

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-7491-IUP-1/2024

Заводни број: 351-390/2024-V

Датум: 26.03.2024. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Тодоровић (Милојко) Славку, ЈМБГ: 3007960773611, Светозара Марковића 7, Лозница, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат на К.П. бр. 2189 у К.О.Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, захтев поднет преко пуномоћника Предрага Ајдуковића, из Лознице, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09- ис. ,64/10-УС, 24/11 ,121/12 ,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 32/14, 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 ,52/21 и 62/23),чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.82/15),чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.73/19),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Сл.глас.РС“,бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 06/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18),**доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Тодоровић (Милојко) Славку, ЈМБГ: 3007960773611, ул.Светозара Марковића 7, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Предрага Ајдуковића, из Лознице,УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, на К.П. бр. 2189 у К.О.Лозница,спратности -Пр+1, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, укупне нето површине објекта 156,88 м²; укупне бруто површине објекта- 176,88 м².

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број:351-1-512/87-05 од 14.12.1987.год. издатог од стране Општинског комитета за урбанизам,грађевинарство и стамбено комуналне послове Општине Лозница.

II. Потврда за објекте класе „А“, издата од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. лиценца ИКС 300 Р285 17,саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са наведеном документацијом.- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;
Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-17659/2024 од 14.03.2024.год.израђени од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо, Крупањ Огранак Лозница – Кнеза Милоша 6,одговорно лице Пуртић Никола – стук. инж. геодезије Број лиценце: 02 0830 21;

Образложење

Инвеститор Тодоровић (Милојко) Славко, ЈМБГ: 3007960773611, ул.Светозара Марковића 7, Лозница, преко пуномоћника Предрага Ајдуковића,из Лознице, **поднео је захтев за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ на К.П. бр. 2189 у К.О.Лозница,**спратности -Пр+1, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, укупне нето површине објекта 156,88 м²; укупне бруто површине објекта- 176,88 м²,а кроз ЦИС,под бројем: **ROP-LOZ-7491-IUP-1/2024,**Заводни број: **351-390/2024-V** од **15.03.2024.године.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврду за објекте класе „А“, издата од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. лиценца ИКС 300 Р285 17, којом се потврђује да је изградња објекта завршена, објекат изграђен у складу са техничком документацијом која је саставни део Решења о грађевинској дозволи Број: 351-1-512/87-05 од 14.12.1987.год.

-Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-17659/2024 од 14.03.2024.год.израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо, Крупањ Огранак Лозница – Кнеза Милоша 6.

-Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-17659/2024 од 14.03.2024.год.израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо, Крупањ Огранак Лозница – Кнеза Милоша 6.

-Потврду,Број:952-04-006-5245/2024 од 21.03.2024. године, **коју је издао Републичкигеодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта** Број: 952-006-17659/2024 од 14.03.2024.год.израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” доо, Крупањ Огранак Лозница – Кнеза Милоша 6,одговорно лице Пуртић Никола – стук. инж. геодезије Број лиценце: 02 0830 21,**урађен У СКЛАДУ са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовимау одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019);

-Катастарско топографски план, у размери 1:250, од 14.03.2024. год. који је урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ДОО.Лозница.

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 9089 КО Лозница, од 25.03.2024.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Предрага Ајдуковића,изЛознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20,

52/21и 62/23),,, Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.68/19) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16, 78/19 и 06/2024) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од:2.000,00 динара + 1.000,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09,54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 52/21и62/23) ,наплаћене су у износу од: 2.610,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљево , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97,18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059,приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног