

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-9108-IUP-1/2024**

**Заводни број: 351-461/2024-V**

**Датум: 04.04.2024. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву ,инвеститора Влајка Обрадовића, ЈМБГ: 1605953774324,ул.Генерала Смиљанића бр.3, поднет од пуномоћника Дијане Томић из Лознице, за издавање употребне дозволе , за део двојне **СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ спратности подрум, приземље и спрат /По+Пр+1/, на к.п.бр. 7986 КО Лозница ( стари број 4817/41 КО Лозница-град),** а на основу чланова 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС , 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.96/23 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 ,78/19 и 6/2024) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18 ) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Влајку Обрадовићу, ЈМБГ: 1605953774324,ул.Генерала Смиљанића бр.3,захтев поднет од пуномоћника Дијане Томић из Лознице, УПОТРЕБА **СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ спратности подрум, приземље и спрат /По+Пр+1/, на к.п.бр. 7986 КО Лозница ( стари број 4817/41 КО Лозница-град),** укупне нето површине објекта - 161,95м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта -198,56м<sup>2</sup>.**

Спецификација површина објекта:

**-Подрум:**

Нето површина: 27,51м<sup>2</sup>

Бруто површина: 35,08м<sup>2</sup>

**Приземље:**

Нето површина: 72,97м<sup>2</sup>

Бруто површина: 100,61м<sup>2</sup>

**Спрат:**

Нето површина: 61,47м<sup>2</sup>

Бруто површина: 62,87м<sup>2</sup>

**Укупна нето површина објекта- 161,95м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина објекта -198,56м<sup>2</sup>**

I Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:  
- **РЕШЕЊУ** о одобрењу за извођење радова бр. 351-1-371/86-05 од 15.08.1986. године

II. Саставни део овог решења је и:

-**Потврда за објекте класе „А“, број:02/24** од 28.03.2024. год. издата од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 321 А19621,и њом се потврђује да је:

-Изградња објекта је завршена и објекат је изведен у складу са решењем о одобрењу за извођење радова бр. 351-1-371/86-05 од 15.08.1986. године. те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

-Објекат је је прикључен на инфраструктурну мрежу: нисконапонску и водоводну мрежу.

**2.Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу број: 952-006-25730/2024 од 28.03.2024.год урађени од стране“Геосфера ДМ”Јаребице,Дејан Марић,пр.Лозница,оверени од стране Јасмине Ковачевић,инж.геод. геодетска лиценца другог реда број:02 0771 19 ИКС.

### О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Влајко Обрадовић, ЈМБГ: 1605953774324**,ул.Генерала Смиљанића бр.3, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: **ROP-LOZ-9108-IUP-1/2024**,Заводни број: **351-461/2024-V**,дана **28.03.2024.године**, преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице, за издавање употребне дозволе, за део двојне **СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ** спратности подрум, приземље и спрат /По+Пр+1/, на к.п.бр. **7986 КО Лозница (стари број 4817/41 КО Лозница-град)**, укупне нето површине објекта - 161,95м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта -198,56м<sup>2</sup>.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**Потврду за објекте класе „А“, број:02/24** од Лозница 28.03.2024. год. издату од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 321 А19621,и њом се потврђује да је:-Изградња објекта је завршена и објекат је изведен у складу са решењем о одобрењу за извођење радова број: 351-1-371/86-05 од 15.08.1986. године,те да је изведено стање једнако пројектованом стању,а према техничкој документацији урађеној од стране Радне организације за пројектовање и инжењеринг"БЕОГРАД БИРО" Младеновац.

-**Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу број: 952-006-25730/2024 од 28.03.2024.год., урађен од стране“Геосфера ДМ”Јаребице,Дејан Марић,пр.Лозница,оверен од стране Јасмине Ковачевић,инж.геод. геодетска лиценца другог реда број:02 0771 19 ИКС.

-**Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу број: 952-006-25730/2024 од 28.03.2024.год. урађен од стране“Геосфера ДМ”Јаребице,Дејан Марић,пр.Лозница,оверен од стране Јасмине Ковачевић,инж.геод. геодетска лиценца другог реда број:02 0771 19 ИКС.

-**Потврду**,Број:952-04-006-6302/2024 од 02.04.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-25730/2024 од 28.03.2024.год., урађен од стране“Геосфера ДМ”Јаребице,Дејан Марић,пр.Лозница,оверен од стране Јасмине Ковачевић,инж.геод. геодетска лиценца другог реда број:02 0771 19 ИКС,урађен у складу сачланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019).

**-Катастарско топографски план** урађен, од стране “Геосфера ДМ” Лозница, у размери 1:500 у марту 2024. год;

**-Доказ о праву својине** – Лист непокретности број 10 002 К.О. Лозница од 28.03.2024. године, издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

**-Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Дијане Томић из Лознице.

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења**, а сходно члановима 8ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 06/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара + 1.000,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама ( „Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од: 2.000,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл. инг. арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр. планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа