

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-1297-ISAW-4/2024  
Заводни број: 351-451/2024-V  
Датум: 04.04.2024. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Урошевић Александра,(ЈМБГ: [REDACTED], ул. Станоја Главаша, бр.36, поднетог преко пуномоћника Томић Дијане из Шурица, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња економског објекта за смештај механизације и пољопривредних производа на к.п. 11033 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-УС,50/2013-УС,98/2013-УС, 132/14, 145/14,83/2018,31/19, 37/2019,9/20,52/21 и 62/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Урошевић Александру,(ЈМБГ: [REDACTED], ул. Станоја Главаша, бр.36, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -изградња економског објекта за смештај механизације и пољопривредних производа на к.п. 11033 КО Лозница, површина парцеле од 3493 м<sup>2</sup> (3453 м<sup>2</sup> без дела са наменом- површина јавне намене);спратности- П+1, висине објекта -7,56 м (слеме), БГП- 348,52 м<sup>2</sup>,укупне нето површине-336.77м<sup>2</sup>,хоризонталног габарита 24.29x11.00;м;категорије објекта А, класификационог броја-127141, предрачунске вредности објекта 12.500.000,00 динара без ПДВ-а

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-1297-LOCH-2/2024,Заводни број: 353-41/2024-V од 20.02.2024. године;

-0.Главна свеска бр.IDP 25-03/2024 урађена од стране"Y-GRADNJA",Лозница,ул.Слободана Пенезића бр.3,главни пројектант је Томић Дијана дипл.инж.арх,лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.IDPa25-03/2024,урађен од стране "Y-GRADNJA", Лозница, ул.Слободана Пенезића бр.3,одговорни пројектант је Томић Дијана дипл. инж. арх, лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;  
по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)и Обрачуна доприноса бр.03-176/1 од 02.04.2024.године..

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21 и 62/23)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21 и 62/23), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Урошевић Александар,(ЈМБГ: ██████████),ул.Станоја Главаша,бр. 36,** поднео је преко пуномоћника Томић Дијане из Шурица,дана 28.03.2024.захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-1297-ISAW-4/2024,Заводни број: 351-451/2024-V за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи **–изградња економског објекта за смештај механизације и пољопривредних производа на к.п. 11033 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

--Пуномоћје од 16.10.2023.године;

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-1297-LOCH-2/2024,Заводни број: 353-41/2024-V од 20.02.2024. године;

-0.Главна свеска бр.IDP 25-03/2024 урађена од стране"Y-GRADNJA",Лозница,ул.Слободана Пенезића бр.3,главни пројектант је Томић Дијана дипл.инж.арх,лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.IDPa25-03/2024,урађен од стране "Y-GRADNJA", Лозница, ул.Слободана Пенезића бр.3,одговорни пројектант је Томић Дијана дипл.инж.арх,лиценца бр.321А 19621, Инжињерска Комора Србије;

- Копија плана и лист непокретности бр.14646 КО Лозница од 26.01.2024.издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-70413/1 од 19.02.2024. године
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 24/168 од 13.02.2024. године.
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број2541200-D-09.14-60810-/1-24 од 19.02.2024. године и Уговору број 2541200-D-09.14-60810-/1-24-УГП од 19.02.2024. године.
- Сагласност сувласника од 17.10.2023.године оверена код јавног бележника Горице Миленковић УОП-I:3460-2023.
- Уплатница за израду локацијских услова од 6000,00 динара;
- Катастарско–топографски план урађен од стране БГП,,Земљомер"Лозница;
- Републичку административну таксу у износу од 930,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара;

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 03.04.2024. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-176/1 од 02.04.2024.године,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 02.04.2024.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,9/20,52/21 и 62/23),члана 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 18-059 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:  
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Владан Триповић,дипл.пр.планер**