

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-11578-IUP-1/2024
Заводни број: 351-552/2024-V
Датум: 24.04.2024.године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Даница Вулић из Лознице ЈМБГ: [REDACTED], ул. Бакал Милосава 128, преко пуномоћника Николе Самарџића из Лознице, за издавање употребне дозволе за **ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : **сутерен+приземље+спрат /Су+Пр+1/ на к.п.бр. 7727 КО Лозница**, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15), чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

І. ОДОБРАВА СЕ Даница Вулић из Лознице ЈМБГ: [REDACTED], ул. Бакал Милосава 128, преко пуномоћника Николе Самарџића из Лознице **УПОТРЕБА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности : **сутерен+приземље+спрат /Су+Пр+1/ на к.п.бр. 7727 КО Лозница** Укупне нето површине објекта 233,04 м², Укупне бруто површине објекта 275,17 м², категорије – А, класификационе ознаке – **111 011**.

Спецификација површина објекта:

Сутерен:

Котларница 11,52 м²

Остава 13,60 м²

Летња кухиња 12,28 м²

Укупна нето површина сутерена 37,40 м²

Укупна бруто површина сутерена 49,45 м²

Приземље

Ходник 16,50 м²

Купатило 5,32 м²

Кухиња 8,40 м²

Остава 1,50 м²

Трпезарија 12,00 м²

Дневна соба 29,00 м²
Тераса 1 3,52 м²
Тераса 2 2,72 м²
Гаража 14,70 м²
Укупна нето површина приземља 93,31 м²
Укупна бруто површина приземља 105,74 м²

Спрат

Ходник 18,78 м²
Купатило 5,32 м²
Кухиња 8,40 м²
Остава 2,25 м²
Трпезарија 12,00 м²
Спаваћа соба 12,20 м²
Спаваћа соба 16,20 м²
Дечија соба 12,46 м²
Тераса 1 8,48 м²
Тераса 2 3,52 м²
Тераса 3 2,72 м²
Укупна нето површина спрата 102,33 м²
Укупна бруто површина спрата 119,98 м²

Укупна нето површина објекта 233,04 м²
Укупна бруто површина објекта 275,17 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА Број: 351-1-102/84-05 од 24.02.1984. године,.

II. Саставни део овог решења су и :

-**Потврда за објекте класе „А“**, од 05.04.2024.год. издата од стране одговорног пројектанта Милоша Грбића дипл.инж.арх. лиц. 300 К470 11, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о одобрењу за градњу Број: 351-1-102/84-05 од 24.02.1984. године, и објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, како је предвиђено одобреним пројектом;

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-23743/2024, од 29.03.2024.год.који су израђени од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ “ Крупањ ,одговорно лице Никола Пуртић,струк.инж.геод, геод.лиц.другог реда број: 02 0830 21.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Даница Вулић из Лознице ЈМБГ: [REDACTED], ул. Бакал Милосава 128 ,преко пуномоћника Николе Самарцића из Лознице поднела је захтев за издавање **УПОТРЕБНЕ дозволе, за ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности: сутерен+приземље+спрат /Су+Пр+1/ **на к.п.бр. 7727 КО Лозница**, Укупне нето површине објекта 233,04 м², Укупне бруто површине објекта 275,17 м², категорије – А ,класификационе ознаке – 111011, а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-11578-IUP-1/2024, Заводни број: 351-552/2024-V** , од 17.04.2024.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**Потврду за објекте класе „А“**, од 05.04.2024.год. издата од стране одговорног пројектанта Милоша Грбића дипл.инж.арх. лиц. 300 К470 11, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о одобрењу за градњу Број: 351-1-102/84-05 од 24.02.1984. године, и објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, како је предвиђено одобреним пројектом;

- **Решење о одобрењу за градњу број: 351-1-102/84-05 од 24.02.1984.године;**

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-23743/2024, од 29.03.2024.год.који су израђени од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Крупањ, одговорно лице Никола Пуртић,струк.инж.геод, геод.лиц.другог реда број: 02 0830 21.

-**Потврду**,Број:952-04-006-7880/2024 од 19.04.2024. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-23743/2024, од 29.03.2024.год који је израђен од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ “ Крупањ, одговорно лице Никола Пуртић,струк.инж.геод, геод.лиц.другог реда број: 02 0830 21.

,урађен у складу са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019).

-**Геодетски снимак изведеног објекта**, у размери 1:250, из марта 2024. год. који је урађен од стране Николе Пуртића, струк.инж.геод, геод.лиц.другог реда број: 02 0830 21.

-**Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 9979 КО Лозница, од 20.02.2024.год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Николе Самарџића из Лознице.

-**Купопродајни уговор** закључен између продавца Николић Томислава из Клубаца и Комненовић Данице (рођ. Вулић) из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у

износу од: 2752,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног __