

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-7543-IUP-1/2024
Заводни број: 351-391/2024-V
Датум: 27.03.2024.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, решавајући по захтеву **власника Слободана (Раденко) Марковића** [REDACTED], Краља Драгутина 2, Коренита, Лозница-град, за издавање употребне дозволе за породични, стамбени објекат, спратности: Пр+1, на кат.парцели број: 2115/4 К.О. Коренита, ул.Краља Драгутина бр.2, Коренита, Лозница-град, поднет од пуномоћника Друштва са огр.одг. „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница кога заступа Предраг Добриловић из Лознице, а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23), члана 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ власнику Слободану (Раденко) Марковићу [REDACTED], Краља Драгутина 2, Коренита, Лозница-град, **употреба породичног, стамбеног објекта, на кат.парцели број: 2115/4 К.О. Коренита**, ул.Краља Драгутина бр.2, Коренита, Лозница - град; категорије – А, класификациошне ознаке – **111 011**, површине парцеле : 5.625м²; **спратности : Пр + 1** (приземље + спрат); **намене : стамбени објекат са једним станом**; површина земљишта под објектом : **108,00м²**; укупне нето површине : 164,69м²; **БРУТО површина објекта : 216,00м²**.

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора, а у свему према :
- **Решењу о одобрењу за изградњу**, број: 351-136/2008-V од 18.04.2008.године и **Потврди о пријави почетка извођења радова**, број: 351-438/2008-V, од 18.08.2008.године, издата од Одељења за урбанизам, грађ., имов.-правне и ком.-стамбене послове Општине Лознице, чији је саставни део Пројекат за грађ.дозволу урађен од „Кровови“ д.о.о. Лозница, Бакал Милосава 80, оверен од одговорног пројектанта Мирослава М.Милутиновића, дипл.инж. грађ., лиценца број: 10 3731 04 ИКС.

II. Потврда за објекте класе „А“, број: 2024-1352 SR од 22.02.2024.године, је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са издатим Решењем о одобрењу за изградњу , број: 351-136/2008-V од 18.04.2008.године и Потврдом о пријави почетка извођења радова , број: 351-438/2008-V, од 18.08.2008.год. , издата од Одељења за урбанизам , грађ. , имов.-правне и ком.-стамбене послове Општине Лознице ;
2.Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру како је предвиђено одобреним решењем и главним пројектом .

Потврда за објекте класе „А“ , број: 2024-1352 SR од 22.02.2024.године , је оверена и издата од одговорних пројектанта Предрага С.Добриловића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 A228 04 ИКС и Ристе Радосављевића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 B033 05 .

Саставни део овог решења су и :

- Елаборат геодетских радова изведеног објекта и Елаборат геод. радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-12696/2024 од 20.02.2024.године , урађени од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверени од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда бр.02 0214 12 РГЗ .

О б р а з л о ж е њ е

Власник Слободан (Раденко) Марковић [REDACTED] , Краља Драгутина 2 , Коренита , Лозница-град , поднео је захтев за издавање употребне дозволе за породични , стамбени објекат , спратности: Пр+1 , на кат.парцели број: 2115/4 К.О. Коренита , ул.Краља Драгутина бр.2 , Коренита , Лозница-град , поднет од пуномоћника Друштва са огр.одг. „LynwoxTrade“ д.о.о. Лозница кога заступа Предраг Добриловић из Лознице , а кроз ЦИС , број: ROP-LOZ-7543-IUP-1/2024 , заводни број: 351-391/2024-V , дана 17.03.2024.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе власник је приложио следећу документацију :

- Потврду за објекте класе „А“, број: 2024-1352 SR од 22.02.2024.године , која је оверена и издата од одговорног пројектанта Предрага С.Добриловића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 A228 04 ИКС и Ристе Радосављевића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 B033 05 , којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са издатим Решењем о одобрењу за изградњу , број: 351-136/2008-V од 18.04.2008.године и Потврдом о пријави почетка извођења радова , број: 351-438/2008-V, од 18.08.2008.год. издати од Одељ. за урбанизам , грађевин. , имов.-правне и ком.-стамбене послове Општине Лознице и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру .

- Решење о одобрењу за изградњу, број: 351-136/2008-V од 18.04.2008.године и Потврду о пријави почетка извођења радова , број: 351-438/2008-V, од 18.08.2008.године , издата од Одељења за урбанизам , грађ. , имов.-правне и ком.-стамбене послове Општине Лознице , чији је саставни део Пројекат за грађ.дозволу урађен од „Кровови“ д.о.о. Лозница , Бакал Милосава 80 , оверен од одговорног пројектанта Мирослава М.Милутиновића , дипл.инж. грађ. , лиценца број: 10 3731 04 ИКС .

-Елаборат геодетских радова изведеног објекта и Елаборат геод. радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-12696/2024 од 20.02.2024.године , урађени од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверени од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда бр.02 0214 12 РГЗ .

- Катастарско-топографски план парцеле к.п.бр.2115/4 К.О. Коренита од фебруара 2024. год. . урађен од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда бр.02 0214 12 РГЗ .

- Пуномоћје за подношење захтева и Изјава дата од стране инвеститора .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда , број: 952-04-006-5251/2024 од 21.03.2024.године , издата од РГЗ СКН Лозница, да је Елаборат геодетских радова изведеног објекта , бр.952-006-12696/2024 од 20.02.2024.год. , урађен од Друштва за промет и услуге „Геомакс“ д.о.о. Лозница и оверен од Славише Тешмановића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда бр.02 0214 12 РГЗ , а који је приложен уз захтев за издавање употребне дозволе , у складу са Правилником о кат.премери , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат. непокретности („Сл.гласник РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122/20 и 96/23) .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2.160,00 динара + 1.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18, 38/19, 98/20 , 62/21 , 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од: 380,00 динара + 2.230,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
 - у списе ,
 - грађевинској инспекцији ,
 - имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС. -