

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-40584-IUPH-8/2024

Заводни број: 351-379/2024-V

Датум: 22.03.2024.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за планирање и изградњу , решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Прив.друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница**, [REDACTED], Војводе Мишића 4, Лозница, Лозница-град, од пуномоћника Жике Субића из Лознице , за издавање употребне дозволе за изграђени гасни прикључак - прикључни гасовод и мерно-регулационе станица , за потребе објекта Вишепородични стамбено-пословни објекат са гасним котларницама на к.п.бр.3487/2 К.О. Лозница , Ленке Дунђерски 2 , 4 и 6 , Лозница , Лозница - град , а на основу чланова 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије, садржини предлога комисијеоутврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ЛОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА - ГАС“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], ул.Војводе Мишића бр.4 , Лозница , Лозница-град , **употреба изграђеног гасног прикључка - прикључни гасовод, улазног притиска од 3 до 4 бара и 2 (две) мерно-регулационе станице Г25 и Г10** , за потребе Вишепородичног стамбено-пословни објекта са гасним котларницама на кат.парцели број: 3487/2 К.О. Лозница , Ленке Дунђерски 2 , 4 и 6 , Лозница . Изведена инсталација природног гаса састоји се од - прикључног гасовода притиска мањег од 4 бара , од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) , класе С , димензије ПЕ 32*3мм и ПЕ 25*3мм , подземним гасоводом од места прикључка на дистрибутивни гасовод до објекта . Дубина гасовода 800мм од нивоа терена . **На објекту су постављени МРС- Г25** , протока $Q=40\text{Sm}^3/\text{h}$, за потребе стамбеног дела – улаз 1 и 2 и **МРС- Г10** , протока $Q=16\text{Sm}^3/\text{h}$, за потребе стамбено-пословног дела – улаз 3 и локали . Мерно регулационе станице Г25 и Г10 су типске , смештене у засебне металне сандуке .

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :

Локацијским условима , број: ROP-LOZ-40584-LOC-1/2023 , зав.бр.353- 476/2023-V , од 13.12.2023.год. ; **Решењу о одобрењу за извођење радова** , бр.ROP-LOZ40584-ISAW-2/2023 заводни бр.351-2070/2023-V, од 27.12.2023.год. ; **Потврди о пријави почетка радова** , број: ROP-LOZ-40584-WA-6/2024 , заводни бр.351-76/2024-V , од 23.01.2024.године ; **Решењу о сагласности на техничку документацију** од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу под 07,33 број: 217-4-63/24-1 од 24.01.2024.године и

Решењу о спроведеним мерама ППЗ заштите од МУП РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07.33 број 217-5-50/24-1 од 06.02.2024.године .

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 03Г-3/23 од 01.02.2024.године , именоване од инвеститора Одлуком од 30.01.2024. год. и Одлуком бр.03-3//23 од 30.01.2024.год. , вршиоца техничког прегледа Архитектонско инж. бироа Дијана Томић пр, Шурице , **оверен од председника Комисије Сањина Ж. Сублића , мастер инж.арх. , лиценца бр.321 А095 22 , којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова пододобност за употребу , чини саставни део овог решења .**

Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат за извођење** за прикључни гасовод и мерно регулационе станице за стамбено-пословни објекат По+Пр+5+Пс на к.п.бр.3487/2 КО Лозница - 0. Главна свеска од јануара 2024.год. , урађена од Др.за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , И.Г. Ковачића 5 , Лозница , оверена од главног пројектанта Жико Сублић , дипл.инж.арх. , лиц.бр. 300 7866 04 , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за све радове који су изведени на објекту .

- **Елаборат геод.радова за подземне инсталације** , број: 956-305-11023/2023 од 10.10.2023. године , урађени од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр.Лозница и оверени од Николе П.Новаковића, инж.геод. , геод.лиц. другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА - ГАС“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] [REDACTED] , Војводе Мишића 4 , Лозница , Лозница-град , **поднео је овом Одељењу , преко пуномоћника Жике Сублића из Лознице , путем ЦЕОП-а , усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за изграђени гасни прикључак - прикључни гасовод и мерно-регулационе станица , за потребе објекта Вишепородични стамбено-пословни објекат са гасним котларницама на к.п.бр.3487/2 К.О. Лозница , Ленке Дунђерски 2 , 4 и 6 , Лозница , Лозница - град , број: ROP-LOZ-40584-IUPH-8/2024 , заводни број: 351-379/2024-V , дана 15.03.2024.године .**

Уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , бр. 01/11/2023 од 05.01.2024.године** , именоване од инвеститора Одлуком од 30.01.2024.год. и Одлуком број: 03-3//23 од 30.01.2024.год. , вршиоца техничког прегледа Архитектонско инж. бироа Дијана Томић пр, Шурице , **оверен од председника Комисије Сањина Ж.Сублића , мастер инж.арх. , лиценца бр.321 А095 22 , којим је утврђена пододобност за употребу ;**

- **Локацијске услове** , број: ROP-LOZ-40584-LOC-1/2023 , зав.бр.353- 476/2023-V , од 13.12. 2023.год. ; **Решење о одобрењу за извођење радова** , број: ROP-LOZ40584-ISAW-2/2023 , заводни бр.351-2070/2023-V, од 27.12.2023.год. ; **Потврду о пријави почетка радова** , број: ROP-LOZ-40584-WA-6/2024 , заводни бр.351-76/2024-V , од 23.01.2024.године ; **Решење о сагласности на техничку документацију од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу под 07,33 број: 217-4-63/24-1 од 24.01.2024.године и**

Решење о спроведеним мерама ППЗ заштите од МУП РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07.33 број 217-5-50/24-1 од 06.02.2024.године.

- Пројекат за извођење за прикључни гасовод и мерно регулационе станице за стамбено-пословни објекат По+Пр+5+Пс на к.п.бр.3487/2 КО Лозница, који се састоји од : - 0. Главна свеска од јануара 2024.год. , урађена од Др.за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5, Лозница , оверена од главног пројектанта Жико Субић, дипл. инж. арх. , лиц.бр.300 7866 04 ; - 4. Пројекат електроинсталација урађен од ЕХГ ТЕХНИКА доо Лозница, одговорни пројектант Владан Ристивојевић, дипл.инж.ел. лиц.бр.350 1065 03 ; - 6. Пројекат машинских инсталација урађен од СЗР "Термогас- инжењеринг" Лозница , ул.Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, одговорни пројектант је Тошић Бранислав , дипл.маш.инж.. лиценца бр.330 А945 05 ; који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора , одговорних извођача радова и надзора : одговорни извођач грађевин. и занатских радова је ГРАТЕЛ доо Нови Сад, одговорни извођач радова Милан Недимовић дипл.инж.грађ. , лиценца бр 441 I0002 20 стручни надзор АГ ЕУРОПРОЈЕКТ 10 , Борисав Диздаревић ПР, Лозница , стручни надзор Борисав Диздаревић, д.и.грађ. , лиц.бр.411 2921 03 ; одговорни извођач електроенергетских радова је Ристо Радисављевић , д.инж.ел. , лиц.бр.450 7683 04 , а стручни надзор Слободан Пандуровић , д.инж.ел. , лиценца бр.450 3905 03 ; одговорни извођач машинских радова је Лозница Гас доо Лозница , одговорни извођач радова Драгана Јовановић, дипл.инж.маш, лиценца бр 430 А674 06 , а стручни надзор Инград Енерго доо Лозница , стручни надзор Мирослава Ђурић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 430 I818 14 ;

- Елаборат о испитивању гасног прикључка и мерно-регулационе станице Г25 број ЛО 109/23 и Г10 број ЛО 108/23 који садрже: - решење о именовању одговорног извођача машинских радова Драгана Јовановић , дипл инж.маш. , лиценца бр.430 А674 06 ; - решење о именовању стручног надзора машинских радова Мирослава Ђурић , дипл.маш.инж. , бр.лиценце 430 1818 14 ; - грађевински дневник машински радови ; - геодетски снимак гасоводног прикључка ; - изјава инвеститора , стручног надзора и извођача машинских радова ; - записник о испитивању непропусности и визуелној контроли ; - сертификат о стручној оспособљености заваривача пластике ; - уверење о еталонирању манометара за испитивање ; - извештај о испитивању ХДПЕ цеви ; - извештај о испитивању фитинга ; - атестно-техничка документација за регулациону станицу МРС Г6 ;

- Уговор о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу КМРС бр.ЛО-2760100220 и Анекс АЛО 2761 ; Уговор о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу КМРС бр.ЛО-2761100220 и Анекс АЛО 2760 ; Уговор о изградњи гасног прикљ. и обез. КМРС број ЛО-2713190919 и Анекс АЛО 2713 и Уговор о изградњи гасног прикљ. и обез. КМРС број ЛО-2714190919 и Анекс АЛО 2714 , од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница ;

- Елаборат геод.радова за подземне инсталације , број: 956-305-11023/2023 од 10.10.2023. године , урађени од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр.Лозница и оверени од Николе П.Новаковића, инж.геод. , геод.лиц. другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Обавештење о прегледу Елаб.геод. радова подземних инсталација , број: 956-03-305-693/2024 од 19.03.2024.године , издато од РГЗ Одељење за катастар водова Ваљево , у вези Елаб.геод.радова подземних инсталација , бр.956-305-11023/2023 од 10.10.2023.год. , урађени од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверени од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц. другог реда бр.02 0160 12 РГЗ , да су урађени у складу са Правилником о кат.премери , обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат.непокретности („Сл.гласник РС“ ,бр.7/19, 26/20 и 122/20) .

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Одлуком од 30.01.2024.године и Одлуком број: 03-3//23 од 30.01.2024.год. , вршиоца техничког прегледа Архитектонско инж. бироа Дијана Томић пр, Шурице, **образована је за преглед наведеног објекта у саставу :**

- 1. Сањин Субић**, мастер.инж.арх., лиценца број: 321 А095 22, председник комисије;
- 2. Саша Ђунић**, дипл.инж.грађ., лиц.бр.410 2891 03, члан комисије за конструкцију;
- 3. Владан Којић**, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 К020 11, члан за електротех.инстал.;
- 4. Весна Ивановић**, дипл.инж.маш. лиценца бр.430 В666 07 члан за машинске инстал.;
- 5. Весна Ковачевић**, дипл.инж.ел., лиц.бр.350 А934 05 ИКС и лиценце бр.07-52-199/13 и 07-152-198/13 МУП РС, члан комисије за противпожарну заштиту.

Комисија за технички преглед, именована од инвеститора Одлуком од 30.01.2024.године и Одлуком број: 03-3//23 од 30.01.2024.год. , вршиоца техничког прегледа Архитектонско инж. бироа Дијана Томић пр, Шурице, извршила је технички преглед изведених радова на објекту у периоду од 31.01.2024.године до 01.02.2024.године и **Извештај о извршеном техничком прегледу**, број: **03Г-3./23 од 01.02.2024.године**, доставила овом Одељењу уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе, број: ROP-LOZ-40584-IUPH-8/2024, заводни број: 351-379/2024-V, дана 15.03.2024. године.

Извештајем Комисије за технички преглед, број: 03Г-3./23 од 01.02.2024.год. , утврђено је : да је завршена градња целог објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за гасни прикључак - прикључни гасовод и мерно-регулационе станица** за потребе објекта Вишепородични стамбено-посл.објекат са гасним котларницама на к.п.бр.3487/2 К.О. Лозница, Ленке Дунђерски 2, 4 и 6, Лозница, **инвеститора Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница**, МБ: 17547402, Војводе Мишића 4, Лозница, Лозница-град.

Обзиром да је инвеститор, уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио недостајућу документацију, а која је била разлог за одбацивање захтева, према Решењу број: ROP-LOZ-40584-IUP-7/2024, заводни број: 351-305/2024-V, од 12.03.2024.године и да је доставио осталу потребну документацију, као што је напред изложено, а сходно члановима 154. и 158. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено је као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23), наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 22.350,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз