

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-26754-IUP-9/2024

Заводни број: 351-477/2024-V

Датум: 05.04.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву инвеститора **Игора Цвејића, ЈМБГ: 0206988773627**, ул. Карађорђева 110 А, Липница, Лозница, поднет од пуномоћника Дијане Томић из Лознице, за издавање употребне дозволе, за **СТАМБЕНУ ЗГРАДУ, спратности- приземље / Пр/, на к.п.бр. 919/3 КО Липница**, а на основу чланова 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС , 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 ,78/19 и 6/2024) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Игору Цвејићу, ЈМБГ: 0206988773627, ул. Карађорђева 110 А, Липница, Лозница, захтев поднет од пуномоћника Дијане Томић из Лознице, **УПОТРЕБА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, спратности- приземље / Пр/, на к.п.бр. 919/3 КО Липница**, укупне нето површине објекта - **129,62 м²**, укупне бруто површине објекта - **149,22 м²**.

Спецификација површина објекта:

Приземље:

Нето површина: 129,62 м²

Бруто површина: 149,22 м²

I Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

-**Локацијским условима**, Број: ROP-LOZ-26754-LOC-1/2021, Заводни број: 353-281/2021-V од 06.09.2021. године.

-**РЕШЕЊУ о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-26754-CPI-2/2021 Заводни број: 351-1221/2021-V од 29.09.2021.године.

-**Потврди о пријави радова**, Број:ROP-LOZ-26754-WA-4/2021 Заводни број: 351-1300/2021-V од 15.10.2021. године

-Обавештењу Одељења за инспекцијске послове и ванредне ситуације, Одсека за инспекцијске послове БРОЈ: 356-2/2024-08 , од 30.01.2024. год.о **усклађености темеља са грађ.дозволом.**

-Обавештењу Одељења за инспекцијске послове и ванредне ситуације, Одсека за инспекцијске послове БРОЈ: 356-2/2024-08 , од 30.01.2024. год.о **усклађености објекта у конструктивном смислу са грађ.дозволом.**

II. Саставни део овог решења је и:

-Потврда за објекте класе „А“, број:03/24 од 01.04.2024. год. издата од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 321 А19621,и њом се потврђује да је:

-Изградња објекта је завршена и објекат је изведен у складу са **РЕШЕЊЕМ о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-26754-CPI-2/2021 Заводни број: 351-1221/2021-V од 29.09.2021.године, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

-Објекат је је прикључен на инфраструктурну мрежу: нисконапонску и водоводну мрежу.

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу број: 952-006-16355/2024 од 06.03.2024.год урађени од стране Геодетске радње “ГЕОПРЕМЕР”Лозница,Ђорђе Вуковић,пр.Лозница,оверени од стране Николе Новаковића

,инж.геод. геодетска лиценца другог реда број:02 0160 12 ИКС.

-ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШ број: EP000765946 од 28.03.2024. године урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул.Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инг.арх, лиценца бр.3811 77 318.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Игор Цвејић, ЈМБГ: 0206988773627,ул. Карађорђева 110 А , Липница, Лозница,, **поднео је захтев** Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: **ROP-LOZ-26754-IUP-9/2024,**Заводни број: **351-477/2024-V** ,дана **01.04.2024.године,** преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице, **за издавање употребне дозволе, за СТАМБЕНУ ЗГРАДУ, спратности- приземље / Пр/, на к.п.бр. 919/3 КО Липница,** укупне нето површине објекта - **129,62 м²,** укупне бруто површине објекта - **149,22 м².**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврду за објекте класе „А“, број:03/24 од Лозница 01.04.2024. год. издату од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 321 А19621,и њом се потврђује да је:

-Изградња објекта је завршена и објекат је изведен у складу са **РЕШЕЊЕМ о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-26754-CPI-2/2021 Заводни број: 351-1221/2021-V од **29.09.2021.године,**те да је изведено стање једнако пројектованом стању,а према техничкој документацији урађеној од стране СГР„MAXING“ Зоран Максић,пр , ул. Слободана Пенезића, бб.3.Ц.Слога,Лозница,оверена од стране одговорног пројектанта Зорана Максића,дипл. инг.грађ.број лиценце 410 4073 03.

-Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу број: 952-006-16355/2024 од 06.03.2024.год урађен од стране Геодетске радње “ГЕОПРЕМЕР”Лозница,Ђорђе Вуковић,пр.Лозница,оверени од стране Николе Новаковића,инж.геод. геодетска лиценца другог реда број:02 0160 12 ИКС.

-Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу број: 952-006-16355/2024 од 06.03.2024.год урађен од стране Геодетске радње “ГЕОПРЕМЕР”Лозница,Ђорђе

Вуковић, пр. Лозница, оверени од стране Николе Новаковића, инж. геод. геодетска лиценца другог реда број: 02 0160 12 ИКС.

- **Потврду**, Број: 952-04-006-6413/2024 од 03.04.2024. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је - **Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. 952-006-16355/2024 од 06.03.2024. год урађен од стране Геодетске радње "ГЕОПРЕМЕР" Лозница, Ђорђе Вуковић, пр. Лозница, оверен од стране Николе Новаковића инж. геод. геодетска лиценца другог реда број: 02 0160 12 ИКС, **урађен у складу сачланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („Службени гласник РС“ број 7/2019).

- **ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШ** број: ЕР000765946 од 28.03.2024. године урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, ул. Жикице Јовановића бр. 19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл. инг. арх, лиценца бр. 3811 77 318.

- **Катастарско топографски план**, урађен од стране Геодетске радње "ГЕОПРЕМЕР" Лозница, Ђорђе Вуковић, пр. Лозница, у размери 1:500 у марту 2024. год;

- **Доказ о праву својине** – Лист непокретности број 784 К.О. Липница од 15.08.2021. године, издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;

- **Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Дијане Томић из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 06/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.500,00 динара + 1.000,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп. административним таксама („Сл. глас. РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљево, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл. инг. арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр. планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа