

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-31333-IUP-6/2024
Заводни број: 351-334/2024-V
Датум: 18.03.2024.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора **Златка (Драгоје) Стефановића** (██████████ Степе Степановића 5, Јаребице , Лозница-Град , за издавање употребне дозволе за помоћни објекат на к.п.број : 10942/1 К.О. Лозница , ул.Алексе Стојнића, Клупци, Лозница-Град , поднет од пуномоћника Дијане Томић из Шурица , а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС, 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члана 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18) ,
доноси :

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Златку (Драгоје) Стефановићу (██████████ Степе Степановића 5, Јаребице , Лозница-Град , **употреба помоћног објекта на к.п.број: 10942/1 К.О. Лозница , ул.Алексе Стојнића , Клупци , Лозница-Град ;** категорије – А , класифик.ознаке – **111 011** , површине парцеле : 2.920м² ; **спратности: Пр** (приземље) ; **намене : помоћни објекат – гаража и остава за огрев ; нето површине : 108,00м² ; БРУТО површина објекта : 113,05м² .**

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :
- **Решењу којим се одобрава извођење радова** из чл.145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-31333-ISAW-1/2022 , заводни број: 351-1379/2022-V , од 11.10.2022.године ;
Потврди о пријави почетка радова , број: ROP-LOZ-31333-WA-3/2022 , заводни број: 351-1566/2022-V , од 07.11.2022.год. ; **Обавештењу о завршетку темеља** , број: 356-17/2023-08 од 24.03.2023.год. и **Обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу** , број: 356-17/2023-08 од 31.03.2023.године .

II. Потврда за објекте класе „А“, број: 02/24 од 28.02.2024.године , је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи , број: ROP-LOZ-

31333-ISAW-1/2022 , заводни бр.351-1379/2022-V , од 11.10.2022.године , којим се одобрава изградња помоћног објекта на к.п.бр.10942/1 К.О. Лозница , ул.Алексе Стојнића ;

2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру како је предвиђено издатим решењем и пројектом ;

Потврда за објекте класе „А“ , број: 02/24 од 28.02.2024..године , је оверена и издата од одговорног пројектанта Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.321 А196 21 ИКС .

Саставни део овог решења су и :

- **Елаборат** геод.радова изведеног објекта и Елаборат геод.радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-36325/2023 од 05.05.2023.год. , електронски потписани 07.03.2024.године , урађени од „Геосфера ДМ“ Д.Марић пр. Јаребице и оверени од Јасмине Р. Ковачевић , инж. геод. , геод.лиц. другог реда бр.02 0771 19 РГЗ .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Златко (Драгоје) Стефановић [REDACTED] , Степе Степановића 5, Јаребице, Лозница-Град , поднео је захтев за издавање употребне дозволе за помоћни објекат на к.п.бр.10942/1 К.О. Лозница , Алексе Стојнића , Клупци, Лозница-Град , од пуномоћника Дијане Томић из Шурица , а кроз ЦИС , број: ROP-LOZ-31333-IUP-6/2024 , заводни број : 351-334/2024-V , дана 07.03.2024.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију , у складу са важећим правилницима :

- **Потврду за објекте класе „А“ , број: 02/24 од 28.02.2024..године** , која је оверена и издата од одговорног пројектанта Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 А196 21 ИКС , којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са издатим Решењем којим се одобрава извођење радова из чл.145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-31333-ISAW-1/2022 , заводни бр.351-1379/2022-V , од 11.10.2022. године , којим се одобрава изградња помоћног објекта на к.п.бр.10942/1 К.О. Лозница , ул.Алексе Стојнића и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру .

- **Решење којим се одобрава извођење радова** из чл.145. Закона о планирању и изградњи број: ROP-LOZ-31333-ISAW-1/2022 , заводни број: 351-1379/2022-V , од 11.10.2022.године ; **Потврда о пријави почетка радова** , број: ROP-LOZ-31333-WA-3/2022 , заводни број: 351-1566/2022-V , од 07.11.2022.год. ; **Обавештење о завршетку темеља** , број: 356-17/2023-08 од 24.03.2023.год. и **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу** , број: 356-17/2023-08 од 31.03.2023.године .

- **Главна свеска** број: IDP-29-09/2022 , урађена од "Y-GRADNJA" Лозница , С.Пенезића 3 , главни пројектант је ЈеленаЗ.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 Р 285 17 и **1.Идејни пројекат архитектуре** бр.IDP-29-09/2022 , урађен од "Y-GRADNJA", Лозница , С.Пенезића 3 , одговорни пројектант је ЈеленаЗ.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 Р 285 17 .

-**Елаборат геод.радова изведеног објекта** и Елаборат геод.радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-36325/2023 од 05.05.2023.год. , електронски потписани 07.03.2024.године , урађени од „Геосфера ДМ“ Д.Марић пр. Јаребице и оверени од Јасмине Р. Ковачевић , инж. геод. , геод.лиц. другог реда бр.02 0771 19 РГЗ .

- **Катастарско-топографски план** парцеле к.п.бр.10942/1 К.О. Лозница од јуна 2022.год. . урађен од „Геосфера ДМ“ Д.Марић пр. Јаребице , оверен од Јасмине Р.Ковачевић, инж.геод. ,

геод. лиценца другог реда број: 02 0771 19 РГЗ .

- **Извод из Листа непокретности број: 14320 К.О. Лозница** и копија плана к.п.бр.10942/1 К.О. Лозница, број: 952-04-006-17043/2022 од 18.08.2022.год. , издати од РГЗ СКН Лозница .

- **Пуномоћје** за подношење захтева .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда , број: 952-04-006-4387/2024 од 11.03.2024.године , издата од РГЗ СКН Лозница, да је Елаборат геодетских радова изведеног објекта , број: 952-006-36325/2023 од 05.05.2023.год. , урађен од „Геосфера ДМ“ Д.Марић пр. Јаребице, оверен од Јасмине Р.Ковачевић, инж.геод. , геод.лиц. 2 реда бр.02 0771 19 РГЗ , а који је приложен уз захтев за издавање употребне дозволе , у складу са Правилником о кат. премеру , обнови катастра и геод. радовима у одржавању кат.непокретности („Сл.глас.РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122/20 и 96/23) .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.130,00 динара + 1.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18, 38/19, 98/20 , 62/21 , 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од: 380,00 динара + 2.230,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
 - у списе ,
 - грађевинској инспекцији ,
 - имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кро