

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-8885-ISAWHA-3/2024
Заводни број: 351-557/2024-V
Датум: 18.04.2024. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Ковачевић Славка (ЈМБГ [REDACTED] из Лешнице, ул. Иве Лоле Рибара бр.22**, поднетог преко пуномоћника Лукић Љиљане из Лешнице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-подхлада (остава) за смештај боровнице на кп.бр.3183 КО Доњи Добрић**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/2011, 121/2012, 42/2013-УС,50/2013-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/2018,31/19, 37/2019,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Ковачевић Славку (ЈМБГ [REDACTED]) из Лешнице, ул. Иве Лоле Рибара бр.22**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградња помоћног објекта-подхлада (остава) за смештај боровнице на кп.бр.3183 КО Доњи Добрић**, површина парцеле од 3020м²;спратности приземље, бруто површине 39,00м²;нето површине 36,64м²;висине слемена 3,00м;максималних димензија 4.00мХ6.00м. плус надстрешница 2.50мХ6.00м. Категорија објекта А класификациона ознака 127121. Предрачунска вредност радова је 1.404.000,00 динара без ПДВ-а

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.: ROP-LOZ-8885-LOC-2/2024 Заводни број: 353-131/2024-V од 12.04.2024. године

-0. Главна свеска бр.3/04-2024 урађена од стране, „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр.6, главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр.4/04-2024, урађен од стране, „Љиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница, ул. Булевар Доситеја Обрадовића бр.6, одговорни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр.300К60011, Инжињерска Комора Србије; по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 6.

Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)..

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Ковачевић Славко (ЈМБГ [REDACTED]) из Лешнице,ул.Иве Лоле Рибара бр.22,** поднео је преко пуномоћника Лукић Ђиљане из Лешнице, дана 17.04.2024.захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-8885-ISAWHA-3/2024,Заводни број: 351-557/2024-V,који је усаглашен са Решењем бр.ROP-LOZ-8885-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-448/2024-V од 01.04.2024. године,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња помоћног објекта-подхлада (остава) за смештај боровнице на кп.бр.3183 КО Доњи Добрић.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Овлашћење од за подношење захтева од 03.2024.године;

-Локацијски услови бр.: ROP-LOZ-8885-LOC-2/2024 Заводни број: 353-131/2024-V од 12.04.2024.године

-0.Главна свеска бр.3/04-2024 урађена од стране,„Ђиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6,главни пројектант је Аница Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300К60011, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.4/04-2024,урађен од стране,„Ђиљана Лукић пр Пројектни биро Лозница,ул.Булевар Доситеја Обрадовића бр.6,одговорни пројектант је Аница Субић, дипл.инж.арх.,лиценца бр.300К60011, Инжињерска Комора Србије

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.1224 КО Доњи Добрић од 22.03.2024.,издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

- Начин коришћења кп.бр.3183 КО Доњи Добрић,оверен од стране ГР„Геопремер"Лозница од марта 2021.године;
- Уговор о поклону оверен код јавног бележника Милене Бајић ОПУ:285-2023 од 07.03.2023.;
- Уплатница за израду локацијских услова од 2000,00 динара;
- Катастарско–топографски план урађен децембра 2023 од стране„Геосфера ДМ"Лозница;
- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр. РОР-ЛОЗ-8885-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-448/2024-V од 01.04.2024. године,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр.РОР-ЛОЗ-8885-ISAW-1/2024,Заводни број: 351-448/2024-V од 27.03.2024. године, је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер