

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-14801-IUP-23/2024

Заводни број: 351-304/2024-V

Датум: 15.03.2024. године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Градска управа Града Лознице , Одељење за план. и изградњу , решавајући по захтеву инвеститора Предузећа „ГРАДЕКС“ доо Лозница , ██████████ , Учитељска 12 , Лозница , за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбено - пословни објекат са гасним котларницама на к.п.број: 3487/2 К.О. Лозница , Ленке Дунђерски 2 , 4 и 6 , Лозница , Лозница-град , поднет од пуномоћника Жике Субића из Лознице , а на основу чланова 8.ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.96/23 ) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу „ГРАДЕКС“ доо Лозница , ██████████ , Учитељска 12 , Лозница , употреба Вишепородичног стамбено - пословног објекта са гасним котларницама на к.п.број: 3487/2 К.О. Лозница , Ленке Дунђерски 2 , 4 и 6 , Лозница , Лозница - град , категорије – В , класификационе ознаке – 112 222 , површина грађевинске парцеле: 3.236м<sup>2</sup> ; спратности: По+Пр+5+Пс ( подрум+приземље+5.спратова + повучени спрат ) ; габарита: сложен , дат у тех.документацији , површина земљишта под објектом 1.163м<sup>2</sup> , изведена су три посебна улаза , три улаза у гараже и један помоћни за снабдевање ; намене: у подруму објекта је гаража 1 са 18 гаражних паркинг места, гаража 2 са 15 гаражних паркинг места , 4 гараже за бицикле , заједничке просторије , простор за комуникацију и 2 паркинг места ван објекта ; у приземљу објекта су изведена 4 локала , гаража 3 са 13 гаражних места , гараже 4 и 5 са по једним гаражним местом , простори за комуникацију и улази у објекат ; I. , II. и III. спрат су намењени становању са по 12 станова , IV. и V.спрат са по 15 станова ; повучени спрат је има 8 станова и две техничке просторије - котларнице за гасне котлове ; укупно је изведено 74. стана у три посебна стамбена улаза и четири локала за које је обезбеђено укупно 83 паркинг места унутар објекта и на парцели ; максималне висине: 27,20м (слеме) ; УБГП: 9219,00м<sup>2</sup> ( укупне нето површине објекта : 7.978,01м<sup>2</sup> ) . На парцели је изведено партерно уређење са зеленим површинама , дечијим игралиштем , 33 отворена паркинг места , колским и пешачким прилазима .**

Површине и нумерација посебних делова за Вишепородични стамбено - пословни објекат са гасним котларницама на к.п.број: 3487/2 К.О. Лозница , дате су у Елаборату геод.радова за изведени објекат , бр.952-006-52483/2023 од 26.06.2023.год. и то као СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА :

R.br.	br ulaza	намена пд	етажа	површина м2
1	1	ГАРАЖА 1 - ГПМ 1	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
2	1	ГАРАЖА 1 - ГПМ 2	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
3	1	ГАРАЖА 1 - ГПМ 3	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
4	1	ГАРАЖА 1 - ГПМ 4	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
5	1	ГАРАЖА 1 - ГПМ 5	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
6	1	ГАРАЖА 1 - ГПМ 6	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
7	1	ГАРАЖА 1 - ГПМ 7	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
8	1	ГАРАЖА 1 - ГПМ 8	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
9	1	ГАРАЖА 1 - ГПМ 9	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
10	1	ГАРАЖА 1 - ГПМ 10	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
11	1	ГАРАЖА 1 - ГПМ 11	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
12	1	ГАРАЖА 1 - ГПМ 12	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
13	1	ГАРАЖА 1 - ГПМ 13	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
14	1	ГАРАЖА 1 - ГПМ 14	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
15	1	ГАРАЖА 1 - ГПМ 15	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
16	1	ГАРАЖА 1 - ГПМ 16	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
17	1	ГАРАЖА 1 - ГПМ 17	подрум	12.50 м <sup>2</sup>

18	1	ГАРАЖА 1 - ГПМ 18	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
19	3	ГАРАЖА 3 - ГПМ 1	приземље	12.50 м <sup>2</sup>
20	3	ГАРАЖА 3 - ГПМ 2	приземље	12.50 м <sup>2</sup>
21	3	ГАРАЖА 3 - ГПМ 3	приземље	12.50 м <sup>2</sup>
22	3	ГАРАЖА 3 - ГПМ 4	приземље	12.50 м <sup>2</sup>
23	3	ГАРАЖА 3 - ГПМ 5	приземље	12.50 м <sup>2</sup>
24	3	ГАРАЖА 3 - ГПМ 6	приземље	12.50 м <sup>2</sup>
25	3	ГАРАЖА 3 - ГПМ 7	приземље	12.50 м <sup>2</sup>
26	3	ГАРАЖА 3 - ГПМ 8	приземље	12.50 м <sup>2</sup>
27	3	ГАРАЖА 3 - ГПМ 9	приземље	12.50 м <sup>2</sup>
28	3	ГАРАЖА 3 - ГПМ 10	приземље	12.50 м <sup>2</sup>
29	3	ГАРАЖА 3 - ГПМ 11	приземље	12.50 м <sup>2</sup>
30	3	ГАРАЖА 3 - ГПМ 12	приземље	12.50 м <sup>2</sup>
31	3	ГАРАЖА 3 - ГПМ 13	приземље	12.50 м <sup>2</sup>
32	3	ГАРАЖА 4	приземље	17.64 м <sup>2</sup>
33	3	ГАРАЖА 5	приземље	18.20 м <sup>2</sup>
34	2	СТАН 1	1. спрат	47.45 м <sup>2</sup>
35	2	СТАН 2	1. спрат	70.07 м <sup>2</sup>

36	2	СТАН 3	1. спрат	45.96 м <sup>2</sup>
37	2	СТАН 4	1. спрат	52.18 м <sup>2</sup>
38	2	СТАН 5	1. спрат	68.67 м <sup>2</sup>
39	2	СТАН 6	1. спрат	51.49 м <sup>2</sup>
40	2	СТАН 7	1. спрат	41.30 м <sup>2</sup>
41	2	СТАН 8	1. спрат	42.96 м <sup>2</sup>
42	2	СТАН 9	2.спрат	47.13 м <sup>2</sup>
43	2	СТАН 10	2.спрат	70.15 м <sup>2</sup>
44	2	СТАН 11	2.спрат	45.87 м <sup>2</sup>
45	2	СТАН 12	2.спрат	52.49 м <sup>2</sup>
46	2	СТАН 13	2.спрат	68.59 м <sup>2</sup>
47	2	СТАН 14	2.спрат	51.46 м <sup>2</sup>
48	2	СТАН 15	2.спрат	41.26 м <sup>2</sup>
49	2	СТАН 16	2.спрат	43.11 м <sup>2</sup>
50	2	СТАН 17	3.спрат	47.44 м <sup>2</sup>
51	2	СТАН 18	3.спрат	70.05 м <sup>2</sup>
52	2	СТАН 19	3.спрат	46.06 м <sup>2</sup>
53	2	СТАН 20	3.спрат	52.49 м <sup>2</sup>

54	2	СТАН 21	3.спрат	68.55 м <sup>2</sup>
55	2	СТАН 22	3.спрат	51.49 м <sup>2</sup>
56	2	СТАН 23	3.спрат	41.12 м <sup>2</sup>
57	2	СТАН 24	3.спрат	43.20 м <sup>2</sup>
58	2	СТАН 25	4.спрат	47.34 м <sup>2</sup>
59	2	СТАН 26	4.спрат	69.55 м <sup>2</sup>
60	2	СТАН 27	4.спрат	46.24 м <sup>2</sup>
61	2	СТАН 28	4.спрат	52.26 м <sup>2</sup>
62	2	СТАН 29	4.спрат	68.51 м <sup>2</sup>
63	2	СТАН 30	4.спрат	51.45 м <sup>2</sup>
64	2	СТАН 31	4.спрат	41.12 м <sup>2</sup>
65	2	СТАН 32	4.спрат	43.30 м <sup>2</sup>
66	2	СТАН 33	5.спрат	47.42 м <sup>2</sup>
67	2	СТАН 34	5.спрат	69.80 м <sup>2</sup>
68	2	СТАН 35	5.спрат	46.23 м <sup>2</sup>
69	2	СТАН 36	5.спрат	52.30 м <sup>2</sup>
70	2	СТАН 37	5.спрат	69.21 м <sup>2</sup>
71	2	СТАН 38	5.спрат	51.49 м <sup>2</sup>

72	2	СТАН 39	5.спрат	41.01 м <sup>2</sup>
73	2	СТАН 40	5.спрат	43.12 м <sup>2</sup>
74	2	СТАН 41	повучени спрат	50.30 м <sup>2</sup>
75	2	СТАН 42	повучени спрат	74.22 м <sup>2</sup>
76	2	СТАН 43	повучени спрат	127.00 м <sup>2</sup>
77	2	СТАН 44	повучени спрат	109.49 м <sup>2</sup>
78	2	СТАН 45	повучени спрат	40.24 м <sup>2</sup>
79	2	СТАН 46	повучени спрат	42.35 м <sup>2</sup>
80	2	ГАРАЖА 2 - ГПМ 1	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
81	2	ГАРАЖА 2 - ГПМ 2	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
82	2	ГАРАЖА 2 - ГПМ 3	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
83	2	ГАРАЖА 2 - ГПМ 4	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
84	2	ГАРАЖА 2 - ГПМ 5	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
85	2	ГАРАЖА 2 - ГПМ 6	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
86	2	ГАРАЖА 2 - ГПМ 7	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
87	2	ГАРАЖА 2 - ГПМ 8	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
88	2	ГАРАЖА 2 - ГПМ 9	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
89	2	ГАРАЖА 2 - ГПМ 10	подрум	12.50 м <sup>2</sup>

90	2	ГАРАЖА 2 - ГПМ 11	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
91	2	ГАРАЖА 2 - ГПМ 12	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
92	2	ГАРАЖА 2 - ГПМ 13	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
93	2	ГАРАЖА 2 - ГПМ 14	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
94	2	ГАРАЖА 2 - ГПМ 15	подрум	12.50 м <sup>2</sup>
95	2	ГАР. 2 - ГАРАЖА ЗА БИЦИКЛО 1	подрум	8.60 м <sup>2</sup>
96	2	ГАР 2 - ГАРАЖА ЗА БИЦИКЛО 2	подрум	9.55 м <sup>2</sup>
97	2	ГАР 2 - ГАРАЖА ЗА БИЦИКЛО 3	подрум	9.55 м <sup>2</sup>
98	2	ГАР 2 - ГАРАЖА ЗА БИЦИКЛО 4	подрум	8.60 м <sup>2</sup>
99	4	СТАН 1	1.спрат	71.41 м <sup>2</sup>
100	4	СТАН 2	1.спрат	48.07 м <sup>2</sup>
101	4	СТАН 3	1.спрат	48.36 м <sup>2</sup>
102	4	СТАН 4	2.спрат	71.32 м <sup>2</sup>
103	4	СТАН 5	2.спрат	48.46 м <sup>2</sup>
104	4	СТАН 6	2.спрат	48.41 м <sup>2</sup>
105	4	СТАН 7	3.спрат	71.02 м <sup>2</sup>
106	4	СТАН 8	3.спрат	48.10 м <sup>2</sup>
107	4	СТАН 9	3.спрат	48.18 м <sup>2</sup>

