

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-9057-IUP-1/2024
Заводни број: 351-457/2024-V
Датум: 04.04.2024.године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Дејан Степанић из Београда, ЈМБГ: [REDACTED], ул. Кулина Бана бр. 20, преко пуномоћника Мирослава Милутиновића из Крупња, за издавање употребне дозволе за **ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ** за смештај и чување пољопривредних производа спратности: **приземље + поткровље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 2016/1 КО Руњани**, Лозница на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15), чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Дејану Степанићу из Београда, ЈМБГ: [REDACTED], ул. Кулина Бана бр. 20, захтев поднет преко пуномоћника Мирослава Милутиновића из Крупња, УПОТРЕБА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА за смештај и чување пољопривредних производа спратности: приземље + поткровље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 2016/1 КО Руњани, Лозница, Укупне нето површине објекта 255,61 м², Укупне бруто површине објекта 286,33 м², категорије – А, класификационе ознаке – 127 121.

Спецификација површина објекта:

Приземље:

Улазни плато са наткривеним делом 28,59 м²

Ходник 2,47 м²

Кухиња са трпезаријом 25,83 м²

Смештај пољопривредних производа 27,83 м²

Предпростор 5,93 м²

WC 1,81 м²

WC 1,81 м²

Туш 2,43 м²

Помоћна складишна просторија 15,91 м²
Остава 4,09 м²
Остава 3,51 м²
Укупна нето површина приземља 120,23 м²
Укупна бруто површина приземља 138,70 м²

Поткровље:

Степениште 5,33 м²
Улазна тераса 3,60 м²
Простор за паковање боровнице 126,45 м²
Укупна нето површина поткровља 135,38 м²
Укупна бруто површина поткровља 147,63 м²

Укупна нето површина објекта 255,61 м²
Укупна бруто површина објекта 286,33 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:
I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ број: ROP-LOZ-3433-ISAW-2/2021,
заводни број: 351-296/2021-V од 30.03.2021. године и Решењем о исправци Решења број:
ROP-LOZ-3433-TECCORA-5/2022 заводни број: 351-1754/2022-V од 21.12.2022. године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“ од марта 2024.год. издата од стране одговорног лица Мирослава Милутиновића дипл.инж.грађ. ,лиценца бр. ИКС 310 6731 04, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: **ROP-LOZ-3433-ISAW-2/2021**, заводни број: **351-296/2021-V** од 30.03.2021. године и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску ЕЕ мрежу, водовод и канализацију, како је предвиђено одобреним пројектом;

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр: 952-006-26130/2024, од 27.03.2024.год. који су израђени од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ,са одговорним лицем Николом Пуртићем, струк.инж.геод. , број лиценце 02 0830 21.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Дејан Степанић из Београда, ЈМБГ: [REDACTED] , ул. Кулина Бана бр. 20, преко пуномоћника Мирослава Милутиновића из Крупања, поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ за смештај и чување пољопривредних производа спратности: приземље + поткровље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 2016/1 КО Руњани, Укупне нето површине објекта-255,61 м², Укупне бруто површине објекта-286,33 м², категорије –А ,класификационе ознаке – 127 121, а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-9057-IUP-1/2024, Заводни број: 351-457/2024-V, од 28.03.2024.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврда за објекте класе „А“ ,од марта 2024. године издата од стране одговорног лица Мирослава Милутиновића дипл.инж.грађ. ,лиценца бр. ИКС 310 6731 04, и њом се потврђује да је:

Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3433-ISAW-2/2021, заводни број: 351-296/2021-V од 30.03.2021., Решењем о исправци Решења број: ROP-LOZ-3433-TECCORA-5/2022 заводни број: 351-1754/2022-V од 21.12.2022. године, и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску ЕЕ мрежу, водовод и канализацију, како је предвиђено одобреним пројектом; **-Локацијске услове** број: ROP-LOZ-3433-LOC-1/2021, заводни број: 353-49/2021-V од 09.03.2021. године; **-Решење о грађевинској дозволи бр.** ROP-LOZ-3433-ISAW-2/2021, заводни број: 351-296/2021-V,од 30.03.2021. године; **-Потврду** о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-3433-WA-6/2023, заводни број: 351-814/2023-V од 19.06.2023. год.; **Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља** број: 356-25/2024-08 од 01.03.2024. год.; и **завршетку објекта у конструктивном смислу бр:** 356-25/2024-08 од 01.03.2024. год.

- Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-26130/2024, од 27.03.2024.год. који су израђени од Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ,са одговорним лицем Николом Пуртићем, струк.инж.геод. , број лиценце 02 0830 21. **-Потврду**, број: 952-04-006-6148/2024 од 01.04.2024. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр: 952-006-26130/2024, од 27.03.2024. год. који је израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. оверен од стране Николе Пуртића, струк.инж.геод. **урађен у складу са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („Службени гласник РС“ број 7/2019).

-Геодетски снимак изведеног објекта, у размери 1:1000, од септембра 2023. године који је урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ и оверен од стране Пуртић Николе, струк.инж.геод.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Мирослава Милутиновића из Крупања.

-Изјава од марта 2021. године дата од стране одговорног пројектанта Станимировић Бисерке (лиценца број 314 4240 03) о повременом сезонском коришћењу објекта, тако да пољопривредни објекат за смештај и чување пољопривредних производа на кат.парцели 2016/1 КО Руњани не подлеже изради елабората енергетске ефикасности.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења **наплаћене су**

у износу од: 2870+1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић , дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног