

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-15507-IUPH-11/2024**  
**Заводни број: 351-277/2024-V**  
**Датум: 07.03.2024.године**  
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , **решавајући по захтеву инвеститора SAAKIAN (NIKOLAI) POLINA , SAAKIAN (KOLJA) NIKOLAI и ZHUKOV (ALEKSANDR) SERGEI , сви из Русије** , поднет од пуномоћника Николе Арнаутовића , **за издавање употребне дозволе за породични , стамбени објекат на кат.парцели број: 13662/5 К.О. Лозница , Луке Стевића 134А , Лозница , Лозница-град** , на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.96/23 ) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23 ) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/23 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима SAAKIAN ( NIKOLAI ) POLINA , SAAKIAN ( KOLJA ) NIKOLAI и ZHUKOV ( ALEKSANDR ) SERGEI , сви из Русије , употреба породичног , стамбеног објекта на кат. парцели број: 13662/5 К.О. Лозница , Луке Стевића 134А , Лозница , Лозница-град , намене : стамбени објекат са једним станом , категорије објекта - А , класификационог броја - 111 011 ; површине парцеле: 372,00м<sup>2</sup> ; укупне БРУТО изграђене површине: 90,00м<sup>2</sup> ; укупне НЕТО површине: 78.22м<sup>2</sup> .**

**Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :**  
**- Решењу о грађевинској дозволи** којим се одобрава изградња стамбеног објекта на к.п. бр.13662/5 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-15507-CPI-2/2021 , заводни број: 351-713/2021-V , од 25.06.2021.године , издата од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , чији је саставни део Пројекат за грађ.дозволу урађен од Бироа за геодезију и пројектовање “Тео Про Поинт” Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж. арх. , лиценца број: 300 P285 17 и **Решењу о измени издате грађевинске дозволе**, број: ROP-LOZ-15507-CPA-9/2024, заводни број: 351-39/2024-V , од 25.01.2024.године , због промене инвеститора .

**II. Потврда за објекте класе „А“ , број: ТП-6/2020-М од 26.02.2024,године , је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :**

**1.** Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-15507-CPI-2/2021 , заводни бр.351-713/2021-V, од 25.06.2021.год. ;

2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ и водоводну и канализациону мрежу , како је предвиђено одобреним пројектом ;  
**Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС .**

**Саставни део овог решења су и :**

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-100332/2023 од 26.02.2024.године , урађени од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Никола Арнаутовић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 4/1 и оверени од Николе Арнаутовића, стр.инж.геод. , геод.лиценца првог реда број: 01 0688 21 РГЗ .**

- **Енергетски пасош , број: ЕР000756127 од 07.12.2023.године , за породични , стамбени објекат на к.п.број: 13662/5 К.О. Лозница , урађен од „Energy concert“ д.о.о. Нови Сад , Тихомира Остојића 4/2 , оверен од овлашћеног лица Горана Љ.Тодоровића , дипл.инж.арх.. лиценца број: 381 0260 12 ИКС .**

**О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститори SAAKIAN (NIKOLAI) POLINA , SAAKIAN (KOLJA) NIKOLAI и ZHUKOV (ALEKSANDR) SERGEI , сви из Русије , поднели су захтев за издавање употребне дозволе за породични , стамбени објекат на к.п.бр.13662/5 К.О. Лозница , Луке Стевића 134А , Лозница , Лозница-град , преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице, а кроз ЦИС, број: ROP-LOZ-15507-IUPH-11/2024 , заводни бр.351-277/2024-V , дана 27.02.2024.године .**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили документацију:

- **Потврду за објекте класе „А“ , број: ТП-6/2020-М од 26.02.2024,године , која је оверена и издата од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС , којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са издатим Решењем о грађевинској дозволи бр.ROP-LOZ-15507-CPI-2/2021, заводни број: 351-713/2021-V , од 25.06.2021.године и да је објекат прикључен на нисконапонску ЕЕ и водоводну и канализациону мрежу .**

- **Решење о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња стамбеног објекта на к.п. бр.13662/5 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-15507-CPI-2/2021 , заводни број: 351-713/2021-V , од 25.06.2021.године , издата од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , чији је саставни део Пројекат за грађ.дозволу урађен од Бироа за геодезију и пројектовање “Гео Про Поинт” Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од главног пројектанта Јелене Грујић , мастер инж. арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и **Решење о измени издате грађевинске дозволе, број: ROP-LOZ-15507-CPA-9/2024, заводни број: 351-39/2024-V , од 25.01.2024.године , због промене инвеститора .****

- **Потврду о пријави почетка радова , број: ROP-LOZ-15507-WA-4/2021 , заводни број: 351-843/2021-V , од 14.07.2021.године ; Обавештење о завршетку темеља од грађевин. инспекције , број: 356-64/2023-08 од 22.08.2023.год. и Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу од грађ.инспекције , број: 356-64/2023-08 од 22.08.2023.године .**

- **Енергетски пасош , број: ЕР000756127 од 07.12.2023.године , за породични , стамбени објекат на к.п.број: 13662/5 К.О. Лозница , урађен од „Energy concert“ д.о.о. Нови Сад , Тихомира Остојића 4/2 , оверен од овлашћеног лица Горана Љ.Тодоровића , дипл.инж.арх.. лиценца број: 381 0260 12 ИКС .**

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетски радова за подземне инсталације , оба број: 952-006-100332/2023 од 26.02.2024.године** , урађени од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Никола Арнаутовић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 4/1 и оверени од Николе Арнаутовића , стр.инж.геод. , геод.лиценца првог реда број: 01 0688 21 РГЗ .

- **Катастарско - топографски план кат.парцеле бр.13662/5 К.О. Лозница од 26.02.2024.године** , урађен од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Никола Арнаутовић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 4/1 и оверени од Николе Арнаутовића , стр.инж.геод. , геод.лиц. првог реда број: 01 0688 21 РГЗ .

- **Извод из Листа непокретности број: 14299 К.О. Лозница од 10.01.2024.године** , за кат. парцелу број: 13662/5 К.О. Лозница , издат од РГЗ СКН Лозница и **Уговор о купопродаји непокретности** , са клаузулом о потврђивању од јавног бележника Миленка Михаиловића из Лознице , ОПУ:40-2022 од 14.01.2022.године .

- **Пуномоћје** за подношење захтева .

**У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова** , број: 952-04-006-3669/2024 од 01.03.2024.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта , број: 952-006-100332/2023 од 26.02.2024.године , урађен од Бироа за геодезију и прој. „ГЕО ПРО ПОИНТ“ Никола Арнаутовић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 4/1, оверен од Николе Арнаутовића, стр.инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0688 21 РГЗ , у складу са Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод. радовима у одржавању катастра непокретности ( „Сл.гласник РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122//20 и 93/23 ) .

Обзиром да су инвеститори уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“ , бр.96/23 ) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23 ) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/23 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр. 27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас. РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 950,00 динара + 1.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23 ) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 2.230,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам )** дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.