

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-15109-IUP-9/2024**  
**Заводни број: 351-457/2024-V**  
**Датум: 19.04.2024.године**  
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Алексеи Логинов из Руске Федерације, број пасоша: [REDACTED]**, преко пуномоћника **Жељка Ракића из Лознице, за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности: подрум+приземље+поткровље /По+Пр+Пк/ на к.п.бр. 1134/1 КО Трбушница**, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15), чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси:**

## **РЕШЕЊЕ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Алексеи Логинову, Руска Федерација, број пасоша: [REDACTED]**, преко пуномоћника **Жељка Ракића из Лознице, УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности: подрум+приземље+поткровље /По+Пр+Пк/ на к.п.бр. 1134/1 КО Трбушница** Укупне нето површине објекта 205,62 м<sup>2</sup>, Укупне бруто површине објекта 249,88м<sup>2</sup>, категорије – А, класификационе ознаке – **111 011.**

### **Спецификација површина објекта:**

#### **Подрум:**

Котларница 14,83 м<sup>2</sup>

WC 8,05 м<sup>2</sup>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА: 22,88 м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА: 30,00 м<sup>2</sup>

#### **Приземље:**

Трем 15,23 м<sup>2</sup>

Улаз 7,62 м<sup>2</sup>

Ходник 4,28 м<sup>2</sup>

Купатило 3,15 м<sup>2</sup>

С.Соба 14,83 м<sup>2</sup>

С.Соба 11,20 м<sup>2</sup>

С.Соба 10,76 м<sup>2</sup>  
Дн.боравак са трп. 49,59 м<sup>2</sup>  
Гардероба 6,35 м<sup>2</sup>  
Тераса 4,35 м<sup>2</sup>  
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА: 127,36 м<sup>2</sup>  
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА: 154,80 м<sup>2</sup>

**Поткровље:**

Галерија 55,38 м<sup>2</sup>  
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈА: 55.38м<sup>2</sup>  
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА: 65.08 м<sup>2</sup>

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 205.62м<sup>2</sup>  
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА : 249.88 м<sup>2</sup>

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:  
**I. РЕШЕЊУ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ Број: ROP-LOZ-15109-CRA-7/2022**, заводни број: 351-1526/2022-V од 01.11.2022. године.

**II.** Саставни део овог решења су и :

-**Потврда за објекте класе „А“**, од априла 2024.год..издата од стране одговорног пројектанта Жељка Ракића, дипл.инж. грађ. лиценца бр. ИКС 311 С148 05, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о измени грађевинске дозволе Број: : ROP-LOZ-15109-CRA-7/2022, заводни број: 351-1526/2022-V од 01.11.2022. године. и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-26119/2024, од 04.04.2024.год.који су израђени од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Д.О.О. Крупањ,оверен од стране Александра Живковића, пр.

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор** Алексеи Логинов из Руске Федерације, број пасоша: ██████████, , преко пуномоћника Жељка Ракића из Лознице, поднео је захтев за издавање **УПОТРЕБНЕ дозволе, за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности: подрум+приземље+поткровље /По+Пр+Пк/ на к.п.бр. **1134/1 КО Трбушница**, Укупне нето површине објекта 205,62 м<sup>2</sup>, Укупне бруто површине објекта 249,88м<sup>2</sup>, категорије – А ,класификационе ознаке – **111 011**,а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-15109-IUP-9/2024**, **Заводни број: 351-457/2024-V,од 12.04.2024.године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**Потврду за објекте класе „А“**, од априла 2024.год..издата од стране одговорног пројектанта Жељка Ракића, дипл.инж. грађ. лиценца бр. ИКС 311 С148 05, и њом се потврђује да је:Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о измени грађевинске дозволе Број: : ROP-LOZ-15109-CRA-7/2022, заводни број: 351-1526/2022-V од 01.11.2022.. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , ПТТ мрежу како је предвиђено одобреним пројектом;

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-26119/2024, од 04.04.2024.год.који су израђени од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Д.О.О. Крупањ,оверен од стране Александра Живковића пр.

-**Локацијске услове** број: ROP-LOZ-15109-LOC-1/2019,Заводни број: : 353-152/2019-Вод д 28.06.2019..године ;-**Решење о измени грађевинске дозволе бр.** ROP-LOZ-15109-CPA-7/2022, Заводни број: 351-1526/2022-V,од 01.11.2022.године;-**Потврду** о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-15109-WA-5/2020,Заводни број: 351-1070/2020-V од 09.11.2020. год.;**Обавештење о Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља** број: 356-49/2021-08 од 02.07.2021. год.; **завршетку објекта у конструктивном смислу бр:** 356-49/2021-08 од 15.03.2024. год.

- **Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу бр. 952-006-26119/2024, од 04.04.2024.год.који су израђени од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Д.О.О. Крупањ,оверен од стране Александра Живковића пр.

-**Потврду**,Број:952-04-006-7537/2024 од 16.04.2024. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-26119/2024, од 04.04.2024.год.који је израђен од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Д.О.О. Крупањ,оверен од стране Александра Живковића,пр.

**урађен у складу сачланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовимау одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019).

-**Геодетски снимак изведеног објекта**, у размери 1:250, из новембра 2023. год. који је урађен од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Д.О.О. Крупањ ,оверен од стране Александра Живковића пр.

-**Доказ о праву својине** – лист непокретности број: 2032 КО Трбушница, од 08.05.2019.год.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Жељко Ракић из Лознице.

-**Енергетски пасош урађен од стране Тодоровић Горана. дипл.инж.арх, бр.лиценце 381 0260 12**

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно** члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у

износу од: 3750,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама ( „Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог

Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног \_\_