108	4	СТАН 10	4.спрат	56.00 м <sup>2</sup>
109	4	СТАН 11	4.спрат	46.42 м <sup>2</sup>
110	4	СТАН 12	4.спрат	76.26 м <sup>2</sup>
111	4	СТАН 13	4.спрат	47.87 м <sup>2</sup>
112	4	СТАН 14	4.спрат	46.96 м <sup>2</sup>
113	4	СТАН 15	4.спрат	62.49 м <sup>2</sup>
114	4	СТАН 16	4.спрат	86.00 м <sup>2</sup>
115	4	СТАН 17	5.спрат	56.00 м <sup>2</sup>
116	4	СТАН 18	5.спрат	45.69 м <sup>2</sup>
117	4	СТАН 19	5.спрат	76.49 м <sup>2</sup>
118	4	СТАН 20	5.спрат	47.87 м <sup>2</sup>
119	4	СТАН 21	5.спрат	47.13 м <sup>2</sup>
120	4	СТАН 22	5.спрат	62.47 м <sup>2</sup>
121	4	СТАН 23	5.спрат	86.00 м <sup>2</sup>
122	4	СТАН 24	повучени спрат	78.00 м <sup>2</sup>
123	4	СТАН 25	повучени спрат	353.63 м <sup>2</sup>
124	4	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТЕХ.УСЛ. 1	повучени спрат	21.35 м <sup>2</sup>
125	4	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТЕХ.УСЛ. 2	повучени спрат	13.40 м <sup>2</sup>



126	6	СТАН 1	1.спрат	259.49 м <sup>2</sup>
127	6	СТАН 2	2.спрат	259.49 м <sup>2</sup>
128	6	СТАН 3	3,спрат	259.49 м <sup>2</sup>
129	4А	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1	приземље	113.90 м <sup>2</sup>
130	2А	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2	приземље	93.17 м <sup>2</sup>
131	4Б	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 3	приземље	136.76 м <sup>2</sup>
132	4Б	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 4	приземље	182.83 м <sup>2</sup>

**Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :** Решењу о грађевинској дозволи бр.ROP-LOZ-14801-CPI-2/2020 , зав.бр.351-786/2020-V , од 14.09.2020. године ; **Решењу о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14801-CPA-11/2023 , зав. бр.351-218/2023-V , од 10.03.2023.год. ; Решењу о измени Решења о измени грађ.дозволе број: ROP-LOZ-14801-CPA-15/2023 , заводни број: 51-449/2023-V , од 19.04.2023.године ; Потврди о пријави почетка радова бр.ROP-LOZ-14801-WA-4/2020 , зав.бр.351-873/2020-V , од 28.09. 2020.год. и Потврди о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-14801-WA-13/2023 , заводни бр.351-306/2023-V , од 20.03.2023.године ; **Обавештењу о завршетку темеља** број: 356-46/2021-08 од 14.07.2023.год. ; **Обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу** бр.356-46/2021-08 од 14.07.2023.г. ; **Решењу о сагласности на тех.документацију** од МУП-а РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број: 217-4-1204/23-1 од 23.08.2023.год. и **Решењу о спроведеним мерама ППЗ заштите** од МУП РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-5-50/24-1 од 06.02.2024.године .**

**II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед** , именоване од инвеститора Одлуком од 10.08.2023.године и Одлуком број: 03-3/23 од 15.01. 2024.год. вршиоца техничког прегледа Архитектонско инж. биро Дијана Томић пр, Шурице , **број: 03Г-3./23 од 15.02.2024.год.** , оверен од председника Комисије Сањина Ж.Субића , мастер инж.арх. , лиценца бр.321 А095 22 ИКС , којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , **чини саставни део овог решења .**

**Саставни део овог решења су и :**

- **Пројекат за извођење** за Вишепородични стамбено-пословни обј. са гасним котларницама на к.п.број: 3487/2 К.О. Лозница , Ленке Дунђерски 2, 4 и 6, инвеститора „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , израђен од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.инж. арх. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за све радове који су изведени на објекту .

- **Елаборат геодетски радова за изведени објекат и посебне делове објекта** , број: 952-006-52483/2023 од 26.06.2023.године и **Елаборат геод. радова за подземне инсталације,**

број: 956-305-11023/2023 од 26.06.2023.године , урађени од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр.Лозница и оверени од Николе П.Новаковића, инж.геод. , геод.лиц. другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

- **Енергетски пасош – ЕЕф , број: ЕР000736601 од 15.06.2023.године** , за Вишепородични стамбено - пословни објекат са гасним котларницама на к.п.број: 3487/2 К.О. Лозница , урађен од Предузећа „PIRAMIDA 2003“ д.о.о. Лозница , оверен од овлашћеног лица Драгана Млађеновића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0671 13 ИКС .

**III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година** . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

## **О б р а з л о ж е њ е**

**Инвеститор Предузеће „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница** , [REDACTED] , Учитељска 12 , Лозница , Лозница-Град , поднео је овом Одељењу , преко пуномоћника Жике Субића из Лознице , захтев за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбено - пословни објекат са гасним котларницама на к.п.број: 3487/2 К.О. Лозница, Ленке Дунђерски 2 , 4 и 6 , Лозница , Лозница-град , број: ROP-LOZ-14801-IUP-23/2024 , заводни број: 351-304/2024-V , дана 02.03.2024.године . Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- **Записник - Извештај о техничком прегледу , број: 03Г-3./23 од 15.02.2024.године** , који је урађен од вршиоца техничког прегледа Архитектонско - инжењер. биро Дијана Томић пр, Шурице и оверен од одговорног лица и председника Комисије Сањина Ж.Субића , мастер. инж.арх. , лиценца бр.321 А095 22 ИКС ;

- **Решење о грађевинској дозволи** бр.ROP-LOZ-14801-CPI-2/2020 , зав.бр.351-786/2020-V , од 14.09.2020.г. ; **Решење о измени грађевинске дозволе** бр.ROP-LOZ-14801-CPA-11/2023 , зав.бр.351-218/2023-V, од 10.03.2023.г. ; **Решење о измени** Решења о измени грађ. дозволе број: ROP-LOZ-14801-CPA-15/2023 , заводни број: 51-449/2023-V , од 19.04.2023.године ; **Потврду** о пријави почетка радова бр.ROP-LOZ-14801-WA-4/2020 , зав.бр.351-873/2020-V , од 28.09. 2020.год. и **Потврду** о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-14801-WA-13/2023 , заводни бр.351-306/2023-V , од 20.03.2023.године ; **Обавештење о завршетку темеља** број: 356-46/2021-08 од 14.07.2023.год. ; **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу** бр.356-46/2021-08 од 14.07.2023.г. ; **Решење о сагласности на тех.документацију** од МУП-а РС , Сектор за ванр.ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број: 217-4-1204/23-1 од 23.08.2023.год. и **Решење о спроведеним мерама ППЗ заштите** од МУП РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-5-50/24-1 од 06.02.2024.године ;

- **Решење о одобрењу за прикључење стамбено-пословног објекта на к.п.бр.3487/2 К.О. Лозница** , од ЕПС Дистрибуције, огранак ЕПС-а Лозница , бр.2460800-D-09.14-227609-23 од 25.05.2023.године и **Обавештење о прикључењу** број: 2460800-D-09.14-227609-1/23 од 01.06.2023.године ;

- **Решење о одобрењу трајног водоводног и канализационог прикључка** на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 98 од 19.07.2023.године ;

- **Уговор о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу КМРС** бр.ЛО-2760100220 и Анекс АЛО 2761 ; **Уговор** о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу КМРС бр.ЛО-2761100220 и Анекс АЛО 2760 ; **Уговор** о изградњи гасног прикљ. и обез. КМРС број ЛО-2713190919 и

Анекс АЛО 2713 и Уговор о изградњи гасног прикљ. и обез. КМРС број ЛО-2714190919 и Анекс АЛО 2714 , од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница ;

- **Пројекат за извођење** за Вишепородични стамбено-пословни обј. са гасним котларницама на к.п.број: 3487/2 К.О. Лозница , Ленке Дунђерски 2, 4 и 6, инвеститора „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , израђен од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.инж. арх. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за све радове који су изведени на објекту и на који су дате **Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , одговорних извођача радова и надзора : одговорни извођач за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију : Жико Субић , диа , лиценца бр.400 5456 04 ; стручни надзор за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију : Аница Субић , диа , лиц.бр.400 Г314 11 ; одговорни извођач за електроинсталације : Ристо Радисављевић , д.и.ел. , лиц.бр.450 7683 04 , стручни надзор за електроинсталације : Слободан Пандуревић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 450 3905 03 ; одговорни извођач за машинске инсталације : Драган Михаиловић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 430 1965 03 , стручни надзор за машинске инсталације : Бранислав Тошић , дипл.инж.маш. , лиц.бр.430 А626 06 ; одговорни извођач радова за стабилне инсталације за детекцију угљен монооксида : Жељко Бајић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 453 К794 18 , стручни надзор за стабилне инсталац. за детекцију угљен монооксида Живко Даниловић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 353 С509 05 ИКС .**

- **Енергетски пасош – ЕЕф , број: ЕР000736601 од 15.06.2023.године** , за Вишепородични стамбено - пословни објекат са гасним котларницама на к.п.бр.3487/2 К.О. Лозница , урађен од Предузећа „PIRAMIDA 2003“ д.о.о. Лозница , Пашићева 5/5 , оверен од овлашћеног лица Драгана Млађеновића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0671 13 ИКС ;

- **Елаборат геодетски радова за изведени објекат и посебне делове објекта** , број: 952-006-52483/2023 од 26.06.2023.године и **Елаборат геод.радова за подземне инсталације** , број: 956-305-11023/2023 од 26.06.2023.године , урађени од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр.Лозница и оверени од Николе П.Новаковића, инж.геод. , геод.лиц. другог реда број: 02 0160 12 РГЗ ;

- **Извештај „Пожар-гас“ д.о.о. бр.24/24 од 09.02.2024.године о сервисирању ПП аппарата за гашење пожара.** обавио контролисање Ковачевић Миломир, уверење о положеном стручном испиту 09 бр.152-4739/09 и **Исправа о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара** , број: 132/23 од 29.08.2023.године , од Друштва за заштиту од пожара „Пожар-гас“ д.о.о. Лозница. обавио контролисање Ковачевић Миломир, уверење о положеном стручном испиту 09 бр.152-4739/09 ;

- **Извештај о мерењу квалитета електричне инсталације** број 251/23 од 28.08.2023.год. урађен од “ЕНГ-ТЕННИКА” доо Лозница, Поп Лукина 6, одговорно лице: Владан Ристивојевић дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 1065 03 ; **Извештај о извршеном прегледу и испитивању громобранске инсталације** број 252/20 од 28.08.2023.год. урађен од “ЕНГ-ТЕННИКА” доо Лозница, Поп Лукина 6, одговорно лице: Владан Ристивојевић дипл.ел.инж., лиценца бр.350 1065 03 17 ; **Извештај о извршеном функционалном испитивању противпаничног осветљења** број 24/23 од 28.08.2023.год. урађен од “ЕНГ-ТЕННИКА” доо Лозница, Поп Лукина 6, одговорно лице: Владан Ристивојевић дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 1065 03. и **Извештај о функционалном испитивању стабилне инсталације за детекцију угљен монооксида** бр.3/2023 од 11.09.2023. урађен од "INDNETS" д.о.о., Маринка Павловића 29 , Лозница одговорно лице Бајић Жељко, дипл.инж.ел. , лиц.број: 453 К794 18 .

- **Сертификати о завршној контроли лифта** број: 30/118-23 , 30/119-23 и 30/120-23 од 10.03.2023.год. , издати од „Оперативни инжењеринг плус“ Београд, извештаји о контролисању бр.131/2023, 132/2023 и 133/2023 за уграђене хидрауличне путничке лифтове од Привредног друштва „ТЕКО ЛИФТОВИ“ д.о.о. Београд , Церска б ;

- **Овлашћење** за подношење захтева дато од инвеститора .

**У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда , број: 952-04-006-4052/2024 од 07.03.2024.год. ,** издата од РГЗ СКН Лозница, у вези Елабората геод.радова изведеног објекта број: 952-006-52483/2023 од 26.06.2023.год. и **Обавештење о прегледу Елаб.геод.радова подземних инсталација , број: 956-03-305-595/2024 од 08.03.2024.године ,** издато од РГЗ Одељење за катастар водова Ваљево , у вези Елаб.геод.радова подземних инсталација , број: 956-305-11023/2023 од 26.06.2023.године , урађени од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверени од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц. другог реда број: 02 0160 12 РГЗ , да су урађени у складу са **Правилником о катастарском премеру ,** обнови катастра и геод.радовима у одржавању кат.непокретности ( „Сл.гласник РС“ , бр.7/19 , 26/20 и 122/20 ) .

**Комисија за технички преглед** именована од инвеститора Одлуком од 10.08.2023.год. и Одлуком број: 03-3/23 од 15.01.2024.год. , вршиоца техничког прегледа Архитектонско инж. биро Дијана Томић пр, Шурице , образована је за преглед наведеног објекта у саставу :

- 1. Сањин Субић** , мастер.инж.арх. , лиценца бр.321 А095 22 , председник комисије и члан за архитектуру и хидротехничке инсталације ; **2.**
- Саша Ђунић** , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.410 2891 03 , члан комисије за конструкцију ;
- 3. Владан Којић** , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 К020 11 ИКС , члан за електротех.инстал. ;
- 4. Весна Ивановић** , дипл.инж.маш. лиценца бр.430 В666 07 члан за машинске инсталације;
- 5. Весна Ковачевић** , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 А934 05 ИКС и лиценце бр.07-52-199/13 и 07-152-198/13 МУП РС, члан комисије за противпожарну заштиту и за стабилне инсталације детекције угљен-моноксида .

**Комисија** образована Одлуком од 10.08.2023.год. и Одлуком број: 03-3/23 од 15.01.2024.год. извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 15.01.2024.г. до 15.02.2024.год. и Записник - извештај о извршеном техничком прегледу број: 03Г-3./23 од 15.02.2024.године , доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе , број: ROP-LOZ-14801-IUP-23/2024 , заводни бр.351-304/2024-V , дана 02.03.2024. године .

**Записником – Извештајем Комисије за технички преглед број: 03Г-3./23 од 15.02.2024. године , утврђено је:** да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење , да је објекат прикључен на водоводну , канализациону , електро , гасну мрежу и осталу ком.инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за Вишепородични стамбено - пословни објекат са гасним котларницама на к.п.број: 3487/2 К.О. Лозница , Ленке Дунђерски 2 , 4 и 6 , Лозница , Лозница-град , инвеститора Предузећа „ГРАДЕКС“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] Учитељска 12 , Лозница , Лозница-Град .**

**Обзиром да је инвеститор , уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8.ђ. , 154. и 158.Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем**

(„Сл.гласник РС“, бр.96/23 ) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18 ) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 2.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23 ) , наплаћене су у износу од : 380,00 динара + 22.350,00 динара .

### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

#### **ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

#### **Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.