Боривоја Тимотића, дипл.инж. грађ. лиценца бр. ИКС 311 4021 03, и њом се потврђује да је: **Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Грађевинском дозволом Број: 351-688/2022-V, од 31.05.2022. године.** и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

-**Локацијске услове** број: ROP-LOZ-7806-LOCH-2/2022 , зав.бр.353-108/2022-V , од 14.04.2022.године ;- **Решење о одобрењу за градњу** број: 351-688/2022-V, од 31.05.2022. године;

-**Потврду о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-7806-WA-4/2022,Заводни број:351-1084/2022-V од 15.08.2022. год.; **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку темеља** број: 356-21/2024-08 од 12.03.2024.године; **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу** број: 356-21/2024-08 од 12.03.2024. год.

-- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-24446/2024, од 19.03.2024.год.који су израђени од стране „ГЕОДЕТ ДБ“ доо Лозница ,Раде Матић,дипл.инж.геод, геод.лиц.првог реда, број лиц: 01 0063 10.

-**Потврду**,Број:952-04-006-8151/2024 од 23.04.2024. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-24446/2024, од 19.03.2024.год који је израђен од стране „ГЕОДЕТ ДБ“ доо Лозница ,Раде Матић,дипл.инж.геод, геод.лиц.првог реда, број лиц: 01 0063 10

,урађен у складу са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности (, Службени гласник РС“

број 7/2019).

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из марта 2024. год. који је урађен од стране Рада Матића, дипл.инж.геод, геод.лиц.првог реда. број 01 0063 10.

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 2541 КО Руњани, од 19.03.2024.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић из Лознице.

-Енергетски пасош који је израђен од стране Горана Тодоровића, дипл.инж.арх.,број лиц: 381 0260 12.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у

износу од: 1312,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.