

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-7709-LOC-1/2024
Заводни број: 353-93/2024-V
Датум: 25.03.2024. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "ГРАДЕКС" ДОО Лозница из Лознице, Учитељска 12 чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбено-пословног објекта, спратности Пр+2 на кат.парцели 3481/37 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020,52/21 и 62/23") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана детаљне регулације зоне III Лагатор у Лозници ("Службени лист града Лозница", број 4/2020), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "ГРАДЕКС" ДОО Лозница из Лознице, Учитељска 12 чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбено-пословног објекта, спратности Пр+2 на кат.парцели 3481/37 у КО Лозница, због недостатака у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева, "ГРАДЕКС" ДОО Лозница из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

- Према Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015) станарске оставе које се планирају изван станова, групишу се у подземним или таванским етажама зграде.
- Како се према важећем плану регулациона и грађевинска линија поклапају потребно је Ситуацију допунити са приказаном регулационом линијом према уређеном зеленилу .

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.