

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-23153-IUP-11/2024**

**Заводни број: 351-327/2024-V**

**Датум: 14.03.2024. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор **Зане Шаулић, ЈМБГ: 1909967773613**, из Лознице, захтев поднет од пуномоћника Дијане Томић из Лознице, за издавање употребне дозволе, за пословни простор на к.п. **5521 КО Лозница**, настао реконструкцијом и пренаменом намене породичне куће у пословни простор, а на основу чл.154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осмагрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) **доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Зану Шаулићу, ЈМБГ: 1909967773613**, из Лознице, захтев поднет преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице, **употреба ПОСЛОВНОГ простора на к.п. 5521 КО Лозница**, спратности- **Пр**; категорије објекта- **Б**, класификационог броја- **123001**, површине парцеле – **107,00 m<sup>2</sup>**; Бруто површине: **45.38 m<sup>2</sup>**; Укупне НЕТО површине: **35.57 m<sup>2</sup>**; предрачунске вредности објекта- **3.000.000,00 динара**, настао реконструкцијом и пренаменом намене породичне куће у пословни простор.

Спецификација површина објекта:

**ПРИЗЕМЉЕ:**

-Локал 29,95m<sup>2</sup>

-Остава 2,91m<sup>2</sup>

-Тоалет 1,62m<sup>2</sup>

-Тоалет 1,28m<sup>2</sup>

**НЕТО ПОВРШИНА** приземља **35,57m<sup>2</sup>**

**БРУТО ПОВРШИНА** приземља **45,37m<sup>2</sup>**

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 35,57m<sup>2</sup>**

**УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 45,37m<sup>2</sup>**

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора према:

**-Решењу о грађевинској дозволи ROP-LOZ-23153-CPI-3/2021**, заводни број 351-1319/2021-V од 25.10.2021.године, издатом од стране Одељење за планирање и изградњу.

**-Потврди о пријави радова** број: ROP-LOZ-23153-WA-5/2022, заводни број 351- 1171/2022-V од 01.09.2022.године, издато од стране Одељење за планирање и изградњу.

II. Саставни део овог решења је и :

- **Елаборат геодетских радова за изведене радове**, број: 952-006-60848/2023 од 20.07.2023.год. урађен од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице.

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** број: 952-006-60848/2023 од 20.07.2023.год. урађен од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице.

III. **Гарантни рок за предметни објекат је 5 ( пет ) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.**

### Образложење

**Инвеститор Зане Шаулић, ЈМБГ: 1909967773613, из Лознице, захтев поднет преко пуномоћника, Дијане Томић из Лознице поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за пословни простор на к.п. 5521 КО Лозница, настао реконструкцијом и пренаменом намене породичне куће у пословни простор, спратности- Пр; категорије објекта- Б, класификационог броја- 123001, површине парцеле – 107,00 m<sup>2</sup>; Бруто површине: 45.38 m<sup>2</sup> ; Укупне НЕТО површине: 35.57 m<sup>2</sup> ; предрачунске вредности објекта- 3.000.000,00 динара, а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-23153-IUP-11/2024, Заводни број: 351-327/2024-V, од 06.03.2024. године**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **Решењу о грађевинској дозволи ROP-LOZ-23153-CPI-3/2021, заводни број 351-1319/2021-V од 25.10.2021. године, и Потврди о пријави радова број: ROP-LOZ-23153-WA-5/2022, заводни број 351-1171/2022-V од 01.09.2022. године, издатим од стране Одељење за планирање и изградњу.**

- **Записник-Извештај о техничком прегледу објекта, број: 02/23 од 05.11.2023. год. урађен од стране Комисије за технички преглед - Архитектонско инжењерског бироа, „Дијана Томић” Пр Шурице, из Шурица бб.**

Саставни део овог решења су и :

- **ИЗЈАВЕ да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању дата од стране:**

**инвеститора-** Зана Шаулића, ЈМБГ: 1909967773613, из Лознице, ул. Војводе Путника 38, **надзорног органа:** Зорана Максића, лиценца бр. 310 6373 03; и **одговорног извођача радова-** одговорног лица Саше Ђунића, лиценца бр. 410 2891 03.

- **Извештај о мерењу квалитета електричних инсталација за РЕКОНСТРУКЦИЈУ, САНАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОБЈЕКТА, на к.п. 5521 КО Лозница у Лозници, урађен од стране "ЕНГ - ТЕННИКА" доо, Лозница. Ев. бр. 383/2023 од 05.12.2023. године.**

- **Извештај о извршеном прегледу електричних инсталација за РЕКОНСТРУКЦИЈУ, САНАЦИЈУ И ПРЕНАМЕНУ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ У ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОБЈЕКТА, на к.п. 5521 КО Лозница у Лозници, урађен од стране "ЕНГ - ТЕННИКА" доо, Лозница. Ев. бр. 383/2023 од 05.12.2023. године.**

- **Енергетски пасош ЕР000757264, урађен од стране "Капитал градња" доо, Лозница.**

- **Елаборат геодетских радова за изведене радове**, број: 952-006-60848/2023 од 20.07.2023. год. урађен од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице.

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** број: 952-006-60848/2023 од 20.07.2023. год. урађен од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице.

- **Потврду о прегледу Елабората, број: 952-04-006-4206/2024 од 07.03.2024. године, издату од РГЗ СКН Лозница, да је Елаборат геод. радова изведеног објекта, број: 952-006-60848/2023 од 20.07.2023. год., урађен од стране Дејан Марић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОСФЕРА ДМ" Јаребице, у складу са Правилником о кат. премери, обнови катастра и геод. радовима у одржавању кат. непокретности („Сл. глас. РС“, бр. 7/19).**

- **Доказ о праву својине:** Лист непокретности број 13 989 КО Лозница од 14.03.2024. год.

**-Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

За вршење техничког прегледа, од стране инвеститора, именован је дана 04.11.2023..год. Архитектонско инжењерски биро, „Дијана Томић” Пр Шурице, из Шурица бб.,а исти је одредило Комисију за технички пријем објекта Решењем број: 02/23, од 04.11.2023..године.у следећем саставу:

**1. Дијана Томић,дипл.инж.арх.лиценца број 321 A196201 председник**

Архитектура и хидротехничке инсталације

**2. Зоран Симић дипл.инж.грађ. лиценца број 310 N644 14 члан**

Конструкција

**3. Јаковљевић Радивоје дипл.инж.ел. лиценца број 352 1097 03 члан**

Електрорадови

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Извештај о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе.Записником Комисије за технички утврђено је да је завршена градња целог објекта према решењу о одобрењу за градњу, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење,да је објекат подобан за употребу и предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат .

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења** , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19,9/20 и 52/21 ) ,Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“, бр.96/23 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ) .

-Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 460,00 динара + 1.000,00 динара. -Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19 ) ,наплаћене су у износу од: 11.560,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** :Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног \_\_

