

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-4239-ISAW-3/2024
Заводни број: 351-454/2024-V
Датум: 04.04.2024. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Ковачевић Тамаре (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. Анте Богићевића бр.139**, поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња помоћног објекта-гаража за смештај пољопривредне механизације Пр+0 на КП 14050 и КП14049, КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/2011, 121/2012, 42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/2018,31/19, 37/2019,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (, Сл. гласник РС" бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (, Сл. гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Ковачевић Тамари (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. Анте Богићевића бр.139**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња помоћног објекта-гаража за смештај пољопривредне механизације Пр+0 на КП 14050 и КП14049, КО Лозница**, Површина парцеле 14050 10636.00 м², Површина парцеле 14049- 303.00 м², укупна површина 10939.00 м², површина парцеле у обухвату ИДР-а 10840,70 м²; спратности приземље, бруто површине 200,00 м², нето површине 192,30 м²; висина слемена 5,00м; хоризонталног габарита према ситуацији у пројекту 20,00м x 10,00 м. Категорија објекта А, класификациона ознака 127 141. Предрачунска вредност радова је 2.450.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијски услови бр. ROP-LOZ-4239-LOCH-2/2024, Заводни број: 353-63/2024-V од 12.03.2024. године.;
- 0. Главна свеска бр. Н-2/2024-0 урађена од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница, главни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. Н-2/2024-01, урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница, одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх., лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;

-10.Пројекат припремних радова бр.Н-2/2024-10,урађен од стране “РАКИЋ МЈМ БИРО”, Поенкарева 18, Лозница,одговорни пројектант: Жељко Ракић дипл.грађ.инж Број лиценце: 311 С148 05 ИКС,Као заступник вршиоца техничке контроле пројекта за изградњу Помоћног објекта- гараже Пр+0 на КП 14050 и КП14049,КО Лозница Друштво за консалтинг,промет и услуге“Subić Company” доо, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,са извршеном техничком контролом од стране "PanProjekt"Лозница бр.128/23 од 18.03.2024 Одговорно лице(заступник): Зоран Пејаковић дипл.грађ.инж. број лиценце: 310 4012 03; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.Предметне парцеле спојити најкасније до издавања употребне дозволе.

9.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/2013-УС,132/2014, 145/14, 83/18,31/19 , 37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ковачевић Тамара (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице,ул.Анте Богићевића бр.139, дана 28.03.2024. поднео је преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице,захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-4239-ISAW-3/2024,Заводни број: 351-454/2024-V,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта-гаража за смештај пољопривредне механизације Пр+0 на КП 14050 и КП14049,КО Лозница. Уз захтев приложена је следећа документација :

- Овлашћење од јануара 2023. године;
- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-4239-LOCH-2/2024,Заводниброј:353-63/2024-V од 12.03.2024. године.;
- 0.Главна свеска бр.Н-2/2024-0урађена од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница,главни пројектант је Јелена Грујић,маст.инж.арх.,лиценца бр.300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.Н-2/2024-01,урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Кнеза Милоша 6, Лозница,одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст. инж. арх.,лиценца бр.300 Р285 17,Инжињерска Комора Србије;
- 10.Пројекат припремних радова бр.Н-2/2024-10,урађен од стране "РАКИЋ МЈМ БИРО", Поенкарева 18, Лозница,одговорни пројектант: Жељко Ракић дипл.грађ.инж Број лиценце: 311 С148 05 ИКС,Као заступник вршиоца техничке контроле пројекта за изградњу Помоћног објекта- гараже Пр+0 на КП 14050 и КП14049,КО Лозница Друштво за консалтинг,промет и услуге"Subić Company" доо, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,са извршеном техничком контролом од стране "PanProjekt"Лозница бр.128/23 од 18.03.2024 Одговорно лице(заступник): Зоран Пејаковић дипл.грађ.инж. број лиценце: 310 4012 03; - Копија плана и Лист непокретности бр.13336 КО Лозница издат од Службе за катастар непокретности Лозница од 21.02.2024. године;
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 35/258 од 04.03.2024. године.
- Услови ЕПС Огранак Лозница, број 2541200-D-09.14-95999-/1-24 од 12.03.2024. године
- Катастарско-топографски план урађен од стране,,ГеоПремер МС Тим"Лозница од јануара 2023. године;
- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 930,00 динара;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер